

**TRASFORMAZIONE URBANISTICA DELLE AREE
FERROVIARIE DISMESSE E POTENZIAMENTO DEL
SISTEMA FERROVIARIO DI MILANO**

ACCORDO DI PROGRAMMA

TRA

COMUNE DI MILANO

REGIONE LOMBARDIA

E

FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

L'ACCORDO DI PROGRAMMA, IMPIANTO GENERALE

- L'ACCORDO DI PROGRAMMA DISCIPLINA LA **TRASFORMAZIONE URBANISTICA** DELLE AREE FERROVIARIE DISMESSE CORRELANDOLA AL **POTENZIAMENTO DEL SISTEMA FERROVIARIO** DELL'AREA MILANESE
- SI INSERISCE NEL **DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT** COMPLETANDO LA DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI **ATU SCALI FERROVIARI**

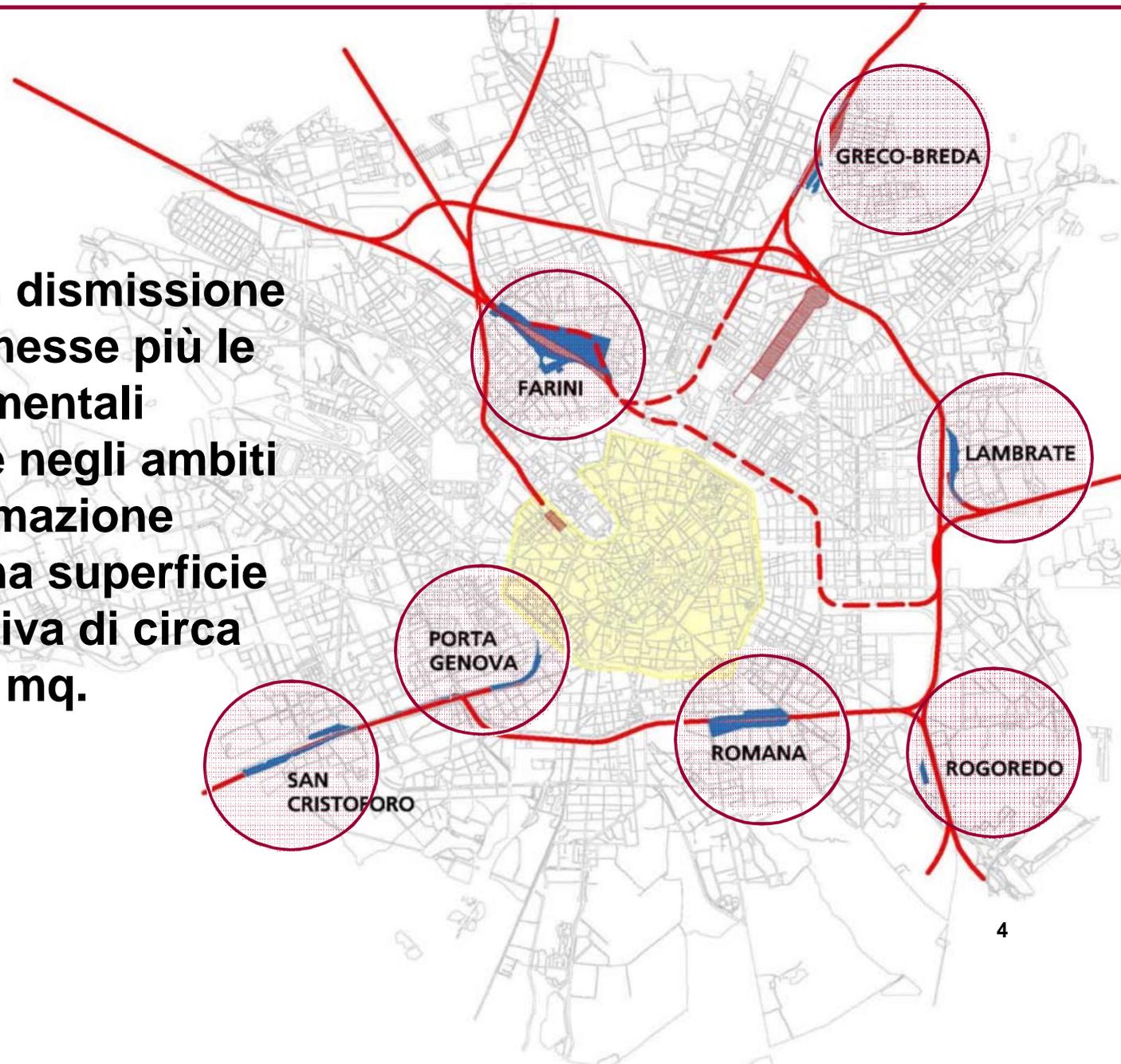
EDIFICABILITA'

- ADP 2009: 822.000 mq
- ADP attuale: 676.578 mq

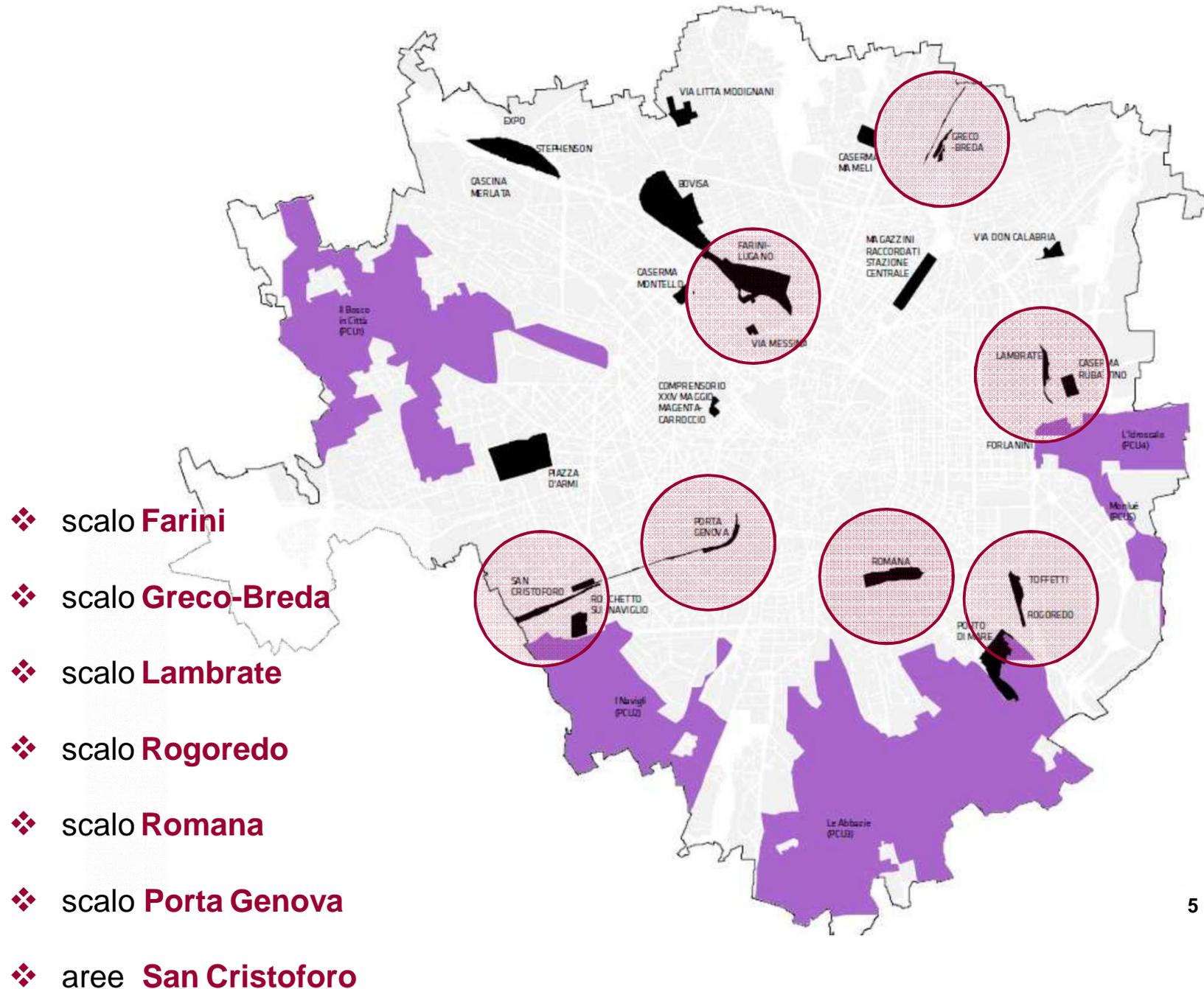
Impatto su PGT **-33%**

GLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE OGGETTO DELL'ACCORDO

Le aree in dismissione o già dismesse più le aree strumentali comprese negli ambiti di trasformazione hanno una superficie complessiva di circa 1.200.000 mq.



GLI AMBITI DELL'ADP E GLI ATU DEL PGT



LE NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE

PER GLI SCALI IL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT VIENE COMPLETATO DALLE PREVISIONI DELL'ADP CHE RIGUARDANO:

- I CARICHI URBANISTICI (SLP EDIFICABILE)
- IL MIX FUNZIONALE E LE QUOTE DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ALLO STUDIO CON IL FONDO DI CASSA DEPOSITI E PRESTITI LA POSSIBILITA' DI CONCENTRARE LA MAGGIOR PARTE DELLA QUOTA DI HOUSING SOCIALE IN TRE AREE)
- I MINIMI DI SPAZIO PUBBLICO E A VERDE (IN MEDIA CA. IL 50% DELLE AREE CHE SI TRASFORMERANNO)
- LE NUOVE CONNESSIONI CICLO- PEDONALI
- IL COMPLETAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE
- LE REGOLE GENERALI E GLI OBIETTIVI SPECIFICI PER LA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
- LE MODALITA' DI ATTUAZIONE E IL PERCORSO DI ASCOLTO
- LA RIQUALIFICAZIONE DI STAZIONI ESISTENTI E LA REALIZZAZIONE DI NUOVE STAZIONI DEL SERVIZIO FERROVIARIO REGIONALE

CON LA TRASFORMAZIONE DI QUESTE AREE SI REALIZZERANNO

- **LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E LA BONIFICA DEI SUOLI DI AREE URBANE OGGI DEGRADATE**
- **LA RICOMPOSIZIONE MORFOLOGICA DI TESSUTI SEPARATI DALLA FERROVIA IN ZONE CONSOLIDATE**
- **NUOVA OFFERTA ABITATIVA IN HOUSING SOCIALE PER CA. 2.600 ALLOGGI**
- **NUOVI SPAZI PUBBLICI, DI CUI A VERDE CA. 500.000 MQ CON LA POSSIBILITA' DI PIANTUMARE CA. 5.000 NUOVI ALBERI**
- **NUOVE CONNESSIONI CICLOPEDONALI, CA 10 KM DI NUOVE PISTE**
- **INTEGRAZIONE DELLA RETE VIARIA LOCALE**
- **PARCO LINEARE DEL NAVIGLIO GRANDE, PER CA. 100.000 MQ A SAN CRISTOFORO**

EDIFICABILITA' E DOTAZIONI TERRITORIALI

SLP	edificabile	676.000	mq.slp	100%
------------	--------------------	----------------	---------------	-------------

	Edilizia libera	520.000	mq.slp	77%
--	------------------------	----------------	---------------	------------

	Edilizia sociale	156.000	mq.slp	23%
--	-------------------------	----------------	---------------	------------

AREE COMPLESSIVE		1.231.000	mq.area	
-------------------------	--	------------------	----------------	--

	di cui di trasformazione urbanistica	1.041.000	mq.area	100%
--	---	------------------	----------------	-------------

	di cui strumentali in riqualificazione	190.000	mq.area	
--	---	----------------	----------------	--

AREE PUBBLICHE

	o di uso pubblico	595.000	mq.area	57%
--	--------------------------	----------------	----------------	------------

	di cui a parco	513.000	mq.area	49%
--	-----------------------	----------------	----------------	------------

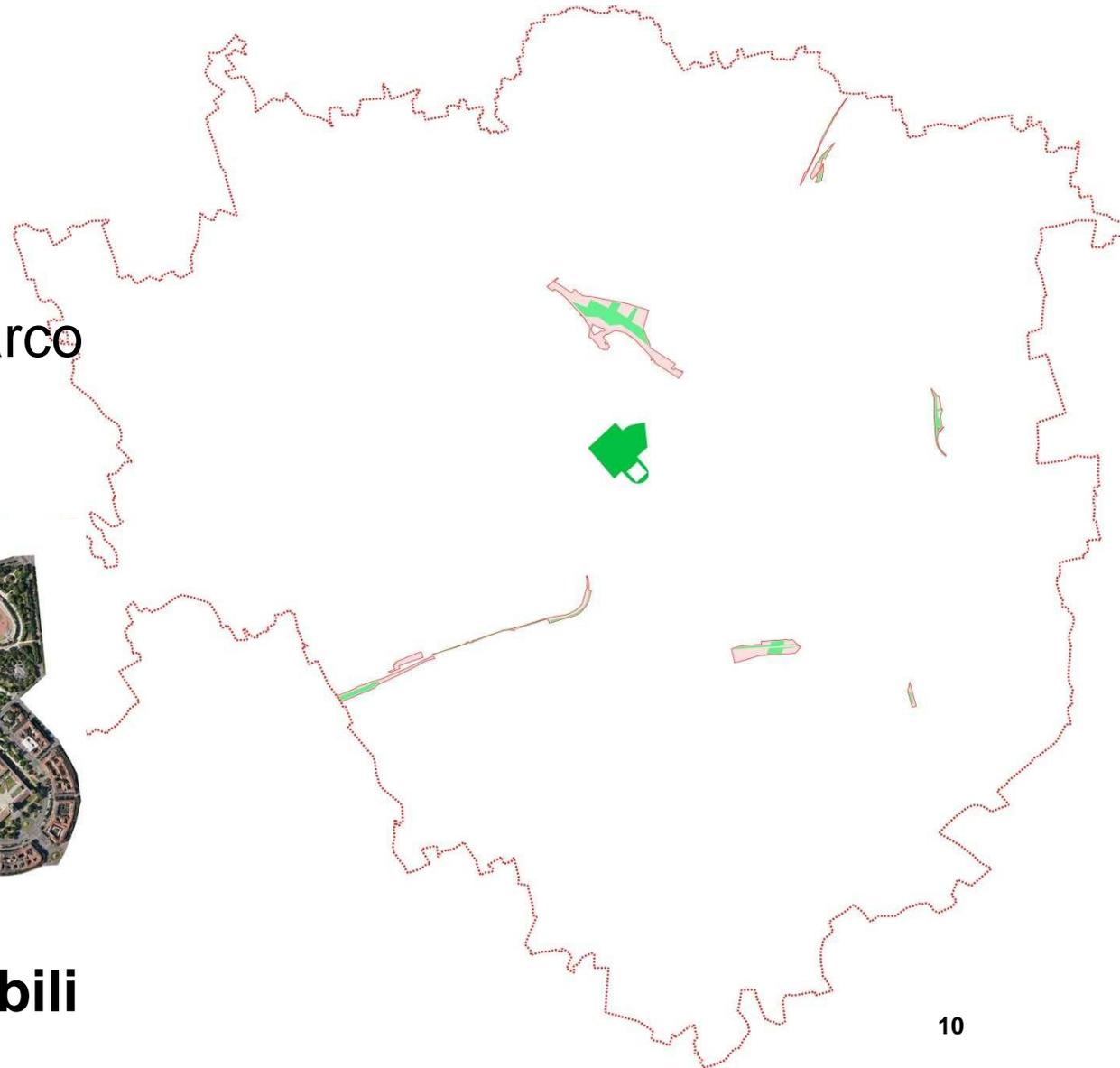
FASI DEL PERCORSO DI ATTUAZIONE

- **RICOGNIZIONE E ASCOLTO DELLA CITTADINANZA SULLA BASE DEI CONTENUTI DEL PGT E DELL'ADP**
- **ADOZIONE DI LINEE DI COORDINAMENTO GENERALE**
- **MASTERPLAN COERENTI CON GLI INDIRIZZI**
- **PII / PIANI ATTUATIVI CON VAS SITOSPECIFICHE E V.I.A.**
- **CONCORSI PER I PARCHI**

SUPERFICIE DELLE NUOVE AREE A VERDE PUBBLICO PREVISTE

545.000 mq:

- circa il 52% delle aree in dismissione
- equivalente a 1 volta e mezzo la dimensione di Parco Sempione



10 km di nuove **piste ciclabili**

SCALO FARINI



FOTO AEREA

SCALO GRECO-BREDA



FOTO AEREA

SCALO LAMBRATE



FOTO AEREA

SCALO ROMANA



FOTO AEREA

SCALO ROGOREDO



FOTO AEREA

PORTA GENOVA



PORTA
GENOVA

FOTO AEREA

AREE SAN CRISTOFORO

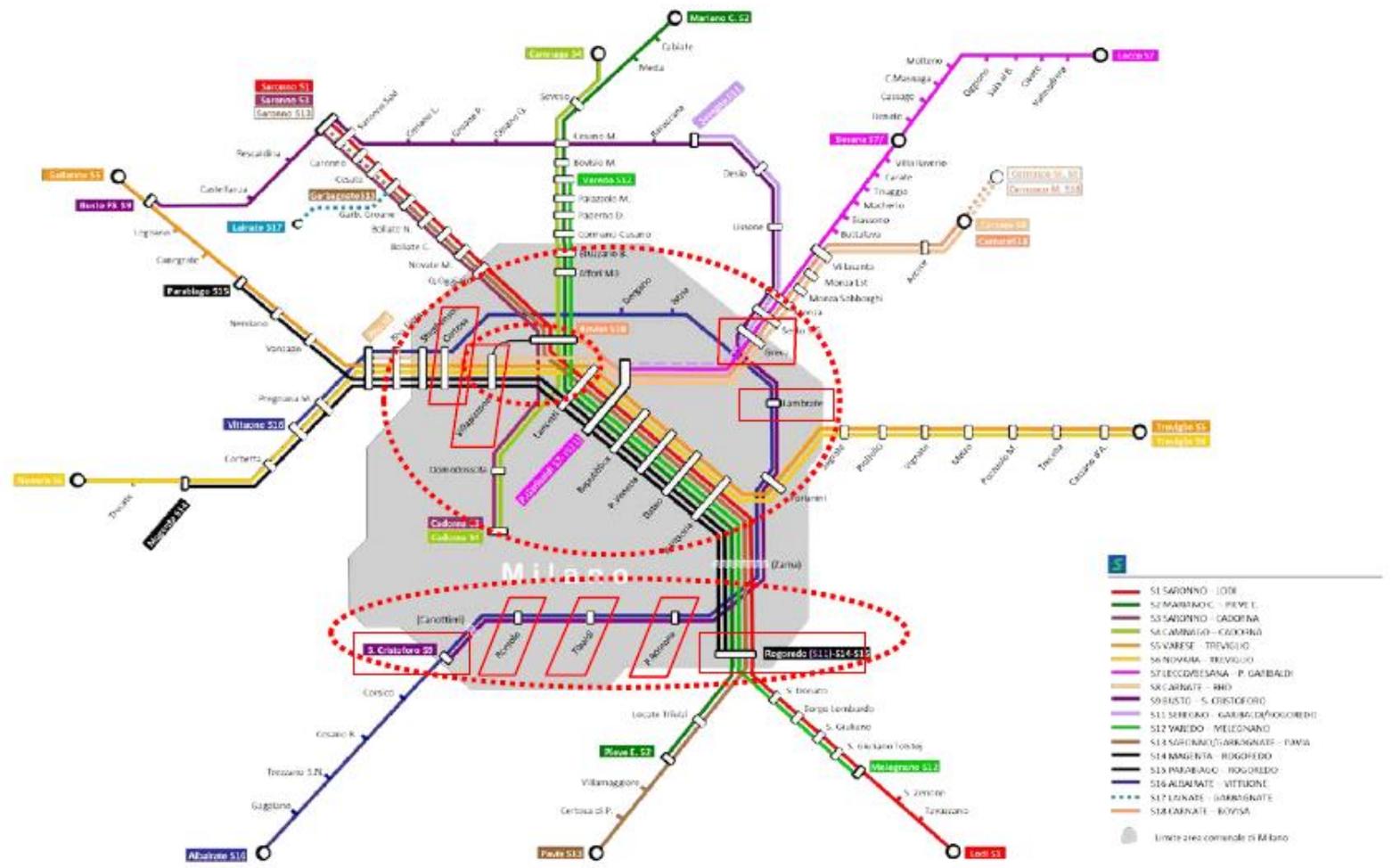


FOTO AEREA

INTERVENTI DI POTENZIAMENTO SISTEMA FERROVIARIO

S SISTEMA FERROVIARIO SUBURBANO DI MILANO - Progetto

METROPOLITANA MILANESE SPA



OBIETTIVO: IL PASSANTE EFFICIENTE COME UNA LINEA METROPOLITANA

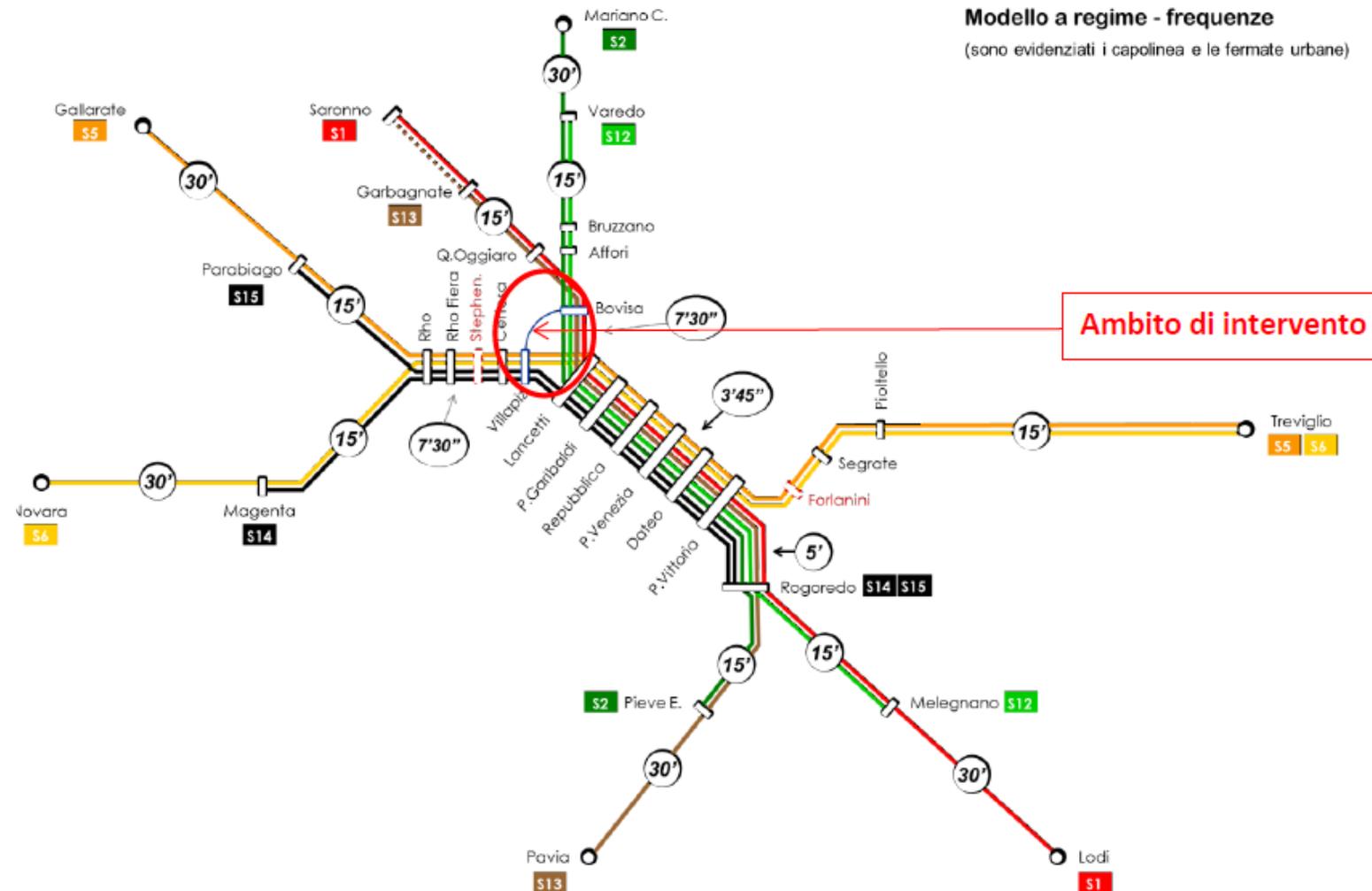
Corridoio Passante
Corridoio Bovisa-Cadorna

Stato di fatto

Numero linee S: 11
Frequenza Passante:
1 ogni 6 minuti

A seguito del progetto

Numero linee S: 17
Frequenza Passante:
1 ogni 3 minuti 45
secondi
Realizzazione linea S16
(Albairate-Vittuone):
circle line



GLI INTERVENTI DI POTENZIAMENTO SISTEMA FERROVIARIO NELL'ACCORDO

- NUOVE FERMATE: Milano Tibaldi, Milano Stephenson
- FERMATE AMMODERNATE: Milano Porta Romana, Milano San Cristoforo (intervento finalizzato all'interscambio M4), Milano Greco Pirelli, Milano Romolo, Milano Rogoredo
- STUDIO POTENZIAMENTO CINTURA NORD
- COLLEGAMENTO CICLOPEDONALE BOVISA-VILLAPIZZONE

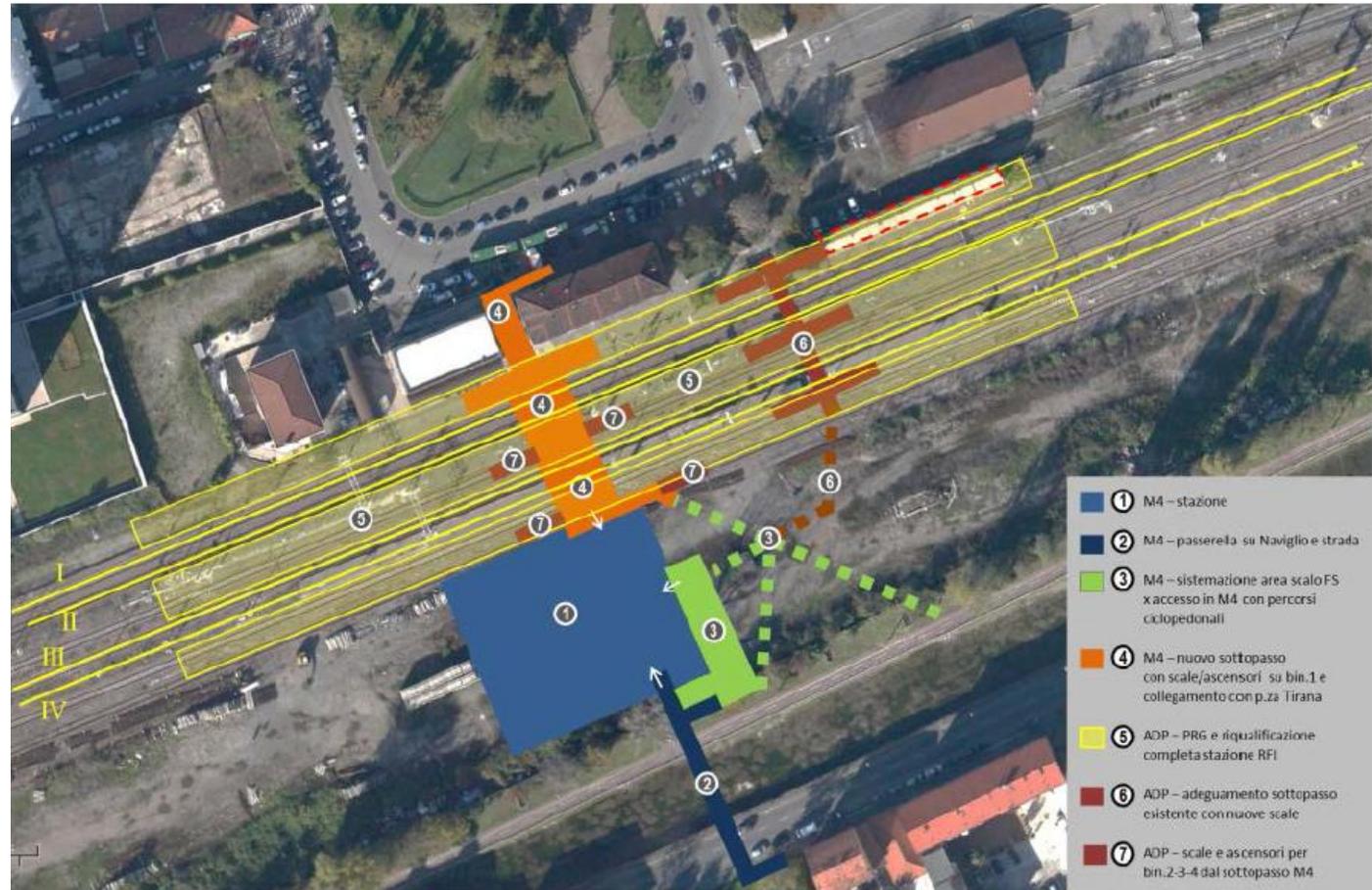
INTERVENTI DI POTENZIAMENTO SISTEMA FERROVIARIO – SAN CRISTOFORO

Riquilificazione della stazione di Milano San Cristoforo rispetto alle nuove funzioni di interscambio con M4 tramite:

- adeguamento del calibro e delle funzionalità dei marciapiedi
- potenziamento dei percorsi di collegamento (nuovo sottopasso)
- integrazione funzionale con nuovi percorsi di accesso ai quartieri a sud del Naviglio
- revisione del PRG di stazione per ottimizzare gli attestamenti previsti dal modello di servizio obiettivo, che comprende l'attestamento sud del servizio S9 a S. Cristoforo e la diversione del servizio regionale da Mortara su Rogoredo in sostituzione di Porta Genova, con servizio nelle fermate di Romolo, Tibaldi e Romana.

COSTO: 23 mln €

TEMPI: 48 mesi



⑥ “ADP- Adeguamento sottopasso esistente con nuove scale”: Da Verificare la necessità per i flussi attesi e la copertura economica

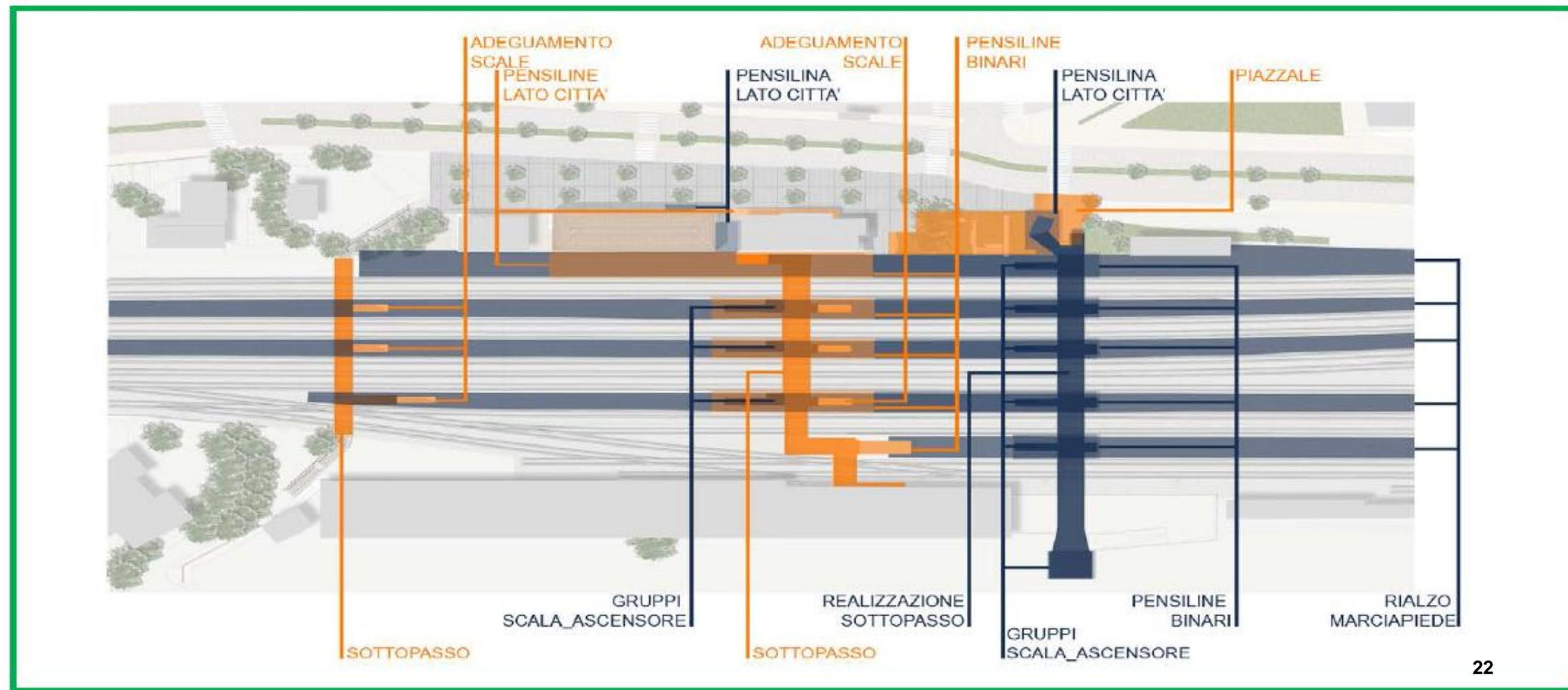
INTERVENTI DI POTENZIAMENTO SISTEMA FERROVIARIO – GRECO PIRELLI

Adeguamento della stazione di Milano Greco Pirelli secondo gli standard del servizio ferroviario suburbano, per meglio rispondere alle esigenze dei passeggeri e all'incremento di flussi, contestuale abbattimento delle barriere architettoniche e miglioramento delle connessione tra la zona est ed ovest della città tramite il potenziamento dei percorsi di collegamento (nuovo sottopasso)

COSTO: 15 mln € (di cui 10 mln € a carico dell'accordo)

TEMPI: 48 mesi

Schema interventi:



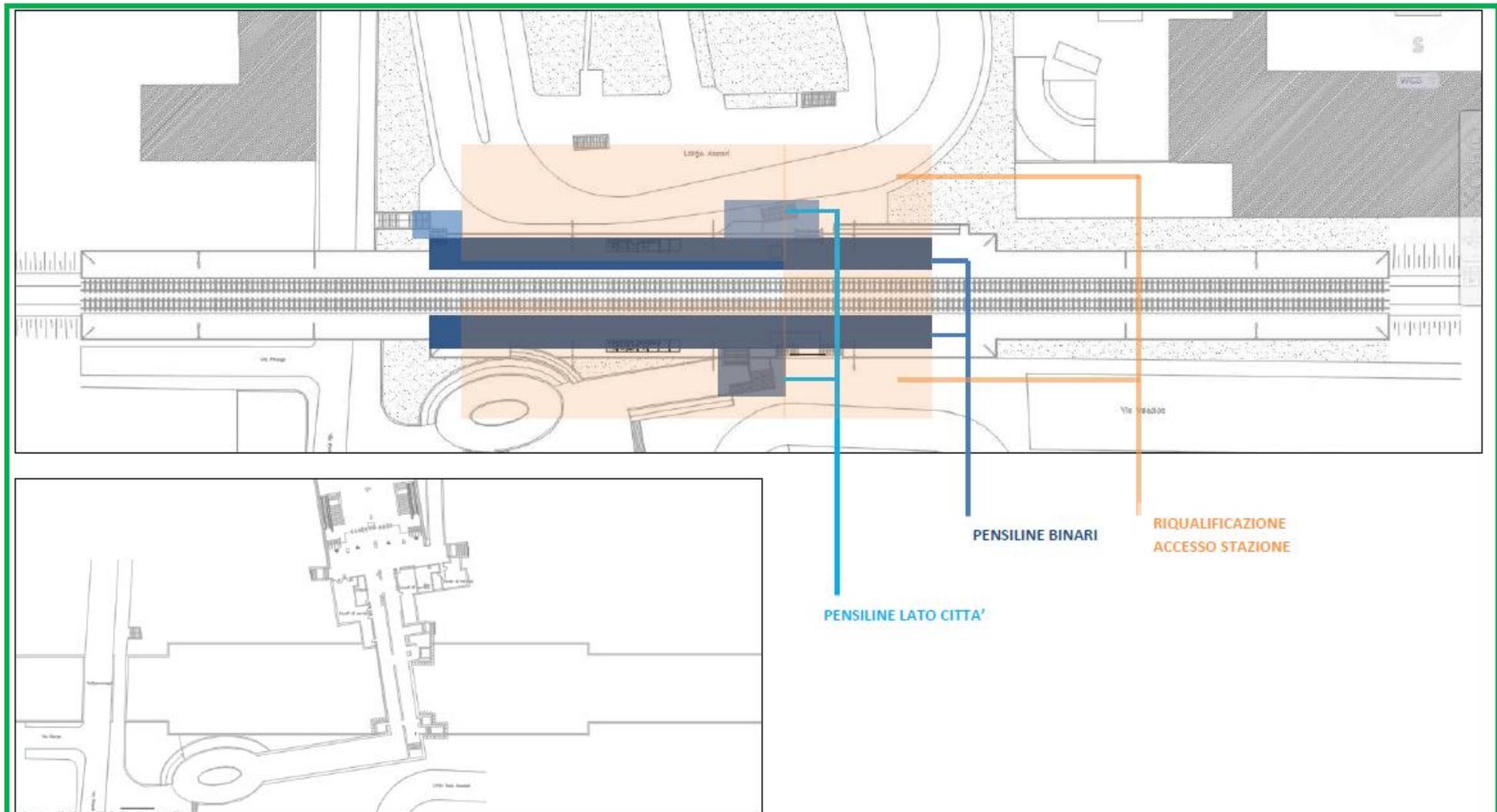
INTERVENTI DI POTENZIAMENTO SISTEMA FERROVIARIO – MILANO ROMOLO

Adeguamento della fermata di Milano Romolo per meglio rispondere alle esigenze dei passeggeri, nell'ottica di un futuro incremento dei flussi, nonché miglioramento delle funzioni di interscambio.

COSTO: 2,5 mln €

TEMPI: 12 mesi

Schema interventi:

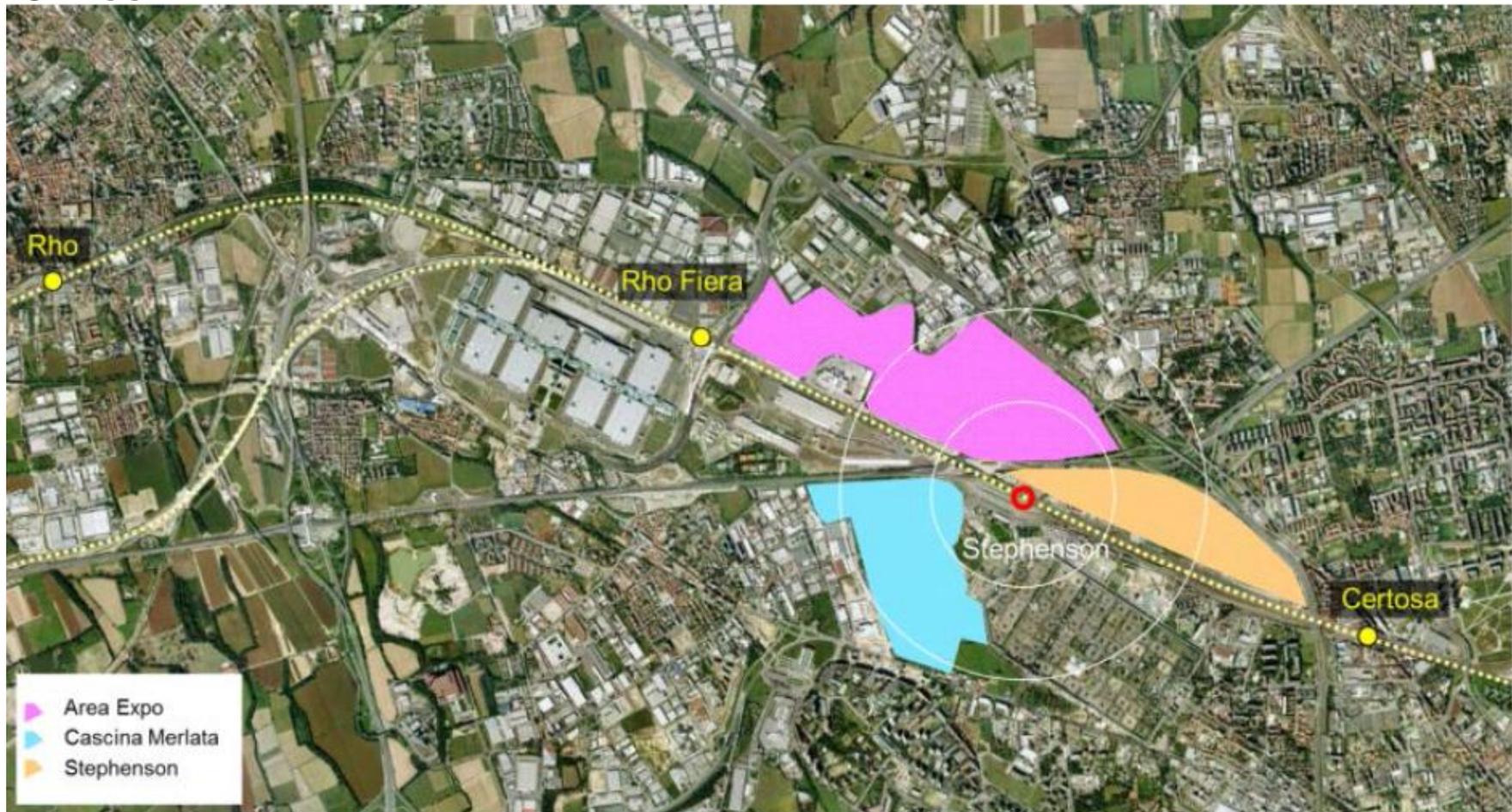


INTERVENTI DI POTENZIAMENTO SISTEMA FERROVIARIO – STEPHENSON

Nuova fermata subordinata all'esito positivo dello studio di fattibilità tecnica, trasportistica e urbanistica: la fermata è collocata tra Rho Fiera e Certosa lungo la coppia di binari della linea Varese, eventualmente estesa anche alla coppia di binari della linea storica Novara. La nuova località è situata circa 2150 m ad ovest della stazione di Milano Certosa e dovrà servire gli ambiti di trasformazione di Stephenson, Cascina Merlata e Expo. Concepita per la fermata dei soli treni suburbani.

COSTO: 14,2 mln € (su linea Varese) – 20 mln € (su linea Varese-Novara)

TEMPI: 48 mesi



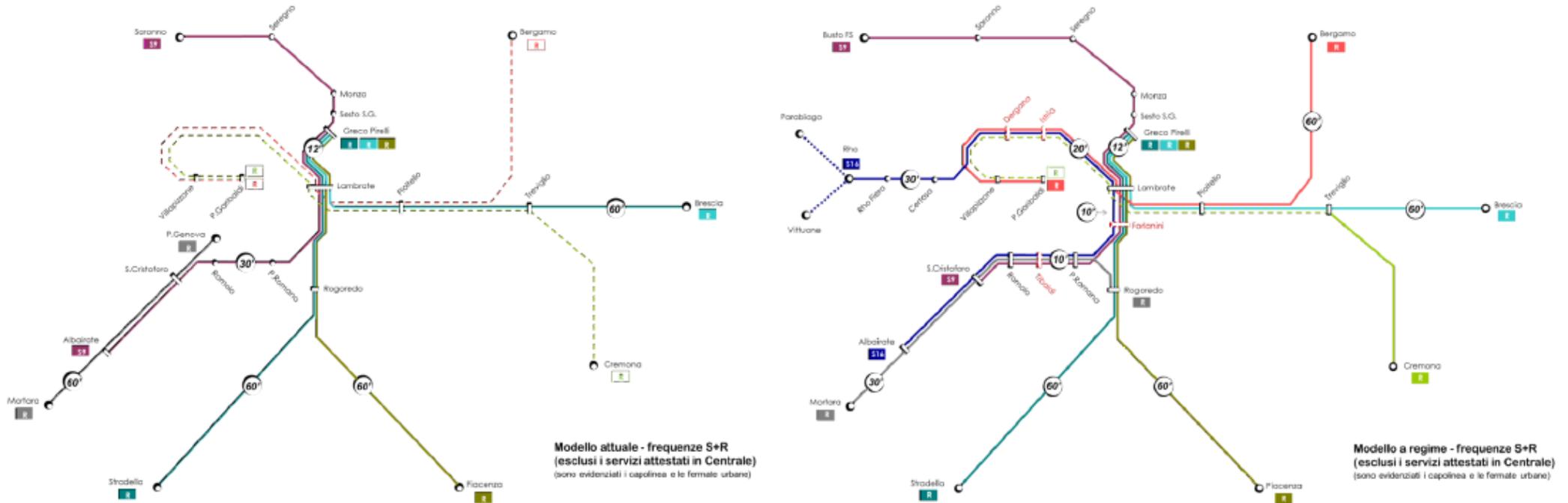
INTERVENTI DI POTENZIAMENTO SISTEMA FERROVIARIO – CINTURA NORD

Studio di fattibilità degli interventi necessari per il potenziamento del servizio ferroviario e l'aumento della capillarità nella parte nord della linea di cintura (valutazione dell'inserimento di nuove fermate ferroviarie).

Sugli archi sud ed est la capillarità di accesso al sistema è già sufficiente a reggere un servizio di tipo suburbano, benché sia già avviata la realizzazione di nuove fermate (Tibaldi, nuova Porta Romana, Forlanini). L'alimentazione in continuità della cintura est e sud dall'asse di Monza (S9) risulta un itinerario consono alle esigenze di domanda e coerente con le possibilità di instradamento oggi offerte dalla rete.

Diversamente, l'arco nord di cintura, privo di punto di accesso al sistema, non offre alcuna possibilità di intercettazione degli assi forti di penetrazione urbana; meno ovvia risulta inoltre un'eventuale soluzione di utilizzo della cintura nord da parte dei servizi esistenti.

COSTO: 300.000 €



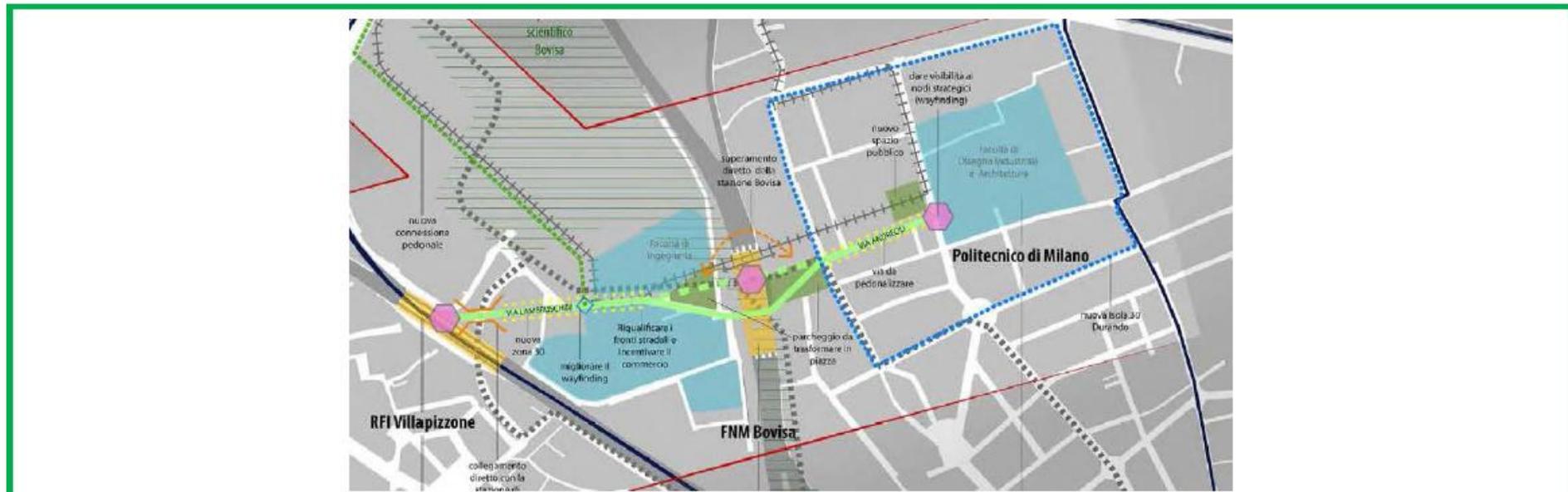
INTERVENTI DI POTENZIAMENTO SISTEMA FERROVIARIO – BOVISA-VILLAPIZZONE

Realizzazione di un collegamento ciclopedonale tra le stazioni di Bovisa e Villapizzone. per rendere possibile ai viaggiatore un facile interscambio tra le 2 stazioni e le linee suburbane che le servono.

COSTO: 3 mln €

TEMPI: 18 mesi

Schema interventi:



INTERVENTI DI POTENZIAMENTO SISTEMA FERROVIARIO – ROGOREDO

Realizzazione di un collegamento sotterraneo diretto nella parte nord della stazione tra i binari tronchi del piazzale ovest e i binari passanti (1-8) e miglioramento dell'accesso alla stazione.

COSTO: 10 mln €

TEMPI: 30 mesi