

Milano



Comune
di Milano

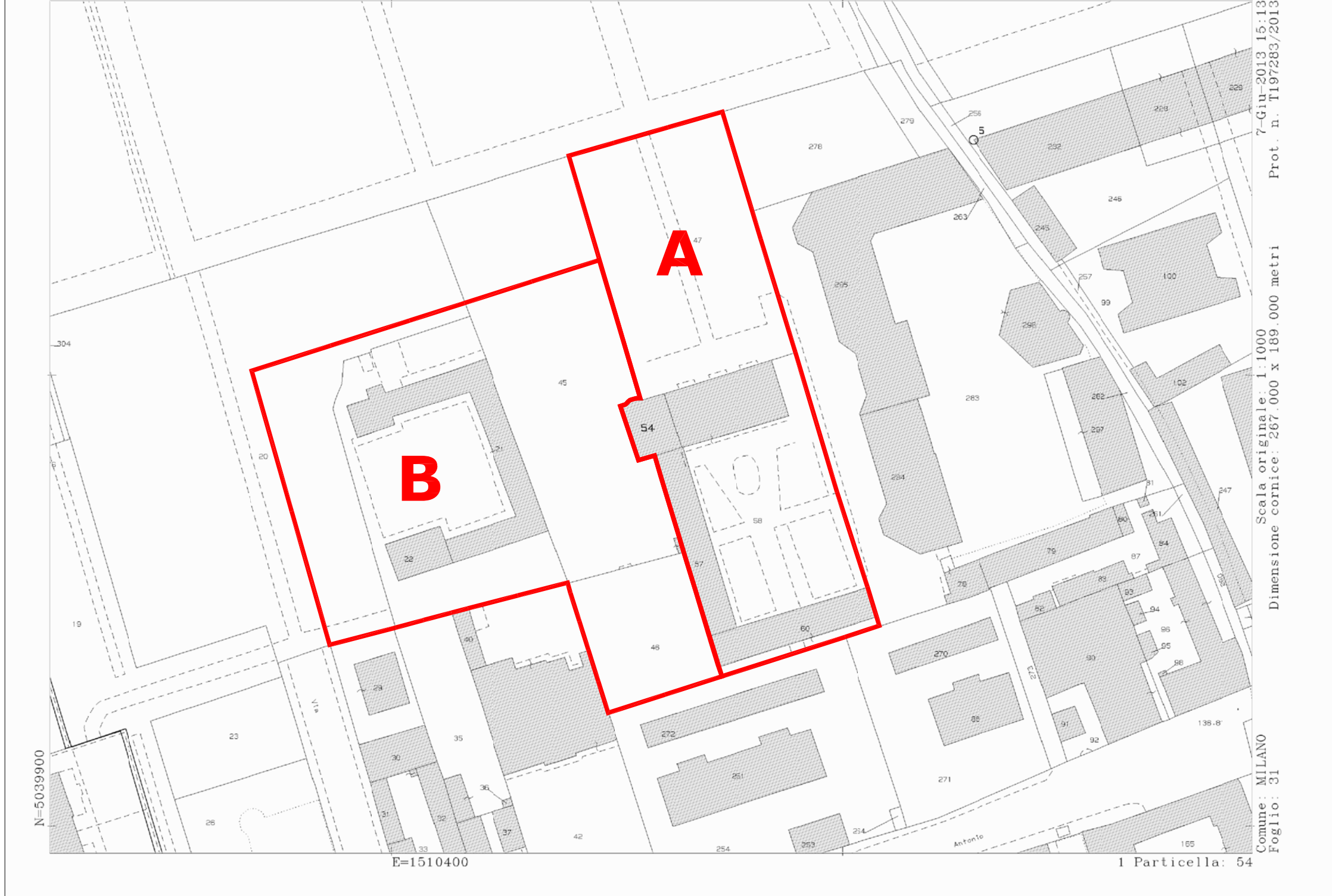
Direzione Centrale
Sviluppo del Territorio

Settore Pianificazione Urbanistica e Generale
Ufficio Gestione Progetti e Programmi Finanziati

AVVISO INTEGRALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE D’USO DELL’IMMOBILE GIA’ DENOMINATO “VILLA CAIMI-FINOLI”, SITO IN VIA ALDINI/PIOMBINO, DELLE RELATIVE PERTINENZE E LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DELLE AREE CONFINANTI DA DESTINARSI A SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE, AI SENSI DELLA VIGENTE DISCIPLINA E LEGISLAZIONE URBANISTICA IN MATERIA DI SERVIZI.

ALLEGATO A: INDIVIDUAZIONE E INQUADRAMENTO DEGLI IMMOBILI

ALLEGATO A1 ESTRATTO MAPPA E VISURE CATASTALI



7-Giu-2013 15:13
Prot. n. 1197283/2013

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: MILANO
Foglio: 31

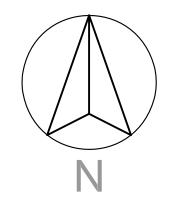
N=5039900

E=1510400

1 Particella: 54

Milano
Comune di Milano
Direzione Centrale Sviluppo del Territorio

Settore Pianificazione Urbanistica Generale
Ufficio Gestione Progetti e Programmi Finanziati
AVVISO CONCESSIONE VILLA CAIMI-FINOLI



All A.1

scala 1:1000

Estratto di mappa catastale

30/05/2014

Nome file: All A_Cartografia



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 28/04/2014 - Ora: 10:26:54

Fine

Visura n.: T61895 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2014

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205) Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 31 Particella: 20

INTESTATO

I	COMUNE DI MILANO	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito	
1	31	20	-	ORTO IRRIG 2	58 00	F37A	Dominicale Euro 174,93 L. 338.720	Agrario Euro 59,91 L. 116.000	Impianto meccanografico del 01/01/1966
Notifica				Partita	325017				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	COMUNE DI MILANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	COMUNE DI MILANO	Impianto meccanografico del 01/01/1966		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 28/04/2014 - Ora: 10:27:39

Fine

Visura n.: T62351 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2014

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205) Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 31 Particella: 21

INTESTATO

I	COMUNE DI MILANO	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito	
1	31	21	-	FABB RURALE	21 50		Dominicale Agrario	Impianto meccanografico del 01/01/1966	
Notifica				Partita	325017				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	COMUNE DI MILANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	COMUNE DI MILANO	Impianto meccanografico del 01/01/1966		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 28/04/2014 - Ora: 10:28.08

Fine

Visura n.: T62676 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2014

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205) Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 31 Particella: 22

INTESTATO

1	COMUNE DI MILANO	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	
1	31	22	-	FU D ACCERT	01 10		Dominicale Agrario Impianto meccanografico del 01/01/1966
Notifica		Partita		325017			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	COMUNE DI MILANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MILANO	Impianto meccanografico del 01/01/1966		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Data: 07/06/2013 - Ora: 15:20.54

Fine

Visura n.: T199961 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2013

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205) Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 31 Particella: 45

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	
1	31	45	-	SEMIN IRRIG 2	26 40	128A	Dominicale Agrario Euro 19,09 L. 36.960 Euro 24,54 L. 47.520 Impianto meccanografico del 01/01/1966
Notifica		Partita					

INTESTATO

N.	COMUNE DI MILANO con sede in MILANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MILANO con sede in MILANO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/05/1996 Voltura n. 5690 .1/1996 in atti dal 03/12/2001 (protocollo n. 1152516) Repertorio n. : 116068 Rogante: TODESCHINI Sede: MILANO Registrazione: Sede: IDENTIF . CATAST .	01199250158*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Data: 07/06/2013 - Ora: 15.23.53

Visura n.: T201039 Pag: 1

Fine

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2013

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205)	
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 31 Particella: 46	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	31	46	-	-	SEMINATIVO U	07 70		Dominicale Euro 4,57 L. 8.855	Agrario Euro 4,37 L. 8.470

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI MILANO con sede in MILANO		01199250158*		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/05/1996 Voltura n. 5690 .1/1996 in atti dal 03/12/2001 (protocollo n. 1152516) Repertorio n. : 116068 Rogante: TODESCHINI Sede: MILANO Registrazione: Sede: IDENTIF. CATAST.					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Data: 07/06/2013 - Ora: 15.15.39

Visura n.: T197921 Pag: 1

Fine

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2013

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205)	
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 31 Particella: 47	

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz
1	31	47	-	-	ENTE URBANO	20 36		Dominicale Agrario

Notifica

Annotazioni

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2013

Data: 07/06/2013 - Ora: 15.16.42

Visura n.: T198341 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta
Comune di MILANO (Codice: F205)
Provincia di MILANO
Catasto Terreni
Foglio: 31 Particella: 54

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	31	54		-	ENTE URBANO	01 30		Dominicale	Agrario	TIPO MAPPALE del 04/03/1993 n. 10241 -1/1993 in atti dal 11/03/1993
Notifica				Partita		1				
Annotazioni				SF						

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2013

Data: 07/06/2013 - Ora: 15.17.26

Visura n.: T198631 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta
Comune di MILANO (Codice: F205)
Provincia di MILANO
Catasto Terreni
Foglio: 31 Particella: 57

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	31	57		-	ENTE URBANO	02 62		Dominicale	Agrario	TIPO MAPPALE del 04/03/1993 n. 10241 -1/1993 in atti dal 11/03/1993
Notifica				Partita		1				
Annotazioni				SF						

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2013

Data: 07/06/2013 - Ora: 15.18.06

Visura n.: T198911 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta
Comune di MILANO (Codice: F205)
Provincia di MILANO
Catasto Terreni
Foglio: 31 Particella: 58

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	31	58		-	ENTE URBANO	16 58		Dominicale	Agrario	TIPO MAPPALE del 04/03/1993 n. 10241 -1/1993 in atti dal 11/03/1993
Notifica			Partita			1				
Annotazioni			SF							

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2013

Data: 07/06/2013 - Ora: 15.20.08

Visura n.: T199671 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta
Comune di MILANO (Codice: F205)
Provincia di MILANO
Catasto Terreni
Foglio: 31 Particella: 60

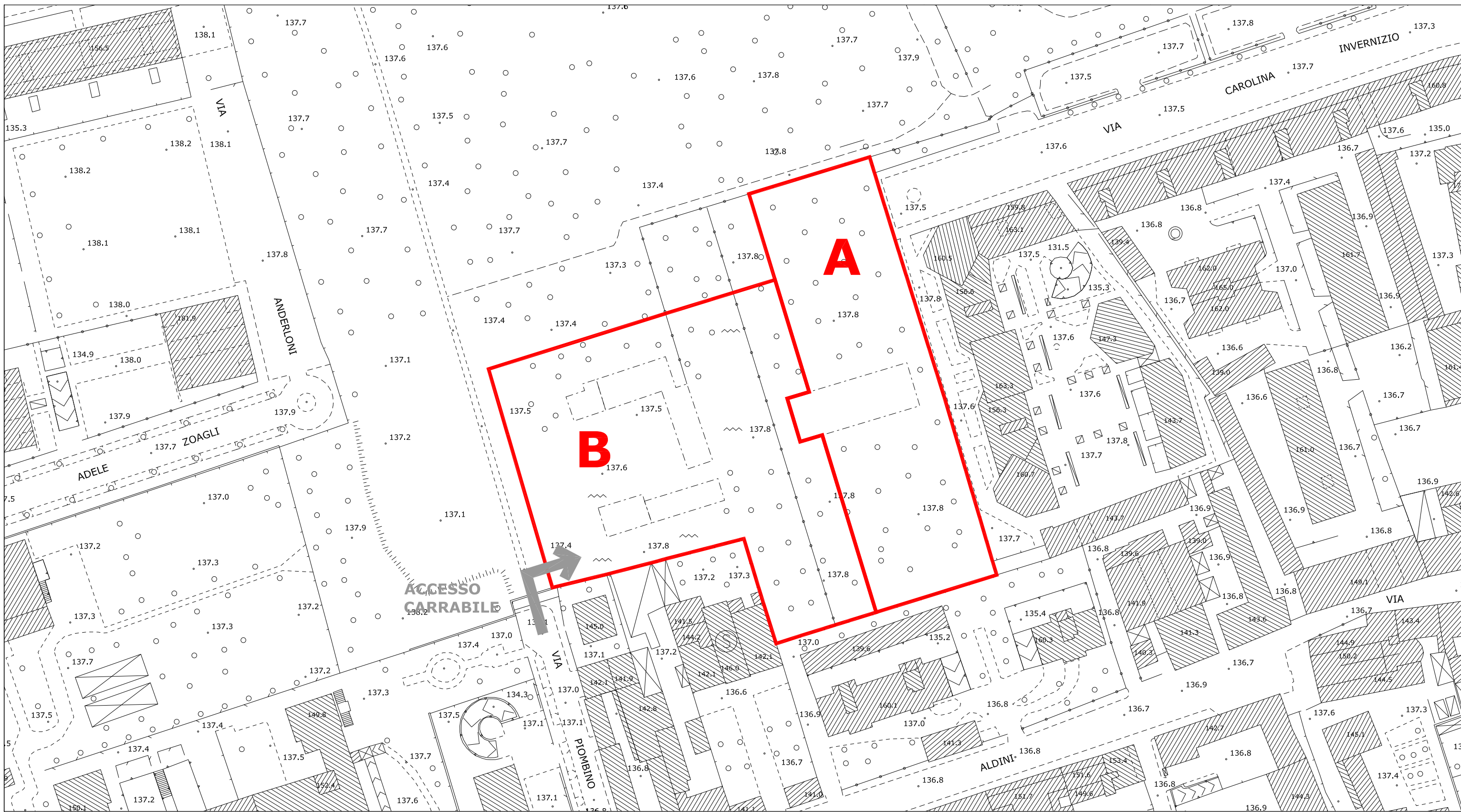
Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	31	60		-	ENTE URBANO	03 30		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO n. 5770 in atti dal 16/02/1970
Notifica			Partita			1				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

ALLEGATO A2: INQUADRAMENTO SU CARTA TECNICA COMUNALE



Milano



Comune
di Milano

Direzione Centrale
Sviluppo del Territorio

Settore Pianificazione Urbanistica Generale
Ufficio Gestione Progetti e Programmi Finanziati

AVVISO CONCESSIONE VILLA CAIMI FINOLI



All A2

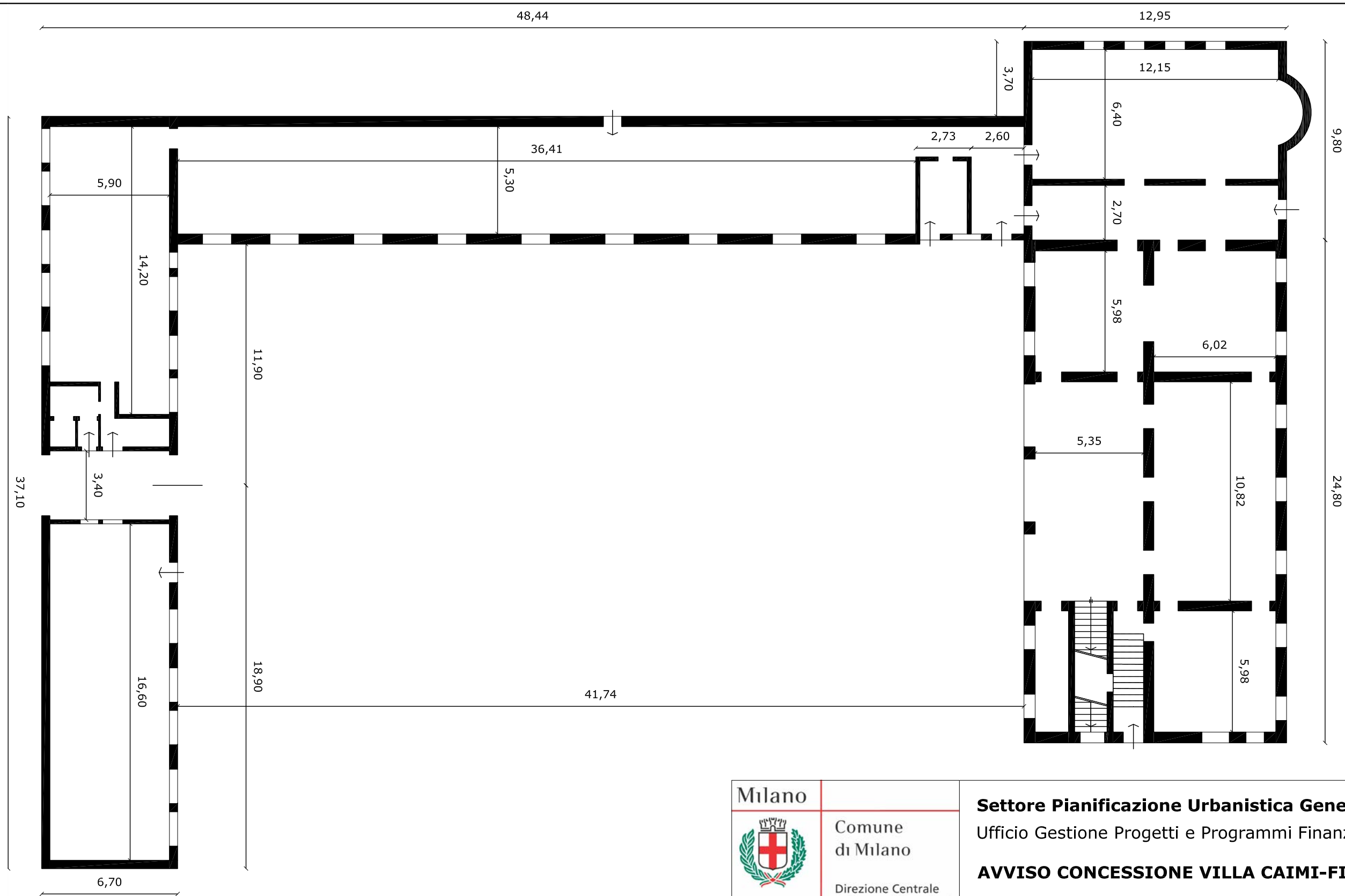
scala 1:1000

Carta Tecnica Comunale 2005

30/05/2014

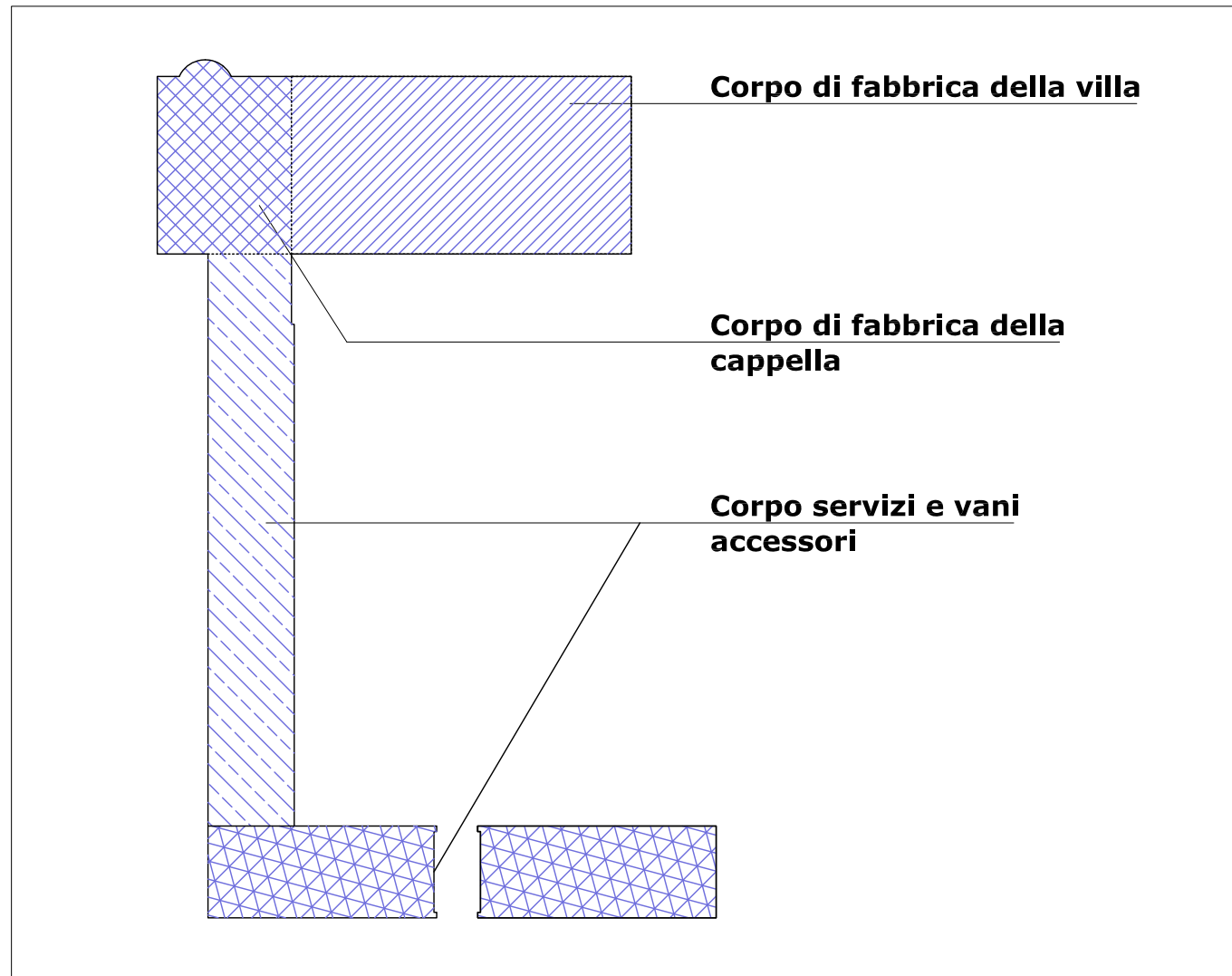
Nome file: All A_Cartografia

ALLEGATO A3: PLANIMETRIE, SUPERFICI E PROSPETTI INDICATIVI DELLA VILLA CAIMI-FINOLI



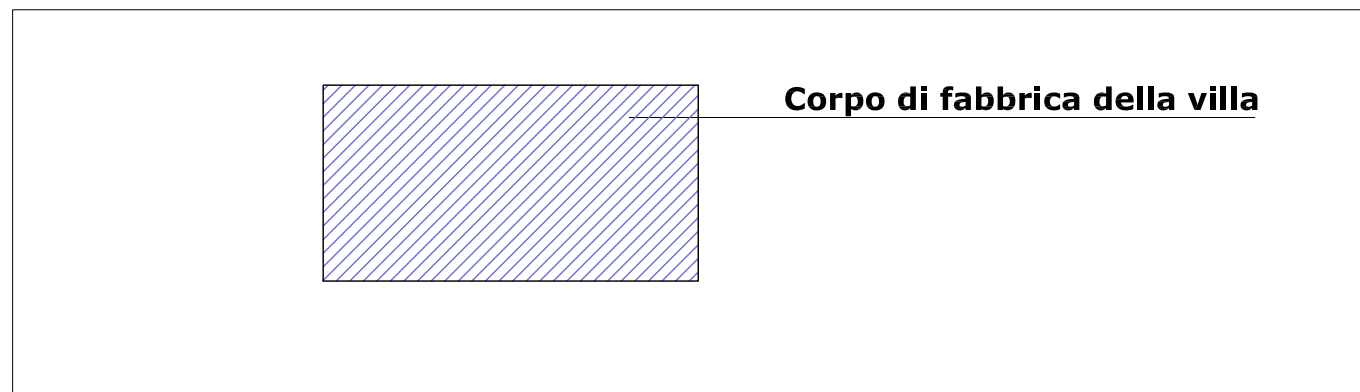
N.B. Tutte le misure sono ricavate da rilievi fotografici e, causa inagibilità della villa, solo parzialmente controllate in sito. Rimangono pertanto da verificare in opera.

<p>Milano</p> 	<p>Comune di Milano</p> <p>Direzione Centrale Sviluppo del Territorio</p>	<p>Settore Pianificazione Urbanistica Generale Ufficio Gestione Progetti e Programmi Finanziati</p> <p>AVVISO CONCESSIONE VILLA CAIMI-FINOLI</p>	
<p>All A3</p>		<p>Piante e Prospetti - Pianta Piano Terra</p>	
<p>scala 1:200</p>		<p>30/05/2014</p>	<p>Nome file: All A3_Piante e Prospetti</p>



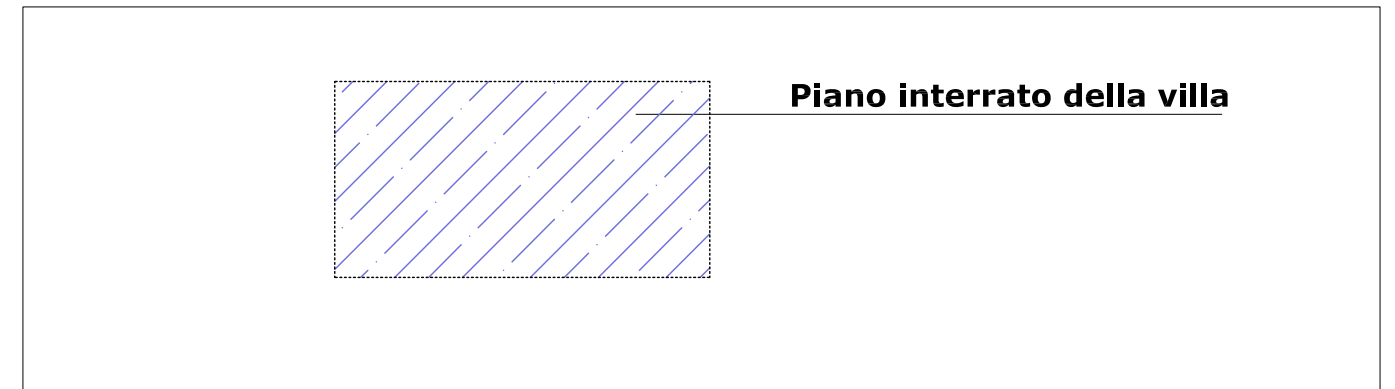
PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:500

S.l.p. P.T. = 321 mq + 127 mq + (262 mq+110 mq + 115 mq) = 935 mq



PIANTA PRIMO PIANO - SCALA 1:500

S.l.p. 1 P. = 321 mq



PIANTA PIANO INTERRATO - SCALA 1:500

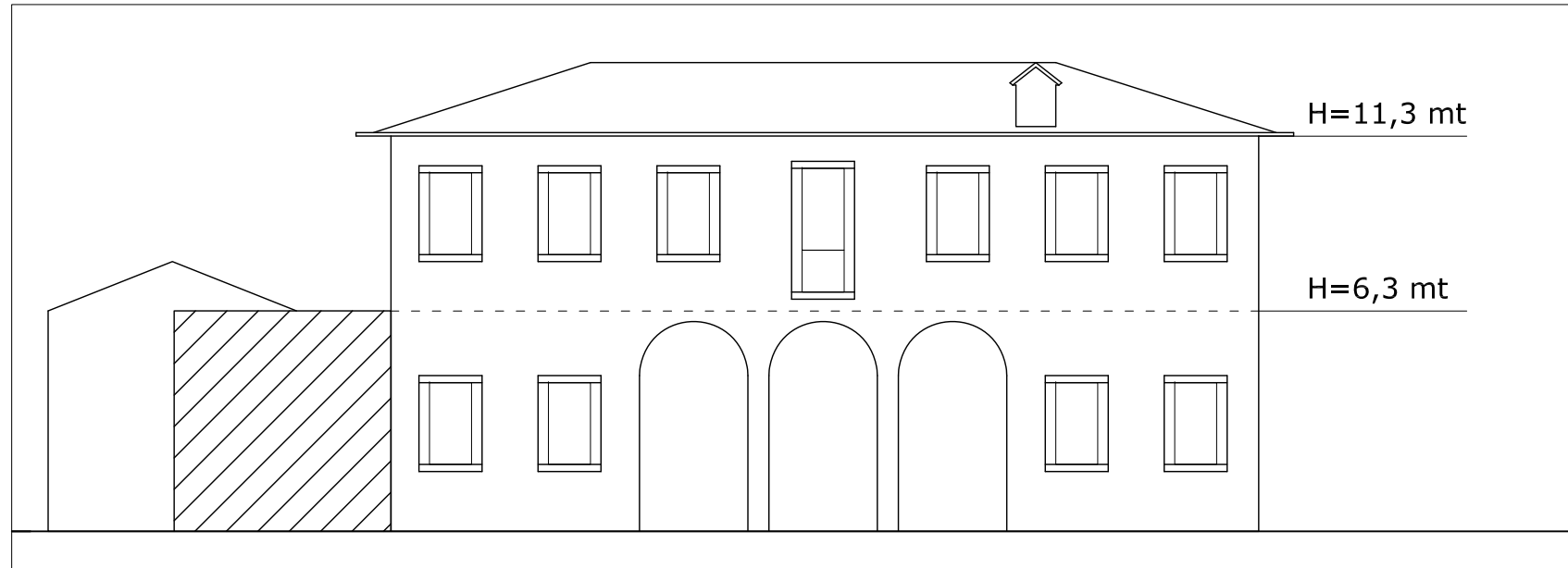
S.l.p. 1 P. = 321 mq (ipotesi)

	VOLUMI ESISTENTI:	PIANO INTER. S.l.p. (mq)	PIANO TERRA S.l.p. (mq)	PRIMO PIANO S.l.p. (mq)	TOTALE S.l.p. (mq)
	Corpo di fabbrica della villa		321	321	642
	Corpo di fabbrica della cappella		127		127
	Corpo servizi e vani accessori		487		487
	Piano interrato della villa (vano accessorio)	321*			321*
*ipotesi					

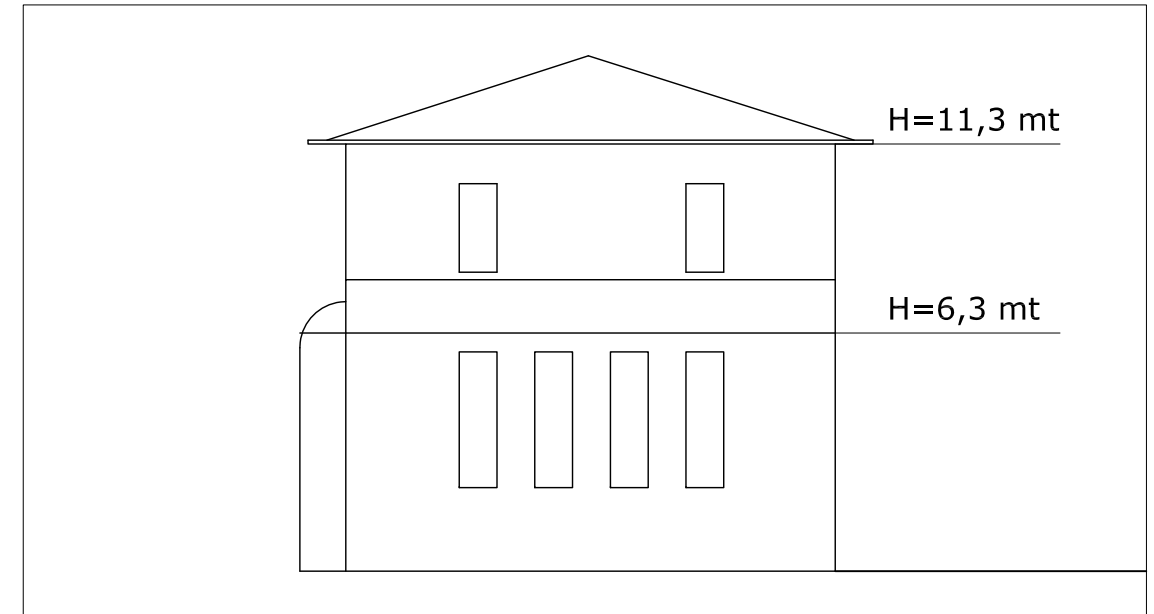
N.B. Tutte le misure sono ricavate da rilievi fotografici e, causa inagibilità della villa, solo parzialmente controllate in sito. Rimangono pertanto da verificare in opera.

<p>Milano</p>  <p>Comune di Milano</p> <p>Direzione Centrale Sviluppo del Territorio</p>	<p>Settore Pianificazione Urbanistica Generale Ufficio Gestione Progetti e Programmi Finanziati</p> <p>AVVISO CONCESSIONE VILLA CAIMI-FINOLI</p>	 <p>N</p>
<p>All.A3</p>	<p>Piante e Prospetti Calcolo Superficie lorda complessiva di pavimento (S.l.p.)</p>	
<p>scala 1:500</p>	<p>31/05/2014</p>	<p>Nome file: All A3_Piante e Prospetti</p>

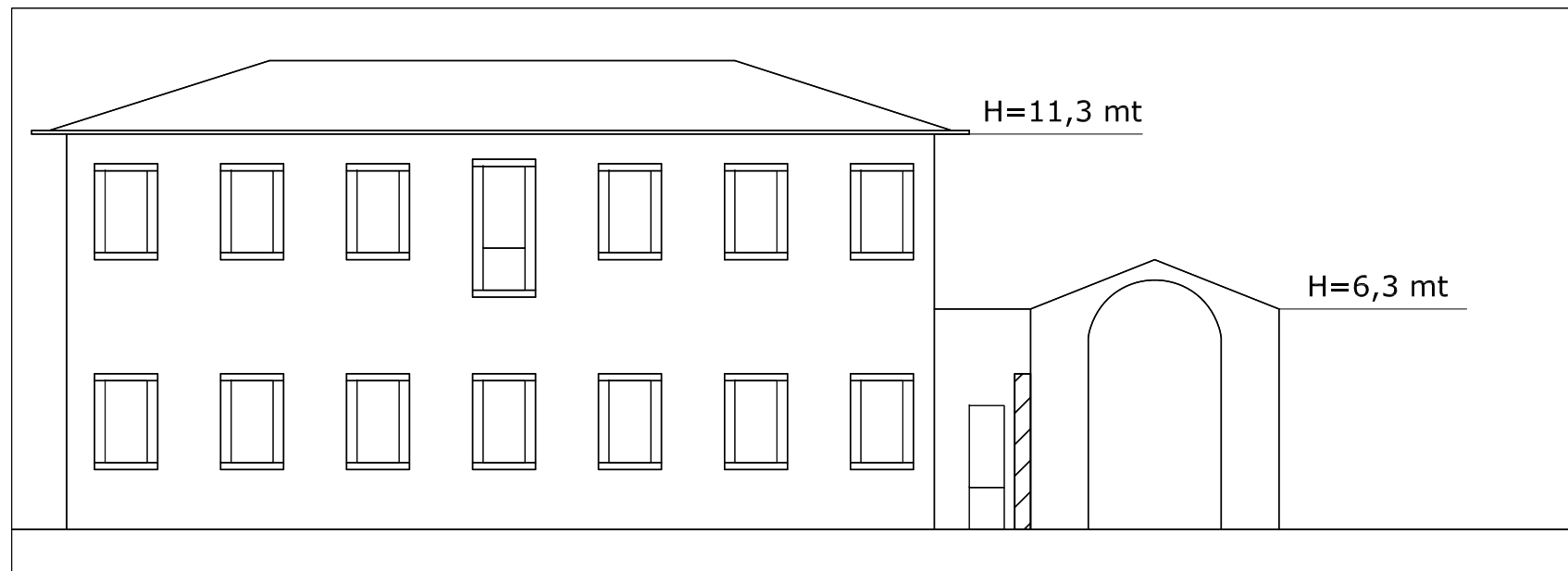
N.B. Tutte le misure sono ricavate da rilievi fotografici e, causa inagibilità della villa, solo parzialmente controllate in sito. Rimangono pertanto da verificare in opera.



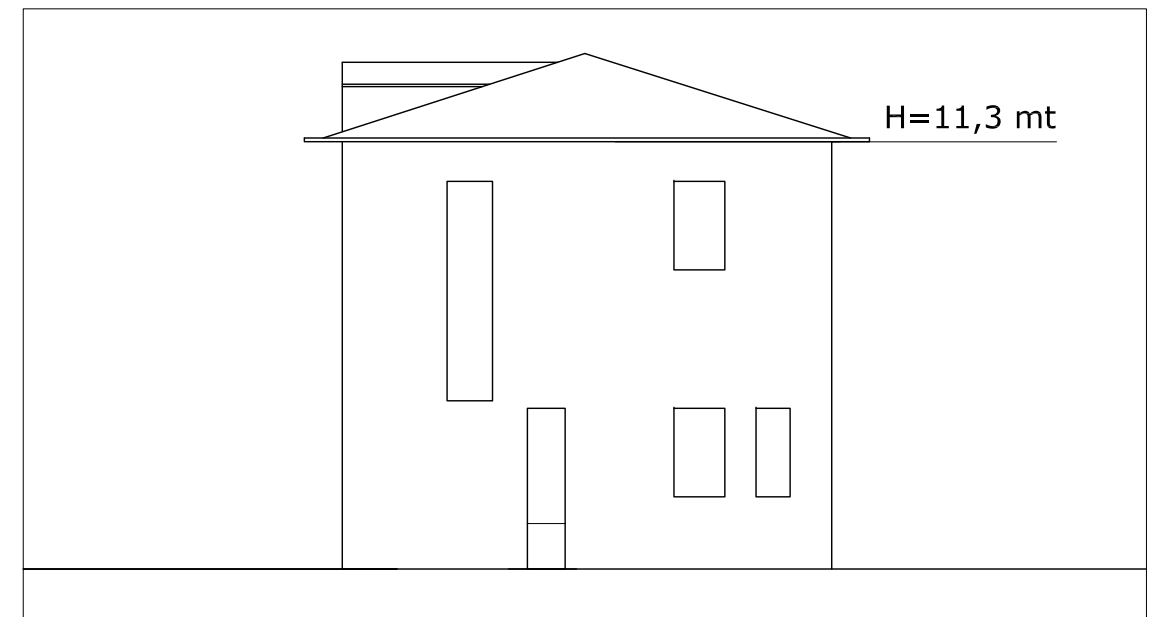
PROSPETTO FACCIATA SUD-EST - SCALA 1:200



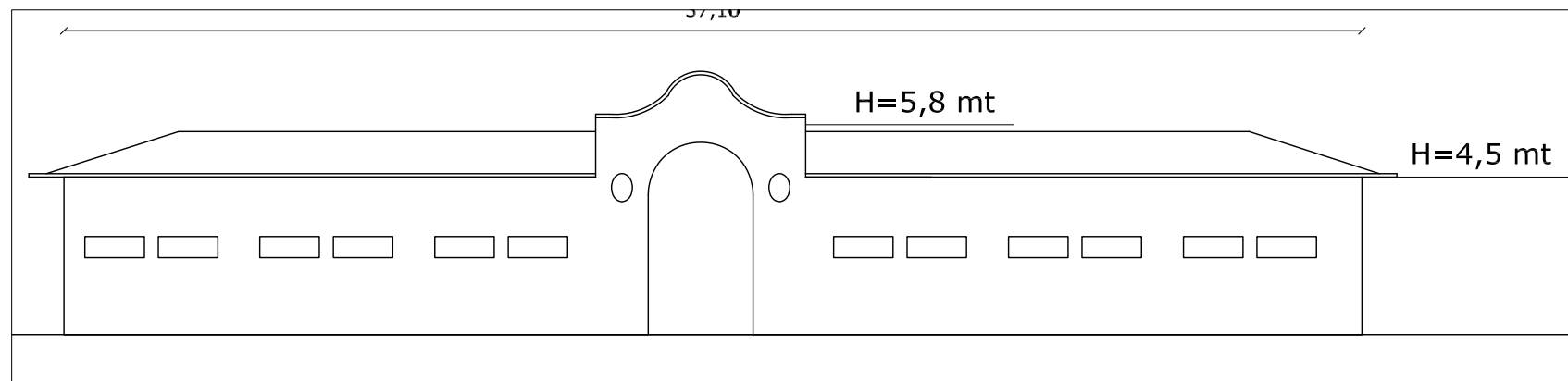
PROSPETTO FACCIATA SUD-OVEST - SCALA 1:200



PROSPETTO FACCIATA NORD-OVEST - SCALA 1:200



PROSPETTO FACCIATA NORD-EST - SCALA 1:200



PROSPETTO DEL BLOCCO D'INGRESSO FACCIATA SUD - EST- SCALA 1:200

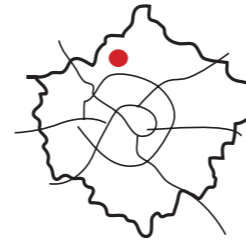
 <p>Milano Comune di Milano Direzione Centrale Sviluppo del Territorio</p>	<p>Settore Pianificazione Urbanistica Generale Ufficio Gestione Progetti e Programmi Finanziati</p> <p>AVVISO CONCESSIONE VILLA CAIMI-FINOLI</p>	
	<p>All. A3</p>	<p>Piante e Prospetti - Prospetti</p>
<p>scala 1:200</p>	<p>30/05/2014</p>	<p>Nome file: All A_Piante e Prospetti</p>

A3

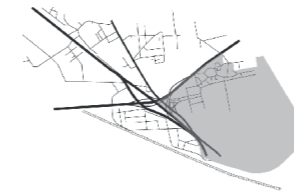
ALLEGATO 3
LE 88 SCHEDE NIL

Adozione: Delibera n. 25 Seduta Consiliare del 13-07-2010 terminata il 14-07-2010
Approvazione: Delibera n. 16 Seduta Consiliare del 22-05-2012
Pubblicazione: BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 21-11-2012

Testo modificato a seguito della Determina Dirigenziale 44/2013 avente come oggetto il Piano di Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi.



localizzazione NIL



mappa del NIL

analisi

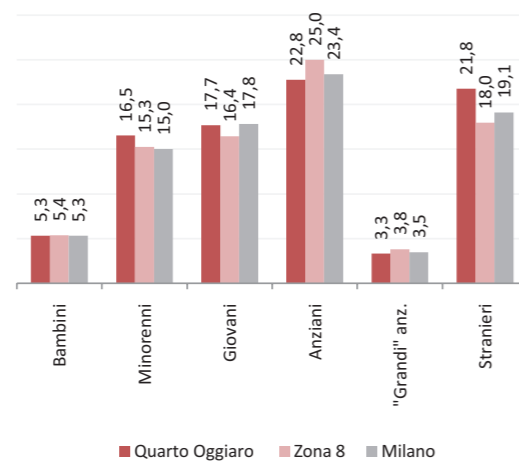
Residenti:	32.086
Variazione prevista al 2032:	31.030 (-3,3%)
Densità abitativa (ab/km2):	11.549
Densità prevista al 2032:	11.10

Struttura per età

Bambini (0-5):	1.712 (5,3%)
Variazione prevista al 2032:	1.491 (-12,9%)
Minorenni (0-17):	5.308 (16,5%)
Variazione prevista al 2032:	4.590 (-13,5%)
Giovani (18 - 34):	5.671 (17,7%)
Variazione prevista al 2032:	5.804 (+2,3%)
Anziani (65+):	7.300 (22,8%)
Variazione prevista al 2032:	8.765 (+20,1%)
"Grandi" anziani (85+):	1.064 (3,3%)
Variazione prevista al 2032:	1.804 (+69,5%)

Popolazione straniera

Totale stranieri:	6.981 (21,8%)
Minorenni tra gli stranieri:	1771 (25,4%)
Cittadinanze prevalenti (% su totale stranieri)	
1° Cinese	1532 (34%)
2° Egiziana	958 (21,3%)
3° Filippina	622 (13,8%)

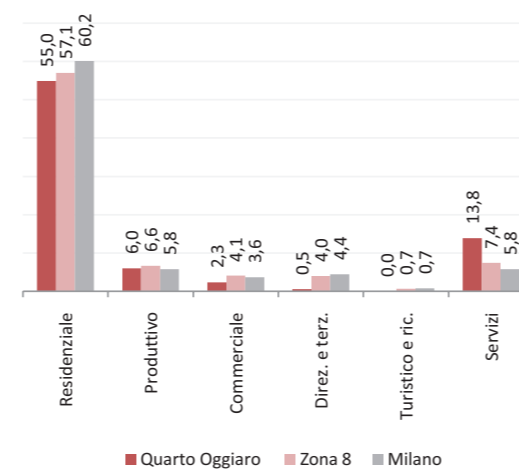


Dotazione di servizi

Dotazione servizi:	848.570 mq
Per abitante:	26 mq/ab
Dotazione minima:	812.155 mq
Per abitante:	25 mq/ab
Dotazione min. Milano:	44.912.808 mq
Per abitante:	33 mq/ab

Destinazione d'uso degli edifici

Residenziale:	55,0%
A Milano:	60,2%
Produttivo:	6,0%
A Milano:	5,8%
Commerciale:	2,3%
A Milano:	3,6%
Direzionale e terziario:	0,5%
A Milano:	4,4%
Turistico e ricettivo:	0,0%
A Milano:	0,7%
Servizi:	13,8%
A Milano:	5,8%



Potenzialità

La presenza della Villa Caimi abbandonata che potrebbe essere utilizzata, il recupero di alloggi e il risanamento ambientale.

Per fronteggiare i problemi di sicurezza è stato aumentato il numero degli agenti, contro i problemi di mobilità invece è stato realizzato il Centro Sicurezza Urbana.

Problemi

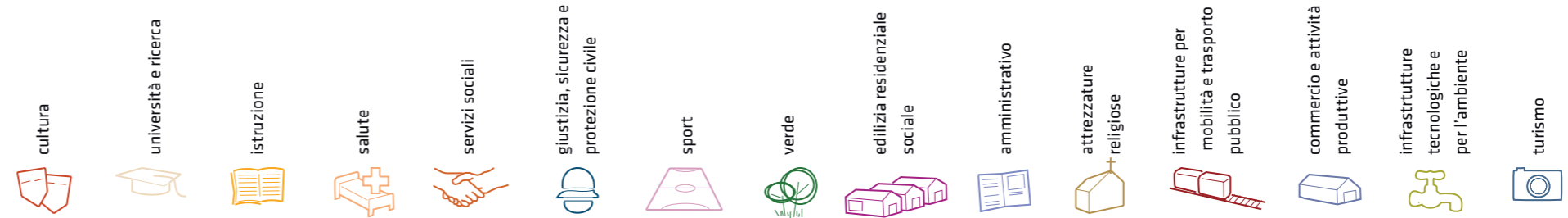
Dalle associazioni del quartiere derivano diverse richieste per fronteggiare i problemi riscontrati.

Si evidenzia il disagio delle case popolari e problemi che riguardano l'istruzione (scuola elementare fatiscente), ma soprattutto la sicurezza (campo rom abusivo, baby spacciatori nella scuola) e la mobilità (controllo viabilità e parcheggi).

Considerazioni derivanti dall'analisi dei media (carta stampata e web) e dagli incontri pubblici nel periodo che va da giugno 2007 a giugno 2008.

I dati sulla condizione demografica e su servizi ed edifici sono stati elaborati dal Settore Statistica e dal Settore Pianificazione Strategica. I dati sulla percezione dei cittadini derivano dall'analisi dei media (carta stampata e web) e da incontri pubblici appositamente svolti.

servizi esistenti e programmati*



Mappatura

- Am01a Borsa
- Am02a Centro cucina e mensa
- Am02b Consigli di Zona
- Am02c Magazzini e depositi
- Am02d Sedi istituzionali comunali
- Am02e Uffici comunali
- Am03a Consolato
- Am05a Poste - Agenzie di base e uffici succursali
- Am06a Sedi istituzionali provinciali
- Am06b Uffici provinciali
- Am07a Sedi istituzionali regionali
- Am07b Uffici regionali
- Am08a Prefettura
- Am08b Uffici, provveditorati e agenzie statali
- Am09a Acqua potabile uffici
- Am09b Edilizia residenziale uffici
- Am09c Energia elettrica uffici
- Am09d Gas metano uffici
- Am09e Poste e telecomunicazioni uffici
- Am09f Previdenza e assistenza uffici
- Am09g Trasporti e mobilità uffici
- At01a Istituti, opere e fondazioni religiose
- At02a Chiese e santuari cattolici
- At02b Luoghi per il culto e centri di confessioni religiose
- At02c Oratori e opere parrocchiali
- At03a Uffici ecclesiastici
- Co02a Mercati rionali
- Co03b Mercato floricolo
- Co03c Mercato ittico
- Co03d Mercato ortofrutticolo
- Cu01a Associazioni culturali
- Cu02a Centri sociali e ricreativi
- Cu02b Sedi di associazioni socio-culturali e di categoria
- Cu03a Archivi
- Cu03b Biblioteche Centrali
- Cu03c Biblioteche di quartiere
- Cu03d Specialistiche e di conservazione
- Cu04a Centri di documentazione e altre biblioteche
- Cu04b Centri congressi e sale conferenze
- Cu06b Istituti Culturali e monumenti
- Cu06d Musei
- Cu06e Sedi espositive
- Cu07a Scuola di cinema
- Cu07c Scuola di danza
- Cu07d Scuola di musica
- Cu07e Scuola di teatro
- Cu08a Auditorium
- Cu08b Polifunzionale
- Cu08c Teatro
- Ed02b Residenza in locazione a canone convenzionato
- Ed02d Residenza pubblica
- Ed02e Residenza per studenti
- Gi01a Istituti penali
- Gi01b Istituti penali minorili
- Gi02a Tribunale
- Gi02c Uffici giudiziari
- Im01a Aeroporti
- Im01b Scali e depositi ferroviari
- Im01c Stazioni ferroviarie
- Im01d Stazioni MM
- Im02a Parcheggi pertinenziali
- Im02c Parcheggi pubblici esterni alla carreggiata
- Im02d Parcheggi pubblici d'interscambio
- Im02e Parcheggi pubblici per i grandi servizi pubblici
- It01a Depositi autobus, tram e metropolitana
- It01b Depositi e autorimesse (Gestione rifiuti)
- It02a Impianti e sezioni distaccate acqua potabile
- It03a Cabine e impianti gas metano
- It03b Cogeneratori gas metano
- It04a Cabine elettriche
- It04c Stazioni e sottostazioni elettriche
- It04d Unità e poli operativi distribuzione energia elettrica
- It05a Impianti di raccolta rifiuti
- It05c Smaltimento rifiuti
- It05d Impianti smaltimento e recupero rifiuti
- It06a Depuratori
- It06b Sprigliamenti
- Is01a Centro giochi
- Is01b Centro prima infanzia
- Is01e Micronido
- Is01f Nidi d'infanzia
- Is01g Nido aziendale
- Is01h Nido famiglia
- Is02a Scuole di formazione professionale
- Is03a Scuole per l'infanzia
- Is03b Scuole per l'infanzia speciali
- Is03c Scuole per l'infanzia straniere
- Is04a Scuole primarie
- Is04b Scuole primarie speciali
- Is04c Scuole primarie straniere
- Is05a Scuole secondarie inferiori
- Is05b Scuole secondarie inferiori speciali
- Is05c Scuole secondarie inferiori straniere
- Is06a Conservatorio
- Is06b Istituto d'Arte
- Is06c Istituto istruzione superiore
- Is06d Istituto magistrale
- Is06e Istituto professionale
- Is06f Istituto tecnico
- Is06g Liceo
- Is06h Perito
- Is07a Centri di Formazione
- Is07c Enti accreditati di formazione professionale
- Is07d Fondazione Scuole Civiche
- Is08a Tempo per le famiglie
- Sa01a Canile
- Sa02a Centri di psicologia del bambino
- Sa02c Centri ASL
- Sa02d Ufficio Relazione con il Pubblico e Direzioni ASL
- Sa02e Unità tutela dei minori
- Sa03a Cimiteri
- Sa04a Pronto soccorso e pronto intervento
- Sa05a Servizi di medicina di laboratorio
- Sa06a Struttura ospedaliera
- Sa07a Consultori Pediatrici
- Sa07b Strutture ambulatoriali
- Sa08a Strutture di ricovero e cura
- Sa09a Strutture psichiatriche
- Sa10a Farmacie
- Sa10b Medici di Medicina Generale
- Sa10c Pediatri libera scelta
- Sa10d Veterinari
- Se02a Centri aggregativi multifunzionali
- Se02b Centri aggregazione giovanili
- Se02c Centri socio ricreativi culturali per anziani
- Se03b Servizi Comunali di accesso per adulti
- Se03c Servizi Comunali specialistici per adulti
- Se03d Servizi di Assistenza Domiciliare per adulti
- Se03e Servizi Residenziali per adulti
- Se03f Servizi Territoriali per adulti
- Se04b Servizi Comunali di accesso per anziani
- Se04c Servizi Comunali specialistici per anziani
- Se04d Servizi di Assistenza Domiciliare per anziani
- Se04e Servizi Residenziali per anziani
- Se04f Servizi Territoriali per anziani
- Se05a Servizi Comunali di accesso per disabili
- Se05b Servizi Comunali specialistici per disabili
- Se05c Servizi di Assistenza Domiciliare per disabili
- Se05d Servizi Residenziali per disabili
- Se05e Servizi Territoriali per disabili
- Se06b Servizi Comunali di accesso per minori
- Se06c Servizi Comunali specialistici per minori
- Se06d Servizi di Assistenza Domiciliare per minori
- Se06e Servizi Residenziali per minori
- Se06f Servizi Territoriali per minori
- Si01a Carabinieri - Caserme e stazioni
- Si01b Carabinieri - Centro detentivo per la permanenza temporanea e assis
- Si01c Carabinieri - Comandi e uffici
- Si02a Forze Armate - Caserme e impianti
- Si02b Forze Armate - Comandi
- Si02c Forze Armate - Scuola militare
- Si03a Guardia di Finanza - Comandi interregionali e regionali
- Si03b Guardia di Finanza - Gruppi e Compagnie
- Si03c Guardia di Finanza - Nuclei regionali e provinciali polizia tributaria
- Si03d Guardia di Finanza - Nuclei speciali
- Si04a Polizia di Stato - Caserme e commissariati
- Si04b Polizia di Stato - Comandi e Posti di P.S.
- Si04c Polizia di Stato - Scuola P.S.
- Si04d Polizia Ferroviaria
- Si04e Polizia frontiera
- Si04f Polizia stradale
- Si04g Questura
- Si05a Polizia Locale - Autoparco e depositi giudiziari
- Si05b Polizia Locale - Comandi e presidi
- Si05c Polizia Locale - Nuclei
- Si05d Polizia Locale - Scuola polizia municipale
- Si05e Polizia Locale - Sezioni
- Si07a Protezione Civile - Aree di esercitazione
- Si07b Protezione Civile - Sedi
- Si08a Vigili del Fuoco - Caserma e uffici
- Sp01a Centri polivalenti
- Sp02b Centri balneari
- Sp02c Centri sportivi
- Sp02e Piscine
- Sp03a Grande impianto
- Sp03c Stadio pubblico o regolato da atto d'asservimento
- Sp04a Strutture sportive oratoriali
- Tu01a Campi
- Tu01b Ostelli
- Tu02a Fiera e spazi espositivi
- Un01a Centri ricerca/laboratori di ricerca
- Un02a Accademie e Istituti superiori di studi
- Un02c Sedi e poli universitari
- Un02d Servizi per studenti
- Ve01a Giardino di quartiere
- Ve01b Giardino pubblico
- Ve01c Parco estensivo
- Ve01d Parco storico
- Ve01e Parco urbano



*Servizi programmati dal Piano Triennale delle Opere Pubbliche (PTOOPP)



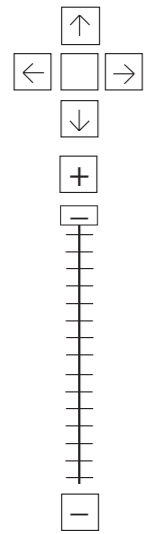
Offerta complessiva servizi
(vedi ALL.3/A)

1 Cu02a	4 Is01f	1 Sa02a	2 Se02a	1 Si01a	5 Sp01a	145.321 mq Ve01a	1 Am02a	7 At02a	2 Im01c	1 Co02a	1 It02a
2 Cu02b	4 Is02a	1 Sa05a	2 Se02c	2 Si04a	1 Sp02e	91.060 mq Ve01b	2 Am02e	2 At02b	1 Im02a		
1 Cu03a	7 Is03a	4 Sa07b	1 Se03d	2 Si05b	4 Sp04a	251.618 mq Ve01e	2 Am05a		9 Im02c		
2 Cu03c	5 Is04a	1 Sa09a	4 Se04d	1 Si07b					1 Im02d		
	3 Is05a	9 Sa10a	3 Se04e						3 Im02a (sotterraneo)		
	4 Is06e	3 Sa10c	1 Se05d						1 Im02d (sotterraneo)		
	1 Is06g	2 Sa10d	1 Se05e								
	3 Is07a		1 Se06b								
	1 Is07d		3 Se06d								
			2 Se06e								
			1 Se06f								

TOT. (mq)	5.266	-	122.627	16.172	24.668	6.834	105.292	487.999	-	5.181	18.816	57.870	2.380	6.473	-
di cui															
SERVIZI INDISPENSABILI (mq)	5.266	-	108.898	16.172	24.668	6.834	105.292	487.999	-	5.181	-	56.380	-	6.473	-

problemi

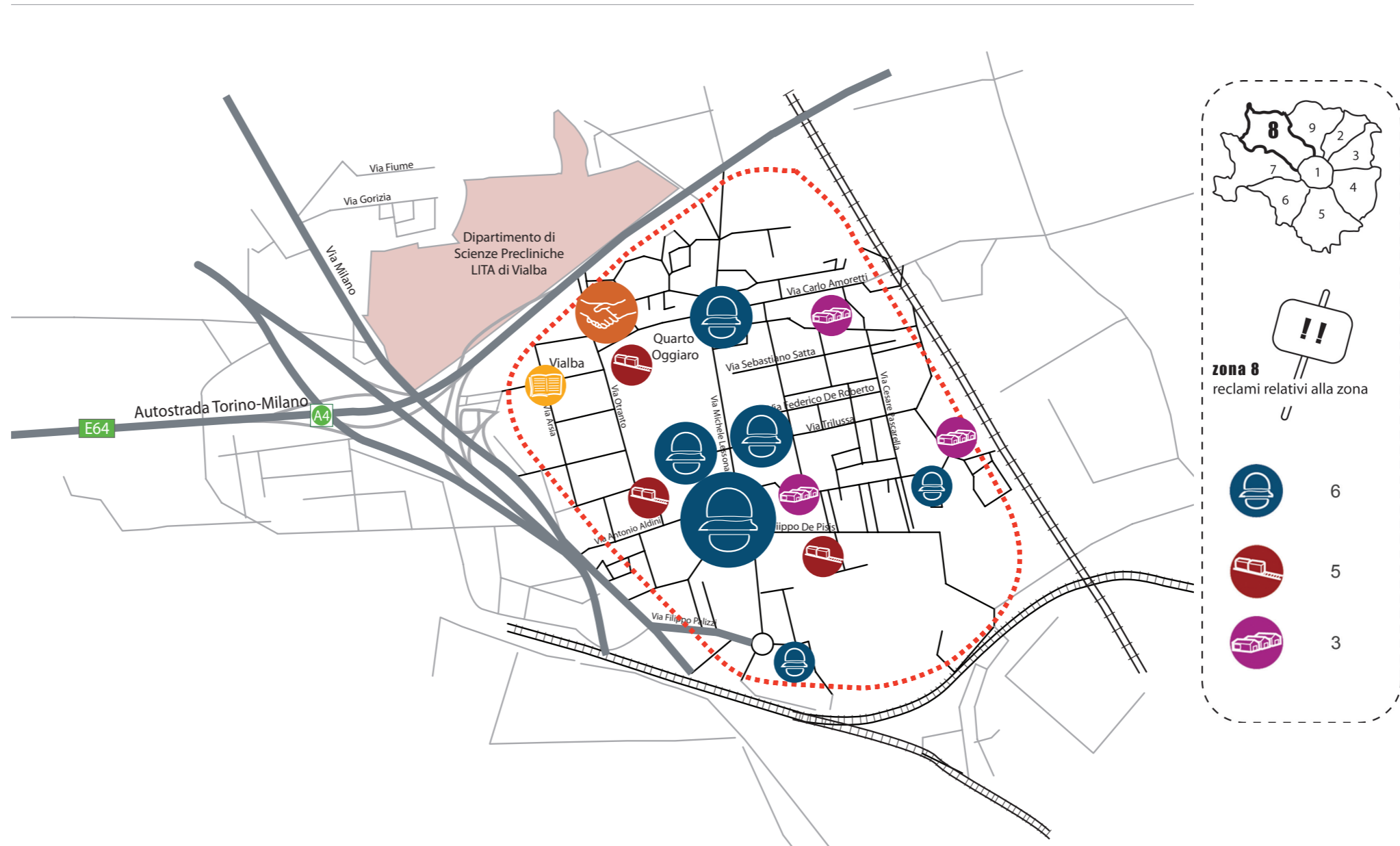
- cultura
- università e ricerca
- istruzione
- salute
- servizi sociali
- giustizia, sicurezza e protezione civile
- sport
- verde
- edilizia residenziale sociale
- amministrativo
- attrezzature religiose
- infrastrutture per mobilità e trasporto pubblico
- commercio e attività produttive
- infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente
- turismo



200 m
1000 ft

Ascolto della Città

PROBLEMI potenzialità



8

zona 8
reclami relativi alla zona

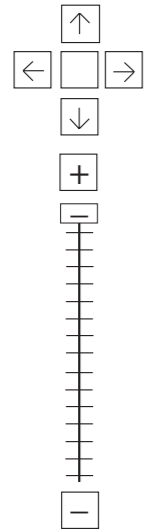
!!

- 6
- 5
- 3

Considerazioni derivanti dall'analisi dei media (carta stampata e web) e dagli incontri pubblici nel periodo che va da giugno 2007 a giugno 2008.

potenzialità

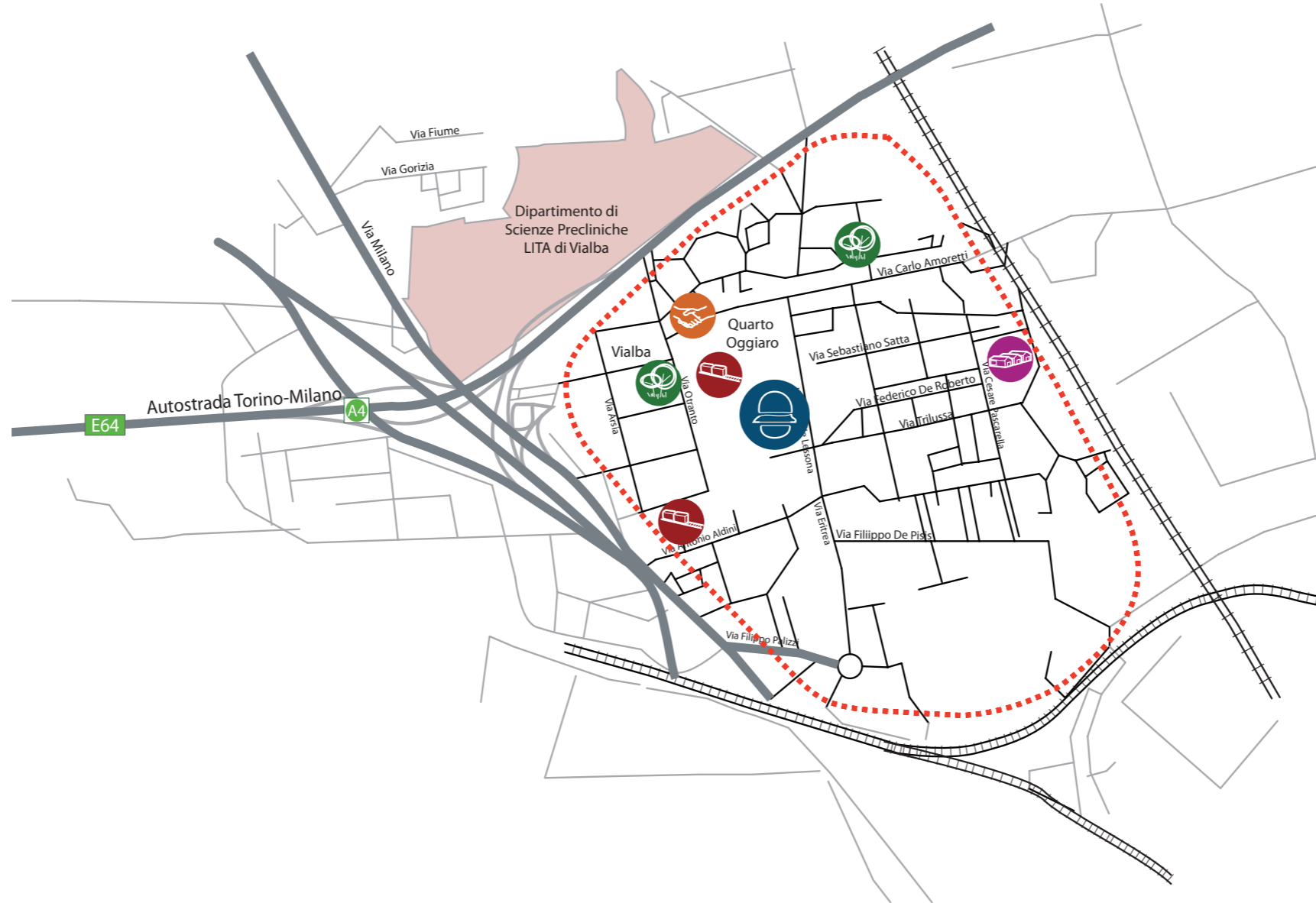
- cultura
- università e ricerca
- istruzione
- salute
- servizi sociali
- giustizia, sicurezza e protezione civile
- sport
- verde
- edilizia residenziale sociale
- amministrativo
- attrezzature religiose
- infrastrutture per mobilità e trasporto pubblico
- commercio e attività produttive
- infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente
- turismo



200 m
1000 ft

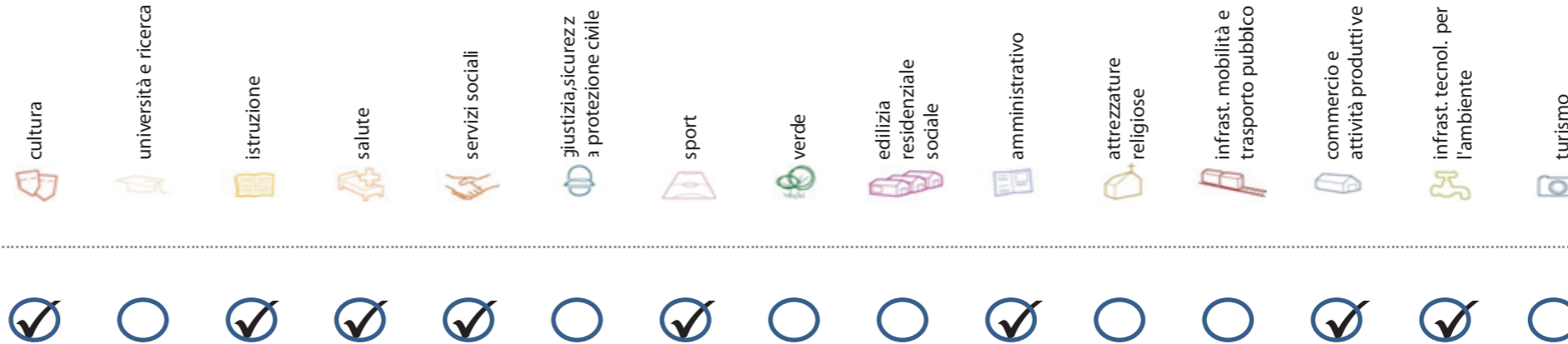
Ascolto della Città

problemi **POTENZIALITA'**



Considerazioni derivanti dall'analisi dei media (carta stampata e web) e dagli incontri pubblici nel periodo che va da giugno 2007 a giugno 2008.

Soddisfazione del bisogno di servizi



Servizi di natura territoriale per cui è possibile misurare il livello di soddisfazione del bisogno in rapporto ai bacini di utenza potenziale

Esprime la quota di popolazione residente nel NIL che, essendo potenzialmente target del servizio, **rischia di non essere servita sulla**

Ha la funzione di ponderare il bisogno **rispetto al complessivo bisogno del servizio espresso a livello cittadino.**

Indice sintetico che quantifica il **livello di criticità potenziale del NIL** per il servizio sulla base delle due precedenti misure. La scala va da **0 (bisogno soddisfatto)** a **5 (segnale d'attenzione)**.

Per la metodologia completa si veda il documento

Categoria	Tipologia di servizio	% di bisogno non soddisfatto entro il NIL	% di bisogno non soddisfatto del NIL rispetto al bisogno cittadino	Livello di criticità da 0 a 5
Cultura	Biblioteche di quartiere	26,0%	2,0%	1
	Nidi d'infanzia	23,9%	2,2%	4
Istruzione	Scuole per l'infanzia	56,5%	2,2%	3
	Scuole primarie	14,4%	2,4%	1
	Scuole sec. di I grado	14,3%	2,1%	1
	Consultori pediatri	55,4%	2,2%	2
Salute	Strutture ambulatoriali	6,6%	0,6%	1
	Farmacie	12,5%	8,7%	1
	Medici di med. generale	3,0%	1,8%	1
	Pediatri di libera scelta	53,9%	3,2%	4
Commercio e att. produttive	Mercati rionali coperti	33,1%	1,3%	1

Categoria	Tipologia di servizio	% di bisogno non soddisfatto entro il NIL	% di bisogno non soddisfatto del NIL rispetto al bisogno cittadino	Livello di criticità da 0 a 5
Servizi sociali	CAM	2,0%	0,1%	1
	CAG	97,5%	6,1%	5
	CSRCA	0,1%	0,0%	1
Sport	Centri sportivi Calcio	6,5%	0,4%	1
	Centri sportivi	6,5%	0,5%	1
	Palestre	69,0%	3,6%	3
	Piscine coperte	0,0%	0,0%	0
Amministrativo	Strut. sport. oratoriali	3,6%	0,7%	1
	Sedi di Milano semplice	100,0%	2,6%	5
	Uffici postali	23,6%	2,1%	1
Infrast. tecnol. per l'ambiente	Riciclerie	2,8%	0,2%	1

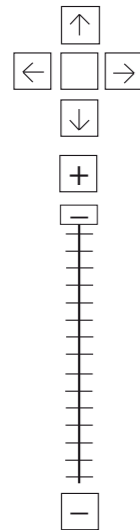
indicatori territoriali

Analisi delle superfici	Analisi mobilità	Analisi esercizi di vicinato	Caratteristiche NIL
<p>Superficie Totale (estensione areale totale, al lordo delle strade) 277,8 ha</p> <p>Aree in trasformazione da PGT 42,4 % / 117,8 ha</p> <p>Superficie coperta / ha 13,6 % / 37,8 ha</p> <p>Superficie coperta ERP/ ha 9,1 % / 25,3 ha</p> <p>Aree a verde / ha 18,2 % / 50,5 ha</p>	<p>Mezzi pubblici Numero fermate metro (FNM, Passante) 2 Numero fermate mezzi di superficie 27 pari a 0,1 unità/ha</p> <p>Mobilità Ambiente Piste ciclabili 0,3 m/ab Superficie sosta veicoli -</p>	<p>Numero di esercizi di vicinato 194 pari a 0,7 unità/ha</p> <p>Numero di esercizi commerciali media struttura di vendita 8 pari a 0,03 unità/ha</p> <p>Numero di esercizi commerciali grande struttura di vendita 1,0 unità</p> <p>Numero di pubblici esercizi 56 pari a 0,2 unità/ha</p> <p>Superficie di vendita di esercizi di vicinato per unità di superficie territoriale 39 mq/ha pari a 0,3 mq/ab</p> <p>Superficie di vendita per esercizi di media distribuzione per unità di superficie 23 mq/ha pari a 0,2 mq/ab</p> <p>Numero imprese (2007) 97 unità</p>	<p>Presenza servizi sovra NIL -</p> <p>Presenza barriere fisiche (che rendono chiuso il NIL) Si</p>

trasformazioni in corso

Denominazione	St	superficie lorda di pavimento						funzioni compatibili
		totale	residenza	commercio	terziario	ricettivo	produttivo	
VAR 9 (R 8.7 - R 8.8)	-	-	-	-	-	-	-	-
PII Palizzi - Fattori	11923	8942	8048	-	-	-	-	894
PP 163 via Eritrea (PRU Palizzi)	90991	40337	27708	-	12629	-	-	-
PP 166 Via Chiasserini (PRU Palizzi)	26856	21482	2442	-	5848	-	13192	-
VAR 296 Via Graf	1820	-	-	-	-	-	-	-
PIIERS 2/2 Abitare - via Cogne	-	2412	2412	-	-	-	-	-
PRU 6.1 via Palizzi	453870	128777	106977	10200	-	3200	8400	-
PII Eritrea 62 (ex Istituto Negri)	-	16210	15410	-	800	-	-	-
Piano delle Alienazioni F1/8/84	-	-	-	-	-	-	-	-

stima della popolazione a fine insediamento														n° componenti					
classi d'età																			
0-2	3-5	6-10	11-13	14-16	17-18	19-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65-74	75+	Tot	1	2	3	4	5+	Tot
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	10	13	7	6	3	10	38	48	26	17	11	5	205	20	21	20	16	4	81
38	33	46	24	19	11	36	130	165	90	60	38	19	707	69	74	70	56	14	283
3	3	4	2	2	1	3	11	14	8	5	3	2	62	6	7	6	5	1	25
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	3	4	2	2	1	3	11	14	8	5	3	2	62	6	6	6	5	1	24
145	127	176	93	75	44	138	501	635	348	231	146	72	2731	266	285	271	217	52	1091
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

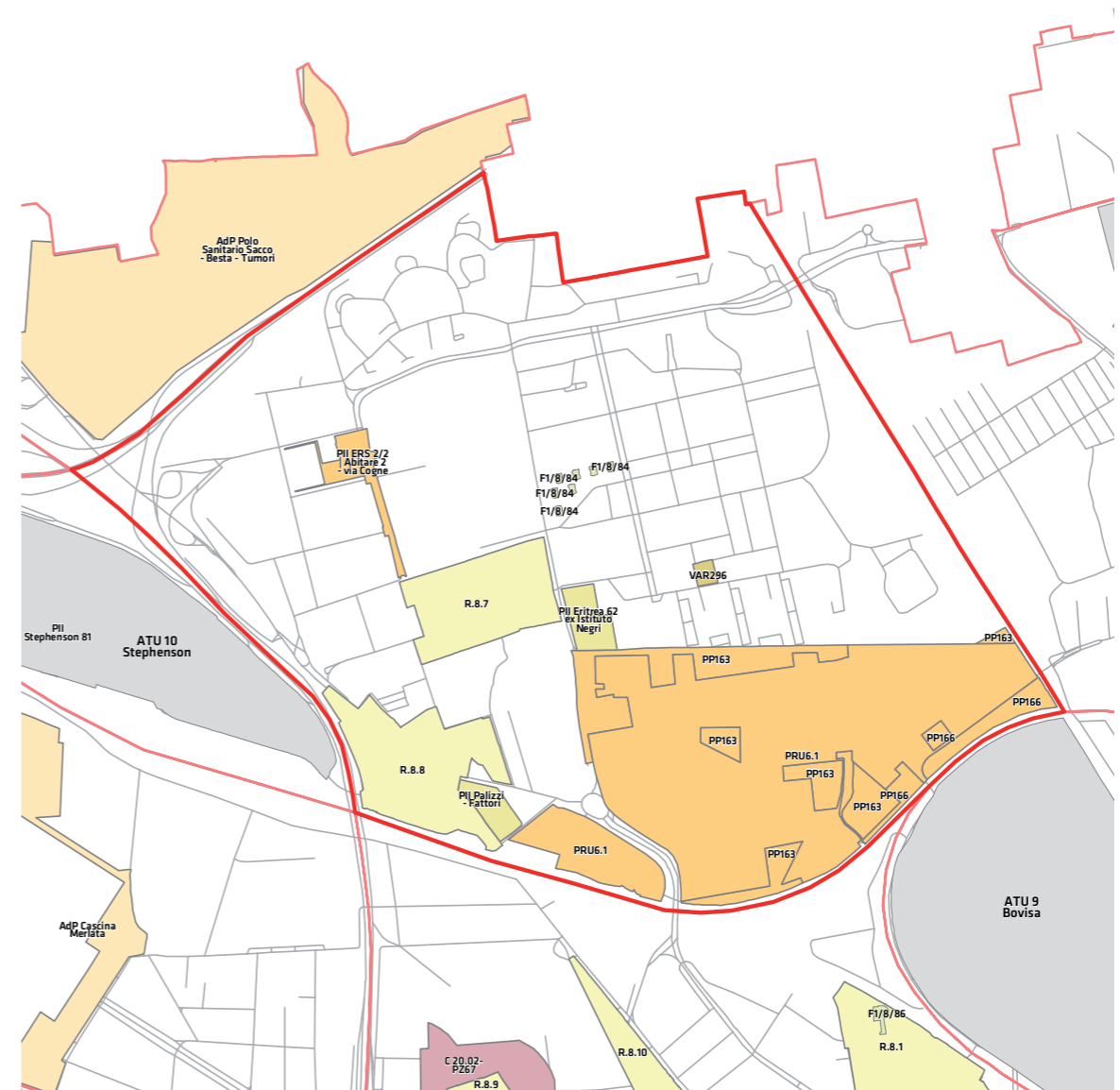


200 m
1000 ft

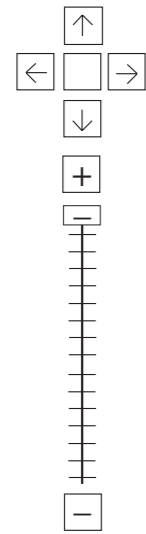
Legenda

- Rete stradale
- Perimetri NIL
- ATU
- PA obbligatori
- Piano delle alienazioni
- Accordi di Programma
- Housing Sociale
- Permessi di Costruire
- PII
- PIR
- PPE
- Protocollo d'Intesa
- VAR
- VAR ex B2
- Zona C

Nome	Standard totale (mq)	Cessione/asservimento aree	Cessione/asservimento parcheggi	Standard monetizzato (mq)	Standard qualitativo (tipologia)	Standard qualitativo (mq eq.)	Opere aggiuntive	Urbanizzazione primaria/secondaria
PII Palizzi Fattori	8.882	7.775		1.107				
PII/Opera Esterna Eritrea 62								Infrastruttura viaria

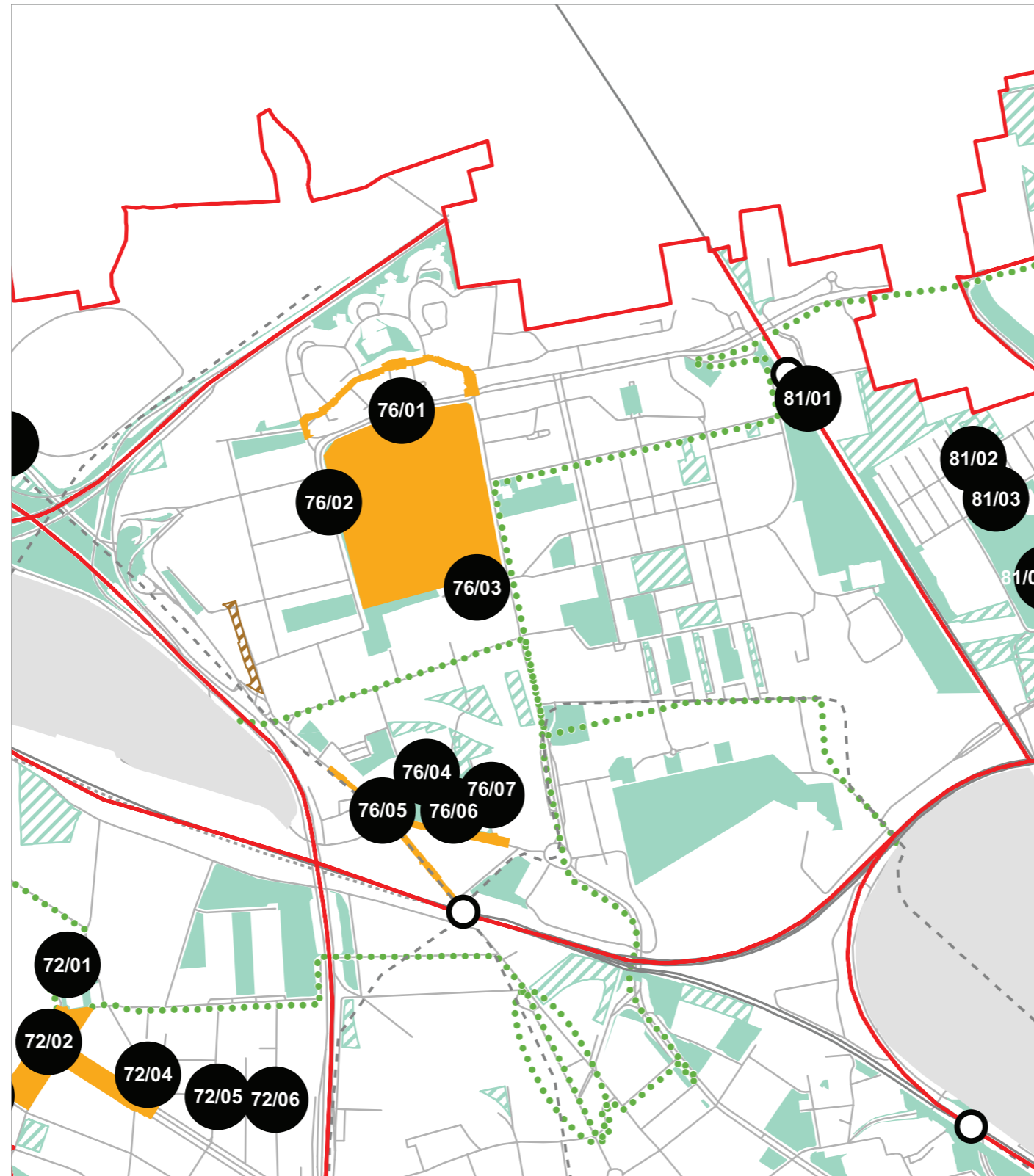


progettazione locale



200 m
1000 ft

- Legenda**
- Rete stradale
 - Perimetri NIL
 - ... Raggi verdi
 - Verde esistente
 - Verde programmato
 - Parchi regionali
 - Aree pedonali
 - Piani di cintura urbana
 - Ambiti di trasformazione
 - Centralità locali
 - Rete trasporto pubblico esistente
 - Rete trasporto pubblico programmato
 - Fermate MM esistenti
 - Fermate MM programmate



Riqualificazione dei margini del Parco di villa Scheibler. Riqualificazione della centralità di via Mambretti e via 5 Maggio con aree pedonali. Realizzazione di percorsi e giardini di collegamento a via Aldini e al parco di villa Scheibler, tra via Barrella e via Baschenis.

Il NIL è parte di un Ambito di Rinnovamento Urbano. E' da prevedere una riqualificazione generale dell'assetto infrastrutturale esistente.

Interventi specifici

- 76/01 Via Orsini
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali con aree di sosta e superfici verdi
- 76/02 Via Otranto
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali con aree di sosta e superfici verdi
- 76/03 Via Invernizio
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali con aree di sosta e superfici verdi
- 76/04 Via 5 maggio
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali con aree di sosta e superfici verdi
- 76/05 Via Mambretti
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali per incentivare il commercio al dettaglio
- 76/06 Via Baschenis
Realizzare nuovi spazi pubblici con aree di sosta e superfici verdi
- 76/07 Via Barella
Realizzare nuovi spazi pubblici con aree di sosta e superfici verdi