

**TRASFORMAZIONE URBANISTICA DELLE AREE  
FERROVIARIE DISMESSE E POTENZIAMENTO DEL  
SISTEMA FERROVIARIO DI MILANO**

---

**ACCORDO DI PROGRAMMA**

**TRA**

**COMUNE DI MILANO**

**REGIONE LOMBARDIA**

**E**

**FERROVIE DELLO STATO ITALIANE**

# L'ACCORDO DI PROGRAMMA, IMPIANTO GENERALE

---

- L'ACCORDO DI PROGRAMMA DISCIPLINA LA **TRASFORMAZIONE URBANISTICA** DELLE AREE FERROVIARIE DISMESSE CORRELANDOLA AL **POTENZIAMENTO DEL SISTEMA FERROVIARIO** DELL'AREA MILANESE
- SI INSERISCE NEL **DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT** COMPLETANDO LA DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI **ATU SCALI FERROVIARI**

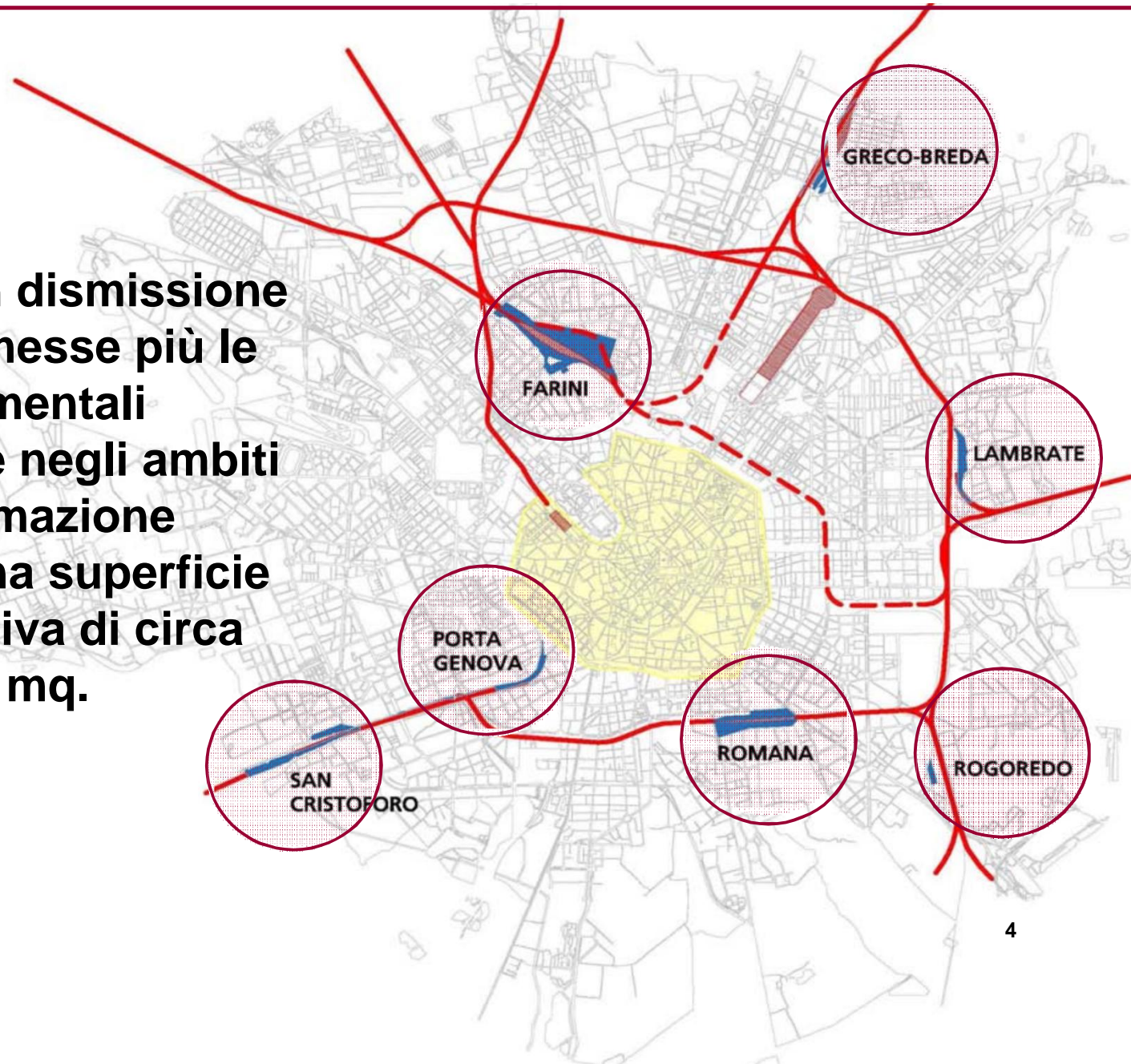
# EDIFICABILITA'

- ADP 2009: 822.000 mq
- ADP attuale: 676.578 mq

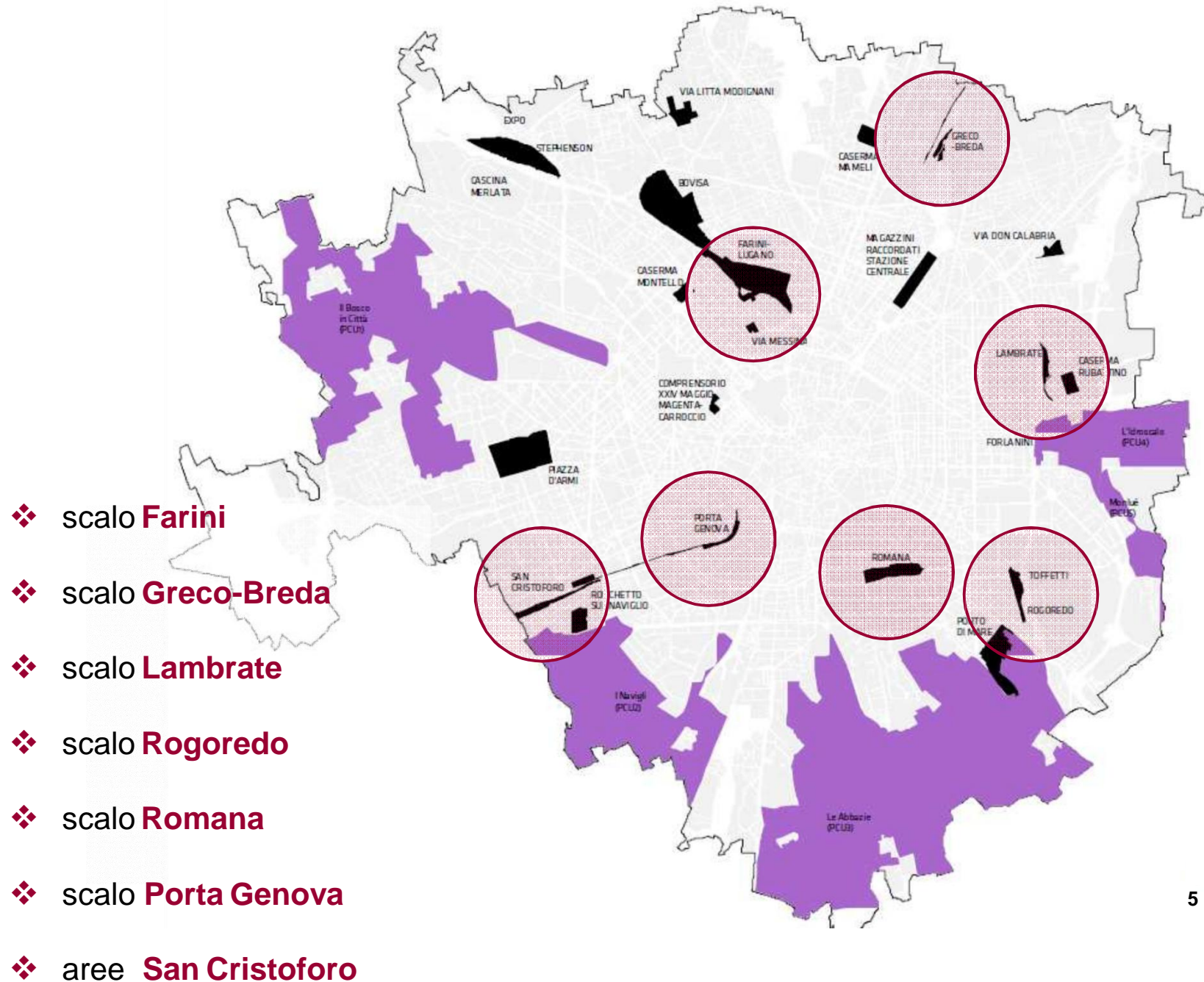
Impatto su PGT **-33%**

# GLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE OGGETTO DELL'ACCORDO

Le aree in dismissione o già dismesse più le aree strumentali comprese negli ambiti di trasformazione hanno una superficie complessiva di circa 1.200.000 mq.



# GLI AMBITI DELL'ADP E GLI ATU DEL PGT



# LE NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE

---

PER GLI SCALI IL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT VIENE COMPLETATO DALLE PREVISIONI DELL'ADP CHE RIGUARDANO:

- I CARICHI URBANISTICI (SLP EDIFICABILE)
- IL MIX FUNZIONALE E LE QUOTE DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ALLO STUDIO CON IL FONDO DI CASSA DEPOSITI E PRESTITI LA POSSIBILITA' DI CONCENTRARE LA MAGGIOR PARTE DELLA QUOTA DI HOUSING SOCIALE IN TRE AREE)
- I MINIMI DI SPAZIO PUBBLICO E A VERDE (IN MEDIA CA. IL 50% DELLE AREE CHE SI TRASFORMERANNO)
- LE NUOVE CONNESSIONI CICLO- PEDONALI
- IL COMPLETAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE
- LE REGOLE GENERALI E GLI OBIETTIVI SPECIFICI PER LA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
- LE MODALITA' DI ATTUAZIONE E IL PERCORSO DI ASCOLTO
- LA RIQUALIFICAZIONE DI STAZIONI ESISTENTI E LA REALIZZAZIONE DI NUOVE STAZIONI DEL SERVIZIO FERROVIARIO REGIONALE

# CON LA TRASFORMAZIONE DI QUESTE AREE SI REALIZZERANNO

---

- **LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E LA BONIFICA DEI SUOLI DI AREE URBANE OGGI DEGRADATE**
- **LA RICOMPOSIZIONE MORFOLOGICA DI TESSUTI SEPARATI DALLA FERROVIA IN ZONE CONSOLIDATE**
- **NUOVA OFFERTA ABITATIVA IN HOUSING SOCIALE PER CA. 2.600 ALLOGGI**
- **NUOVI SPAZI PUBBLICI, DI CUI A VERDE CA. 500.000 MQ CON LA POSSIBILITA' DI PIANTUMARE CA. 5.000 NUOVI ALBERI**
- **NUOVE CONNESSIONI CICLOPEDONALI, CA 10 KM DI NUOVE PISTE**
- **INTEGRAZIONE DELLA RETE VIARIA LOCALE**
- **PARCO LINEARE DEL NAVIGLIO GRANDE, PER CA. 100.000 MQ A SAN CRISTOFORO**

# EDIFICABILITA' E DOTAZIONI TERRITORIALI

<b>SLP</b>	<b>edificabile</b>	<b>676.000</b>	<b>mq.slp</b>	<b>100%</b>
------------	--------------------	----------------	---------------	-------------

	<b>Edilizia libera</b>	<b>520.000</b>	<b>mq.slp</b>	<b>77%</b>
--	------------------------	----------------	---------------	------------

	<b>Edilizia sociale</b>	<b>156.000</b>	<b>mq.slp</b>	<b>23%</b>
--	-------------------------	----------------	---------------	------------

<b>AREE COMPLESSIVE</b>		<b>1.231.000</b>	<b>mq.area</b>	
-------------------------	--	------------------	----------------	--

	<b>di cui di trasformazione urbanistica</b>	<b>1.041.000</b>	<b>mq.area</b>	<b>100%</b>
--	---	------------------	----------------	-------------

	<b>di cui strumentali in riqualificazione</b>	<b>190.000</b>	<b>mq.area</b>	
--	---	----------------	----------------	--

<b>AREE PUBBLICHE</b>				
	<b>o di uso pubblico</b>	<b>595.000</b>	<b>mq.area</b>	<b>57%</b>

	<b>di cui a parco</b>	<b>513.000</b>	<b>mq.area</b>	<b>49%</b>
--	-----------------------	----------------	----------------	------------



# **FASI DEL PERCORSO DI ATTUAZIONE**

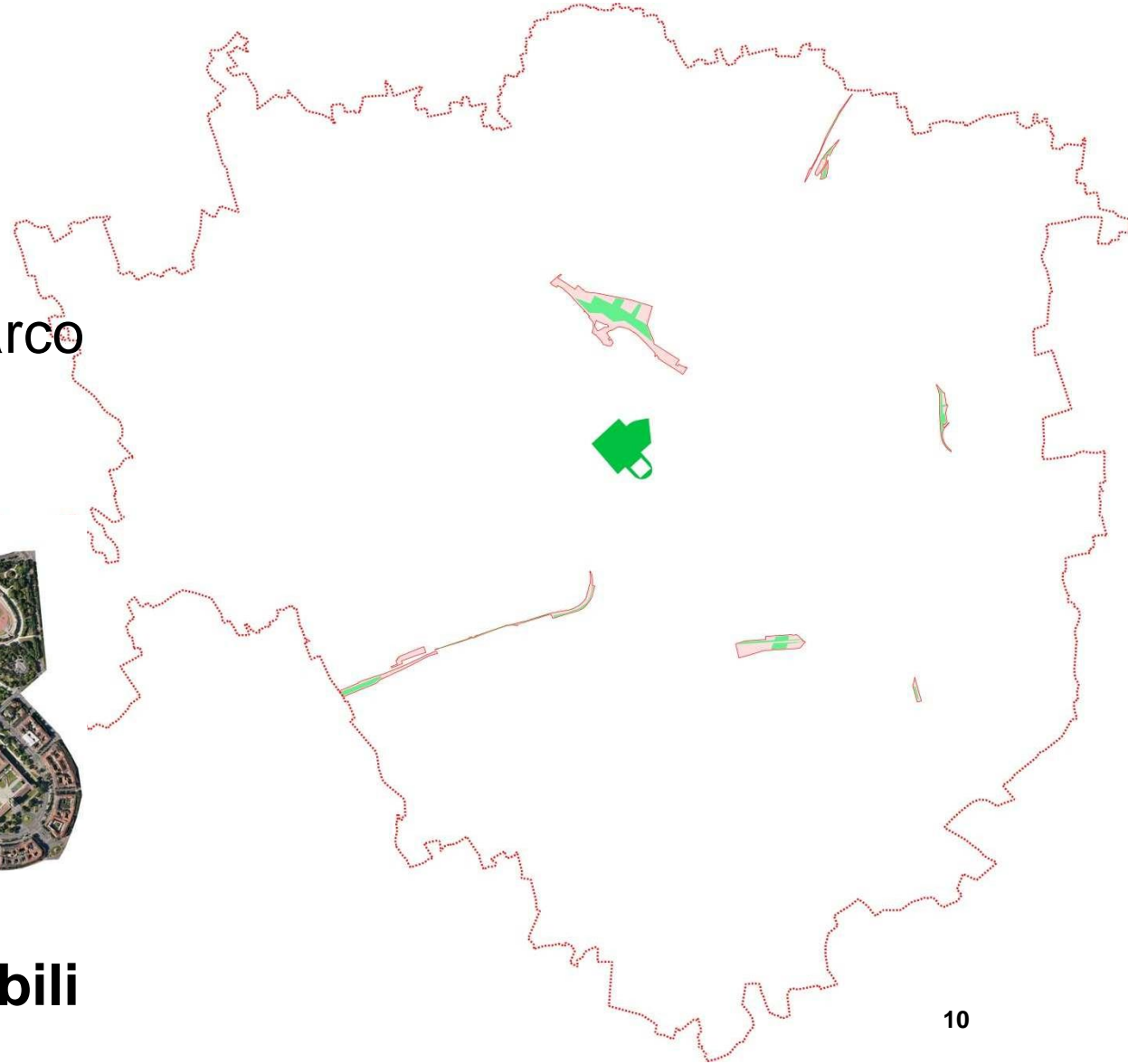
---

- **RICOGNIZIONE E ASCOLTO DELLA CITTADINANZA SULLA BASE DEI CONTENUTI DEL PGT E DELL'ADP**
- **ADOZIONE DI LINEE DI COORDINAMENTO GENERALE**
- **MASTERPLAN COERENTI CON GLI INDIRIZZI**
- **PII / PIANI ATTUATIVI CON VAS SITOSPECIFICHE E V.I.A.**
- **CONCORSI PER I PARCHI**

# SUPERFICIE DELLE NUOVE AREE A VERDE PUBBLICO PREVISTE

545.000 mq:

- circa il 52% delle aree in dismissione
- equivalente a 1 volta e mezzo la dimensione di Parco Sempione



10 km di nuove **piste ciclabili**

# SCALO FARINI



FOTO AEREA

# SCALO GRECO-BREDA



FOTO AEREA

# SCALO LAMBRATE

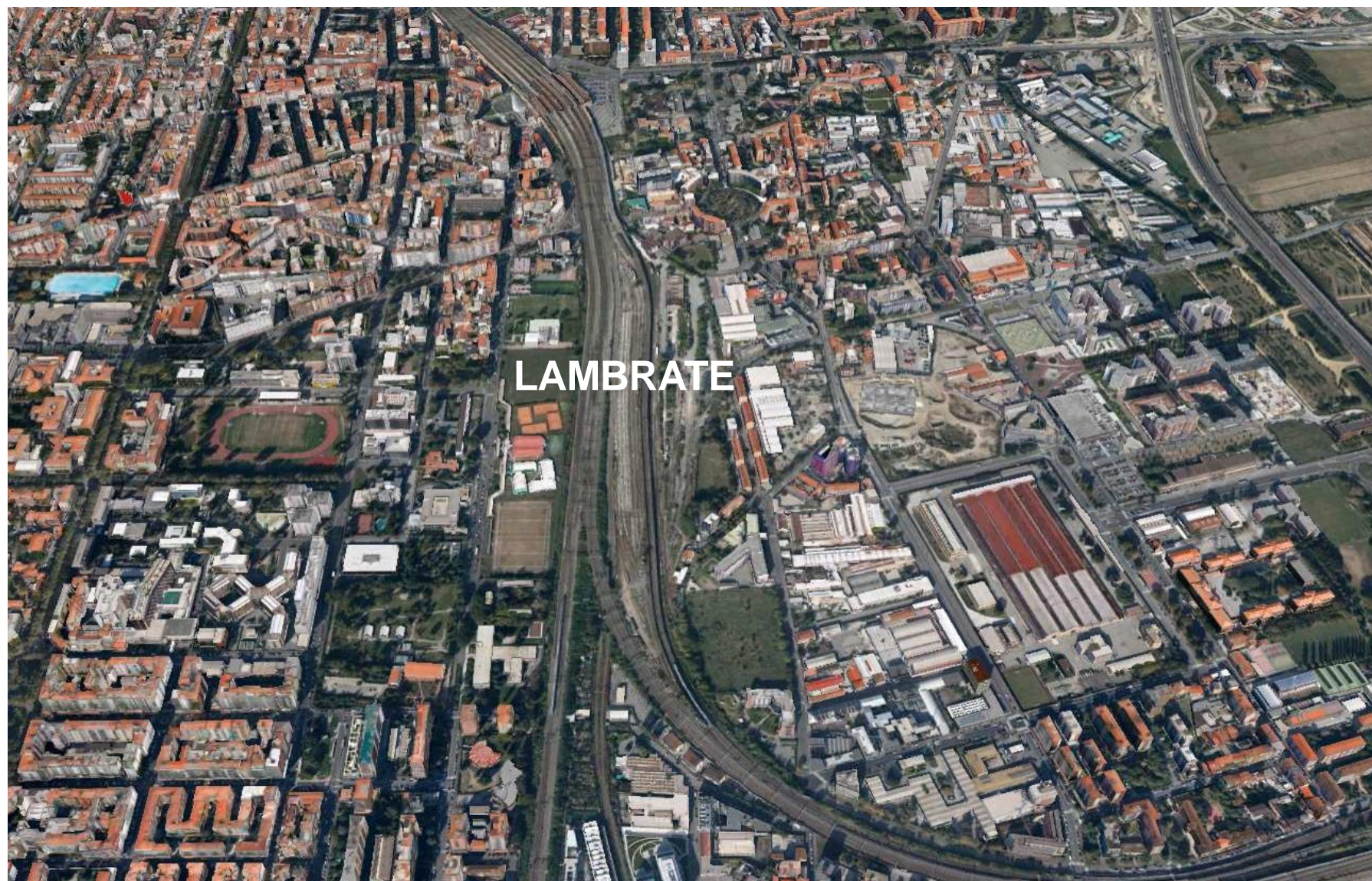


FOTO AEREA

# SCALO ROMANA



FOTO AEREA

# SCALO ROGOREDO



FOTO AEREA

# PORTA GENOVA



FOTO AEREA



# AREE SAN CRISTOFORO

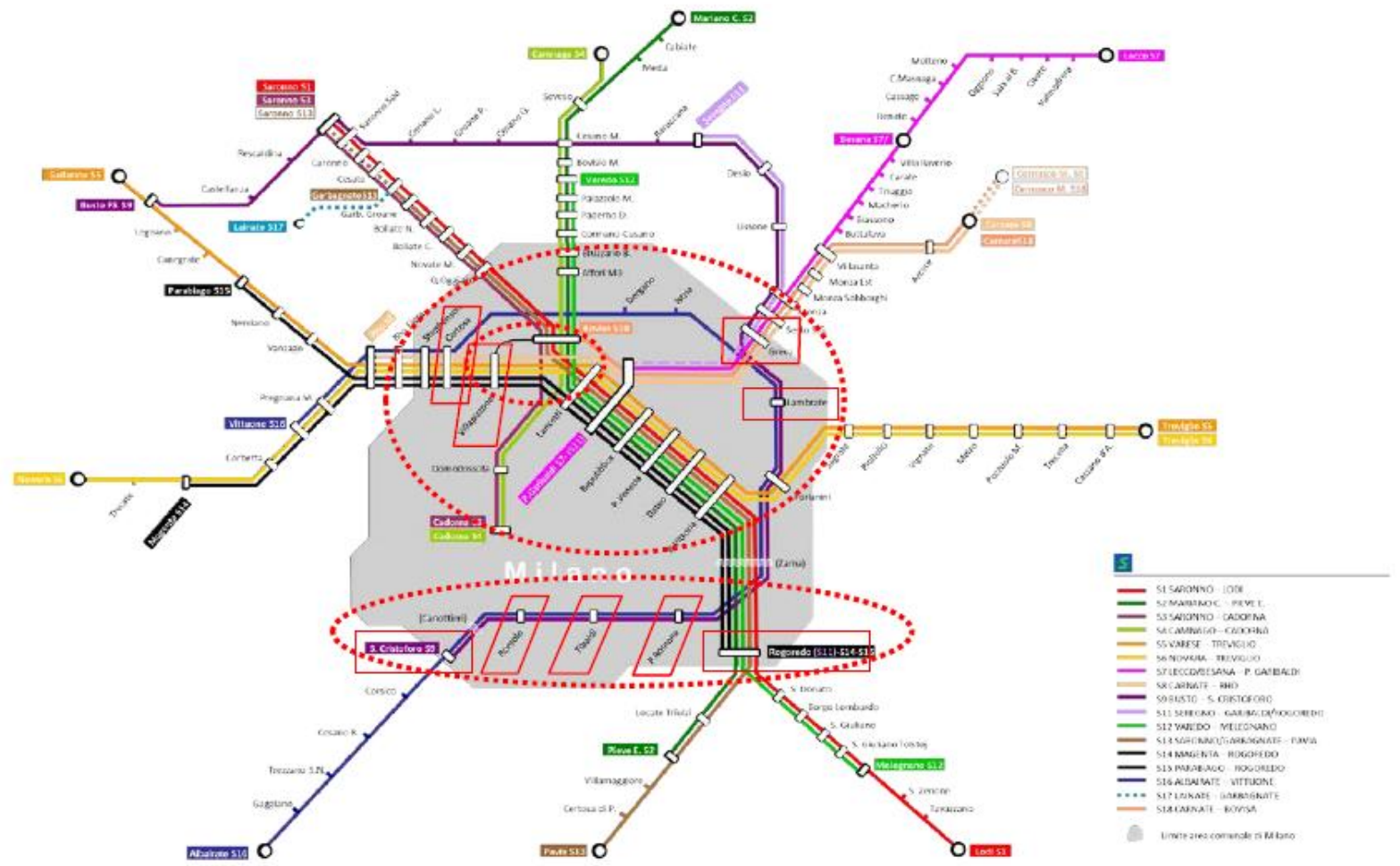


FOTO AEREA

# INTERVENTI DI POTENZIAMENTO SISTEMA FERROVIARIO

## S SISTEMA FERROVIARIO SUBURBANO DI MILANO - Progetto

METROPOLITANA MILANESE SPA



# OBIETTIVO: IL PASSANTE EFFICIENTE COME UNA LINEA METROPOLITANA

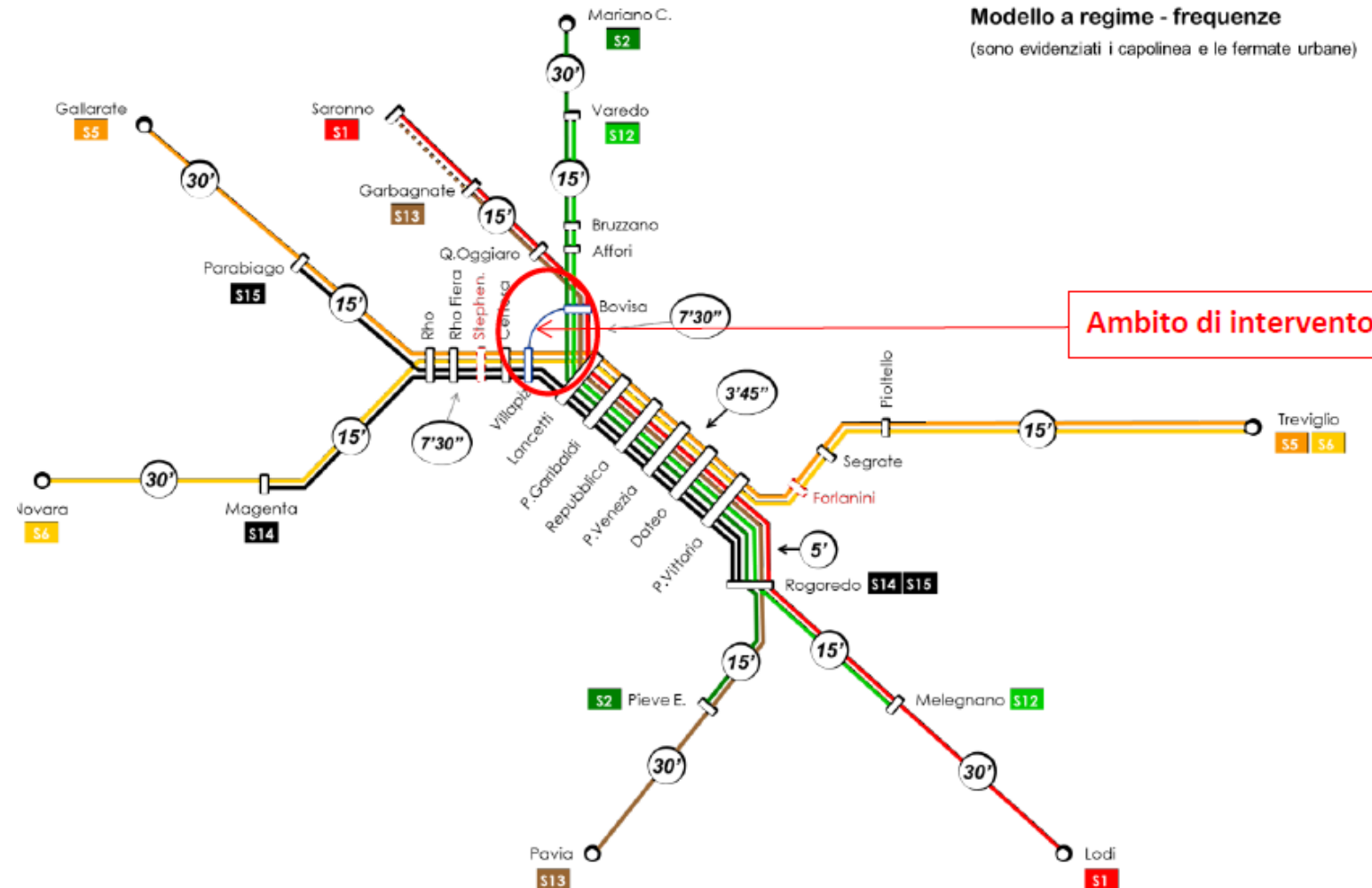
Corridoio Passante  
Corridoio Bovisa-Cadorna

## Stato di fatto

Numero linee S: 11  
Frequenza Passante:  
1 ogni 6 minuti

## A seguito del progetto

Numero linee S: 17  
Frequenza Passante:  
1 ogni 3 minuti 45  
secondi  
Realizzazione linea S16  
(Albairate-Vittuone):  
*circle line*



# GLI INTERVENTI DI POTENZIAMENTO SISTEMA FERROVIARIO NELL'ACCORDO

---

- NUOVE FERMATE: Milano Tibaldi, Milano Stephenson
- FERMATE AMMODERNATE: Milano Porta Romana, Milano San Cristoforo (intervento finalizzato all'interscambio M4), Milano Greco Pirelli, Milano Romolo, Milano Rogoredo
- STUDIO POTENZIAMENTO CINTURA NORD
- COLLEGAMENTO CICLOPEDONALE BOVISA-VILLAPIZZONE

# INTERVENTI DI POTENZIAMENTO SISTEMA FERROVIARIO – SAN CRISTOFORO

Riqualficazione della stazione di Milano San Cristoforo rispetto alle nuove funzioni di interscambio con M4 tramite:

- adeguamento del calibro e delle funzionalità dei marciapiedi
- potenziamento dei percorsi di collegamento (nuovo sottopasso)
- integrazione funzionale con nuovi percorsi di accesso ai quartieri a sud del Naviglio
- revisione del PRG di stazione per ottimizzare gli attestamenti previsti dal modello di servizio obiettivo, che comprende l'attestamento sud del servizio S9 a S. Cristoforo e la diversione del servizio regionale da Mortara su Rogoredo in sostituzione di Porta Genova, con servizio nelle fermate di Romolo, Tibaldi e Romana.

COSTO: 23 mln €

TEMPI: 48 mesi



⑥ “ADP- Adeguamento sottopasso esistente con nuove scale”: Da Verificare la necessità per i flussi attesi e la copertura economica

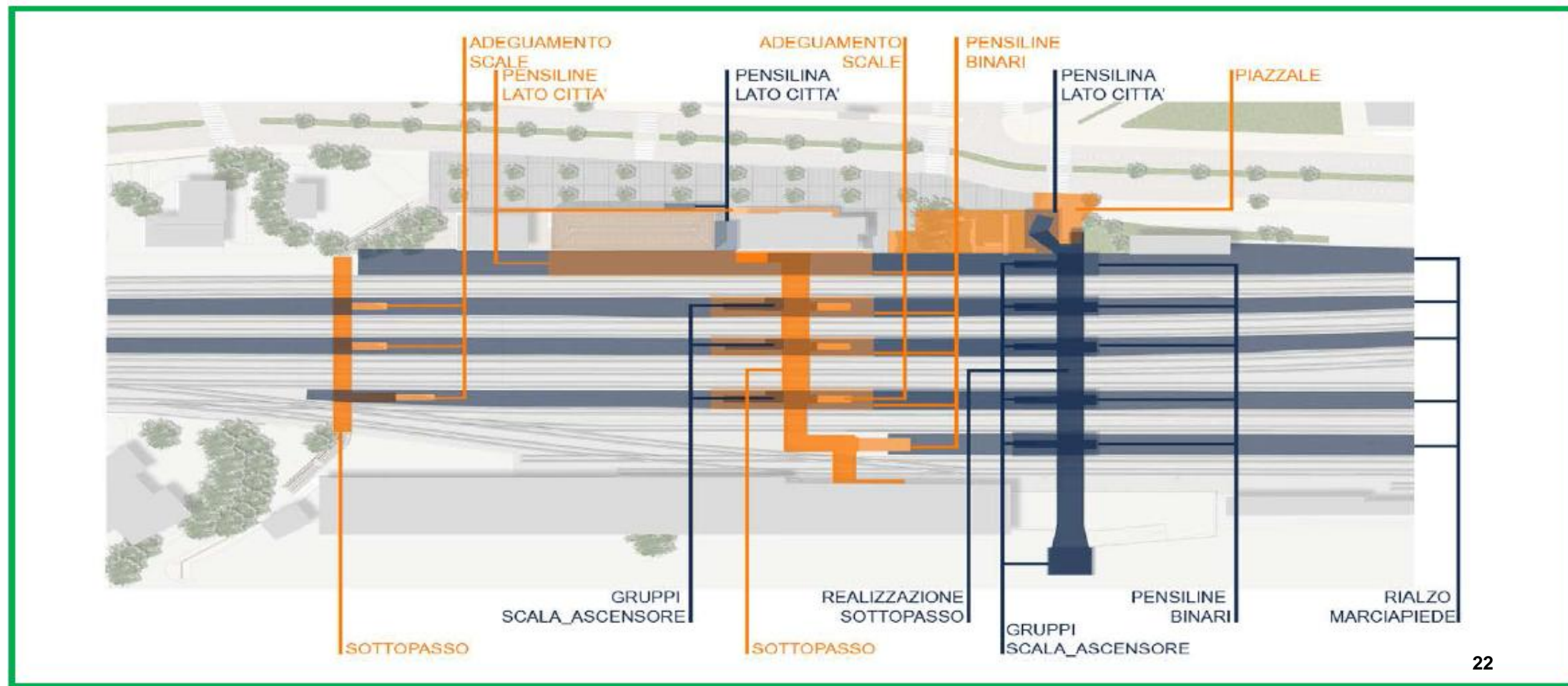
# INTERVENTI DI POTENZIAMENTO SISTEMA FERROVIARIO – GRECO PIRELLI

Adeguamento della stazione di Milano Greco Pirelli secondo gli standard del servizio ferroviario suburbano, per meglio rispondere alle esigenze dei passeggeri e all'incremento di flussi, contestuale abbattimento delle barriere architettoniche e miglioramento delle connessione tra la zona est ed ovest della città tramite il potenziamento dei percorsi di collegamento (nuovo sottopasso)

**COSTO:** 15 mln € (di cui 10 mln € a carico dell'accordo)

**TEMPI:** 48 mesi

Schema interventi:



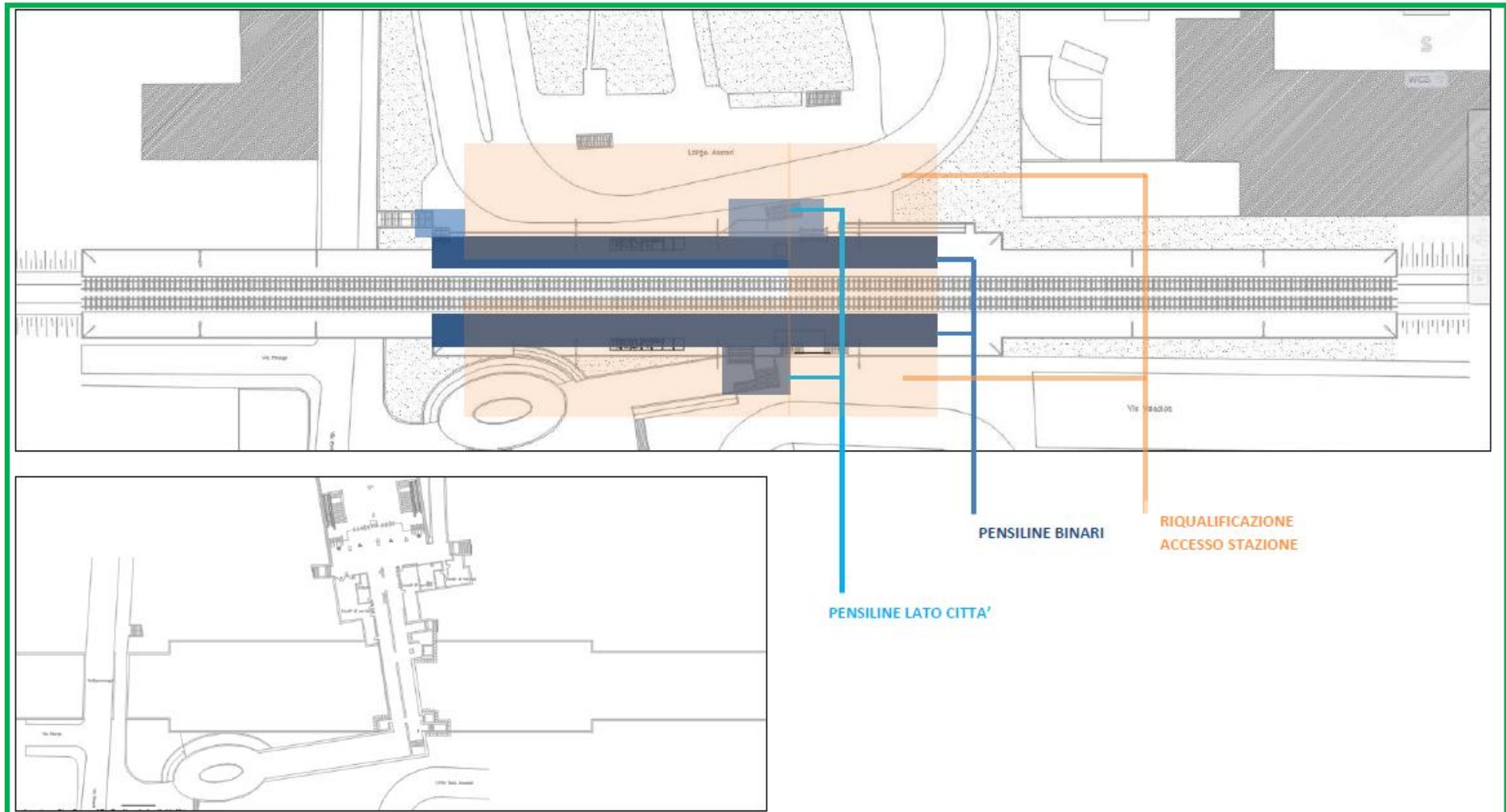
# INTERVENTI DI POTENZIAMENTO SISTEMA FERROVIARIO – MILANO ROMOLO

Adeguamento della fermata di Milano Romolo per meglio rispondere alle esigenze dei passeggeri, nell'ottica di un futuro incremento dei flussi, nonché miglioramento delle funzioni di interscambio.

**COSTO:** 2,5 mln €

**TEMPI:** 12 mesi

Schema interventi:

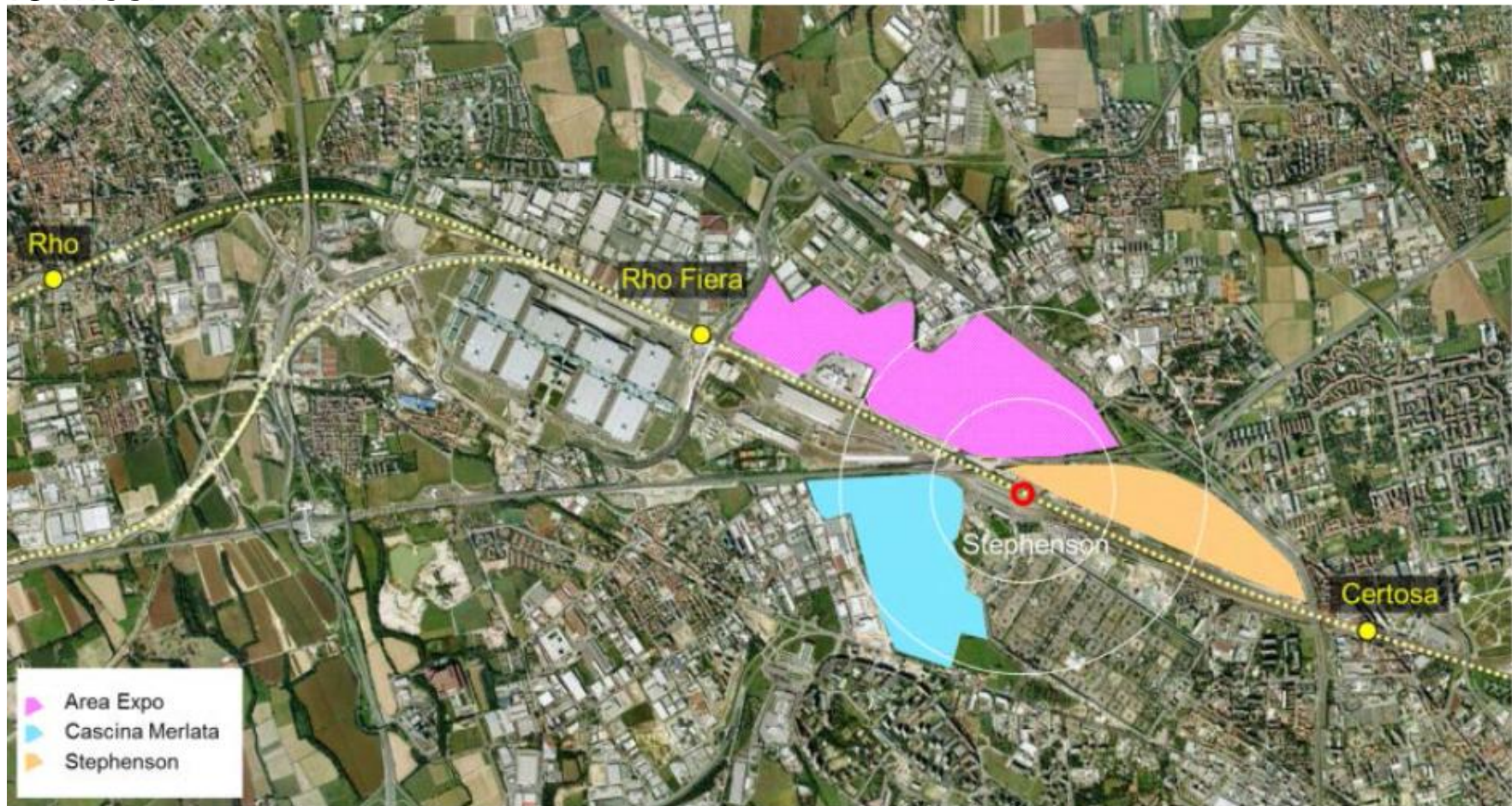


# INTERVENTI DI POTENZIAMENTO SISTEMA FERROVIARIO – STEPHENSON

Nuova fermata subordinata all'esito positivo dello studio di fattibilità tecnica, trasportistica e urbanistica: la fermata è collocata tra Rho Fiera e Certosa lungo la coppia di binari della linea Varese, eventualmente estesa anche alla coppia di binari della linea storica Novara. La nuova località è situata circa 2150 m ad ovest della stazione di Milano Certosa e dovrà servire gli ambiti di trasformazione di Stephenson, Cascina Merlata e Expo. Concepita per la fermata dei soli treni suburbani.

**COSTO:** 14,2 mln € (su linea Varese) – 20 mln € (su linea Varese-Novara)

**TEMPI:** 48 mesi







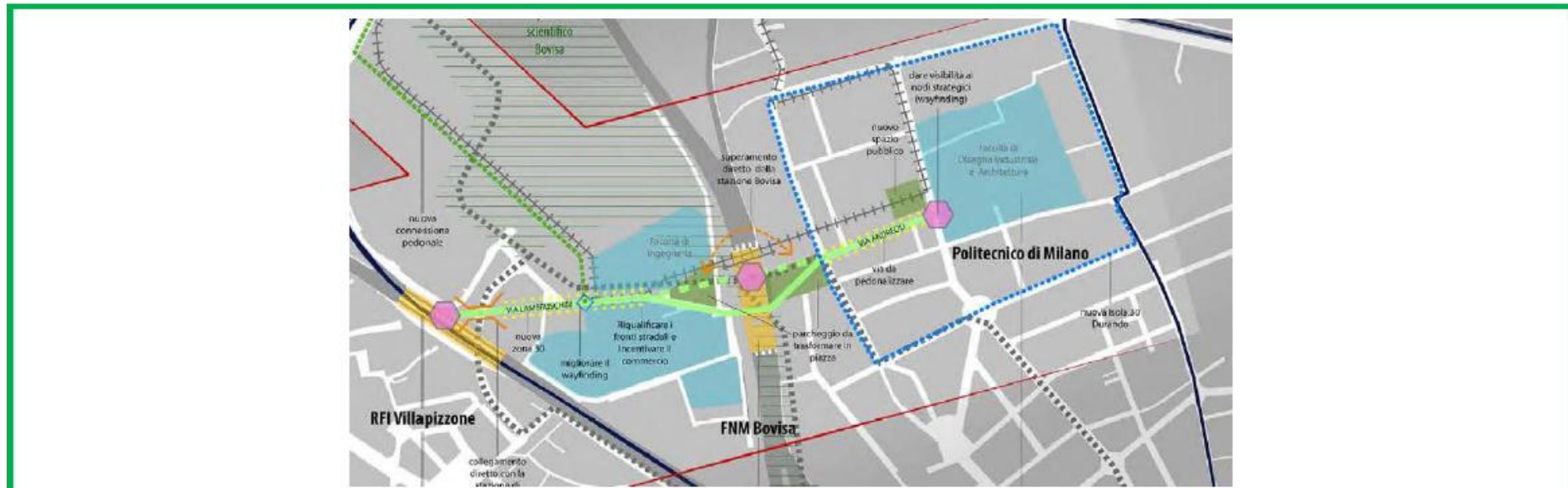
# INTERVENTI DI POTENZIAMENTO SISTEMA FERROVIARIO – BOVISA-VILLAPIZZONE

Realizzazione di un collegamento ciclopedonale tra le stazioni di Bovisa e Villapizzone. per rendere possibile ai viaggiatore un facile interscambio tra le 2 stazioni e le linee suburbane che le servono.

**COSTO:** 3 mln €

**TEMPI:** 18 mesi

Schema interventi:



# INTERVENTI DI POTENZIAMENTO SISTEMA FERROVIARIO – ROGOREDO

---

Realizzazione di un collegamento sotterraneo diretto nella parte nord della stazione tra i binari tronchi del piazzale ovest e i binari passanti (1-8) e miglioramento dell'accesso alla stazione.

**COSTO:** 10 mln €

**TEMPI:** 30 mesi