

Milano



Comune  
di Milano

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO  
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
Servizio Pianificazione Generale**

Prot. Gen. del

**COMUNE DI MILANO  
S PIANIFICAZIONE URB**

**PG 319988/2014**

Del 15/05/2014

S-PIANIFICAZIONE GEN

**(S) S-PIANIFICAZIONE GEN**

15/05/2014

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**COMUNE DI MILANO  
S PIANIFICAZIONE URB**

**PG 319988/2014**

Del 15/05/2014

S-PIANIFICAZIONE GEN

**D41: DET. DIR. 13/2014**

**- OGGETTO -**

**AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22/05/2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 44/2013, CON RIFERIMENTO ALLE AREE DI VIA DEI PICCOLOMINI, N. 2/4 E VIA DEI ROSPIGLIOSI, N. 43.**

**LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.**

COMUNE DI MILANO

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

in esecuzione del D.D. n. 13/2014, con il quale è stato approvato il presente documento di piano, composto da n. 3 fogli.

Milano, 16/05/2014

IL DIRETTORE DI SETTORE  
Arch. Stefania Colli

## IL DIRETTORE DI SETTORE

### **Premesso che:**

- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.5.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 44 del 18.12.2013 è stato predisposto il Primo aggiornamento generale del Piano dei Servizi.

### **Premesso altresì che:**

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- conseguentemente sono state individuate nella tav. S.01 tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
  - servizi pubblici Comunali,
  - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
  - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
  - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- la tav. S.01 ha individuato, tra i servizi privati convenzionati, anche l'area di via dei Piccolomini n. 2/4 (Ippodromo del Trotto), per una superficie di 131.365 mq e identificata catastalmente al Foglio 296 Mappali 26, 28, 29, 30, 31, 33, 38, 42, 43, 44, 45, 55, 56, 101, 110, 111, 112, 113, 114, e l'area di via dei Rospigliosi n. 43 (Centro di allenamento del Trotto), per una superficie di 17.871 mq e identificata catastalmente al Foglio 298 Mappali 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 22, 23, 26, 173, 182, nella categoria "Sport" con qualifica normativa indispensabile in ambito sovracomunale;

- i servizi cartografati nella tav. S.01 sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso".

#### **Rilevato che:**

- l'ambito del Trotto, tematizzato nel Piano dei Servizi nella categoria "Sport", è composto dall'Ippodromo del Trotto sito in via dei Piccolomini n. 2/4 e dal Centro di allenamento del Trotto sito in via dei Rospigliosi n. 43;

- l'area di via dei Piccolomini n. 2/4, identificata catastalmente al Foglio 296 Mappali 26, 28, 29, 30, 31, 33, 38, 42, 43, 44, 45, 55, 56, 101, 110, 111, 112, 113, 114 e corrispondente al comparto dell'Ippodromo del Trotto, è di proprietà della Società SNAI S.p.A. (notaio Martinelli, atto di compravendita del 13.3.2006, rep. n. 150.630 racc. n. 14.015 – registrato all'Agenzia delle Entrate di Lucca in data 13.3.2006, n. 1375 serie IT – trascritto all'Agenzia del Territorio Milano 1 in data 14.3.2006, reg. gen. n. 19862 reg. part. n. 10907);

- l'area di via dei Rospigliosi n. 43, identificata catastalmente al Foglio 298 Mappali 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 22, 23, 26, 173, 182 e corrispondente al comparto del Centro di allenamento del Trotto, è di proprietà della Società SNAI S.p.A. (notaio Cambareri, atto di dichiarazione delle proprietà SNAI S.p.A. del 14.2.2000, rep. n. 5167 racc. n. 2176 – registrato in atti pubblici a Milano in data 6.3.2000). Il passaggio della proprietà del Centro di Allenamento è avvenuta con il cambio della denominazione sociale da "Società Trenno S.p.A." a "SNAI S.p.A." in data 18.2.1999 (notaio Cambareri rep. n. 3519 racc. n. 1545 – registrato a Milano in atti pubblici in data 19.2.1999);

- l'attività agonistica presso l'Ippodromo del Trotto è stata sospesa dalla fine dell'anno 2012 a causa della crisi del settore ippico che ha rilevato il sovradimensionamento dell'impianto e dei connessi costi di manutenzione e gestione nonché la significativa riduzione della partecipazione del pubblico e delle relative scommesse;

- l'area relativa all'Ippodromo del Trotto era inserita nel PRG '80 in zona omogenea B1 con destinazione funzionale S.S. "Aree per servizi speciali" con ulteriore destinazione c 2/3 "Centri sportivi ricreativi per lo spettacolo" (art. 43 NTA);

- l'area relativa al Centro di allenamento del Trotto era inserita nel PRG '80 in zona omogenea B1 con destinazione funzionale SC "Zone per spazi pubblici e riservati alle attività collettive a livello comunale" (art. 37 NTA).

#### **Verificato che:**

- mediante sopralluogo effettuato dagli uffici in data 8.5.2014, si è rilevato, visivamente, che l'impianto dell'Ippodromo del Trotto appare inattivo e che il comparto corrispondente al Centro di allenamento del Trotto risulta inutilizzato.

**Preso atto che:**

- è stato intrapreso un percorso tra la proprietà e l'Amministrazione Comunale volto ad un programma di lavoro finalizzato sia alla riattivazione delle corse al trotto a Milano sia al riassetto e riqualificazione urbana delle aree coincidenti con l'ex Ippodromo del Trotto e relativo centro di allenamento, nell'ottica di un più ampio disegno che coinvolga nel tempo anche le attrezzature dedicate agli sport ippici presenti in tale ambito;
- in tal senso, in data 9.5.2014 è stata approvata dalla Giunta comunale la delibera avente come oggetto "Approvazione del Protocollo di Intesa tra il Comune di Milano, la Società SNAI S.p.A. e la Società Trenno S.r.l. per il riassetto e la riattivazione delle corse al trotto nel Comprensorio Ippico di Milano";
- in data 13.5.2014 è stato sottoscritto il sopracitato Protocollo di Intesa per il riassetto e la riattivazione delle corse al trotto nel Comprensorio Ippico di Milano tra il Comune di Milano, la Società SNAI S.p.A. e la Società Trenno S.r.l.;
- tale Protocollo d'Intesa prevede la ricollocazione delle attività del trotto nelle aree attualmente occupate dalla pista di allenamento "Maura" e la riqualificazione dell'ambito ex-trotto nel rispetto della normativa applicabile anche per parametri urbanistici e funzioni insediabili.

**Considerato che:**

- in data 18.1.2013 è stato notificato da parte della Società SNAI S.p.A. ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia per i comparti denominati Ippodromo del Trotto e Centro di allenamento del Trotto;
- in data 25.7.2013 con PG 498005/2013 è stata presentata dalla Società SNAI S.p.A. istanza al Comune di Milano con la richiesta di revisione/rettifica/aggiornamento del PGT per l'ambito composto dall'Ippodromo del Trotto e dal Centro di allenamento del Trotto, a cui è seguita risposta del Settore Pianificazione Urbanistica Generale con PG 558714/2013 e 558722/2013 del 2.9.2013 con la quale si informava la volontà di acquisire pareri e indirizzi in merito agli organi di governo dell'amministrazione;
- in data 9.4.2014 con PG 242111/2014, la Società SNAI S.p.A., informando sugli ulteriori sviluppi e approfondimenti in merito alla riqualificazione dell'ambito urbano in oggetto, richiedeva l'accoglimento dell'istanza di revisione/rettifica/aggiornamento del PGT;
- in data 16.4.2014 con PG 261857/2014, 261867/2014, 261872/2014 il Settore Pianificazione Urbanistica Generale comunicava alle tre sedi della Società SNAI S.p.A., ai sensi degli artt. 7 e seguenti della L 241/90, l'Avvio del Procedimento per l'aggiornamento parziale del vigente Piano dei Servizi;
- in data 30.4.2014, con posta elettronica, gli uffici hanno richiesto alla Società SNAI S.p.A. integrazione all'istanza di cui al PG 498005/2013 del 25.7.2013 in merito alle proprietà del Centro di allenamento del Trotto a cui è seguita risposta nel medesimo giorno.

**Ritenuto che:**

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che “il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città”;
- la tav. S.01 è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi;
- non si rilevano i presupposti per mantenere la destinazione a servizio “Sport” in relazione allo stato di fatto dell'ambito, all'approvazione, in data 9.5.2014, della delibera di Giunta comunale avente come oggetto “Approvazione del Protocollo di Intesa tra il Comune di Milano, la Società SNAI S.p.A. e la Società Trenno S.r.l. per il riassetto e la riattivazione delle corse al trotto nel Comprensorio Ippico di Milano” e alla sottoscrizione, in data 13.5.2014, del citato Protocollo di Intesa tra il Comune di Milano, la Società SNAI S.p.A. e la Società Trenno S.r.l. per il riassetto e la riattivazione delle corse al trotto nel Comprensorio Ippico di Milano;
- appare coerente, per le motivazioni sopra esposte, riconoscere tali aree negli Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (ADR) individuati come Tessuti urbani a impianto aperto (art. 14 comma 2 lett. b) nel Tessuto urbano consolidato (TUC).

**Precisato che:**

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di slp, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 16 e dall'art. 6 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore di Settore

**DETERMINA:**

1. di aggiornare la tav. S.01/1C “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti”, così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando la destinazione di Servizio alla persona – Servizio indispensabile “Sport” sull'area di via dei Piccolomini n. 2/4 (Ippodromo del Trotto), individuata catastalmente al Foglio 296 Mappali 26, 28, 29, 30, 31, 33, 38, 42, 43, 44, 45, 55, 56, 101, 110, 111, 112, 113, 114, e sull'area di via dei Rospigliosi n. 43 (Centro di allenamento del Trotto), individuata catastalmente al Foglio 298 Mappali 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 22, 23, 26, 173, 182;

2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
  - R01/1C, eliminazione tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
  - R02/1C, eliminazione tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
  - Allegato 3 “Le 88 schede NIL”, Scheda NIL 60 - S. Siro, eliminazione tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
  - Allegato 3/A “Elenco servizi da catalogo”, eliminazione voce Servizio alla persona – Servizio indispensabile “Sport”;
  - Allegato 04/1 “La struttura della città pubblica”, eliminazione tematismo Sistema dei servizi pubblici e di interesse pubblico e generale – Servizi alla persona esistenti;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
4. di dare atto che l’area di via dei Piccolomini n. 2/4 (Ippodromo del Trotto), individuata catastalmente al Foglio 296 Mappali 26, 28, 29, 30, 31, 33, 38, 42, 43, 44, 45, 55, 56, 101, 110, 111, 112, 113, 114, e l’area di via dei Rospigliosi n. 43 (Centro di allenamento del Trotto), individuata catastalmente al Foglio 298 Mappali 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 22, 23, 26, 173, 182, sono ricomprese negli Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (ADR) individuati come Tessuti urbani a impianto aperto (art. 14 comma 2 lett. b) nel Tessuto urbano consolidato (TUC).

**Allegati:**

- A – Estratto tav. S.01/1C “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” vigente;
- B – Estratto tav. S.01/1C “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” modificata;
- C – Estratto tav. R.02/1C “Indicazioni morfologiche” vigente;
- D – Estratto tav. R.02/1C “Indicazioni morfologiche” modificata.

Milano, 14 maggio 2014

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO**  
Arch. Marino Bottini

**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
Arch. Simone Collarini

Allegato A

## Piano dei Servizi


ESTRATTO

### S.01/ 1C I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

PGT VIGENTE

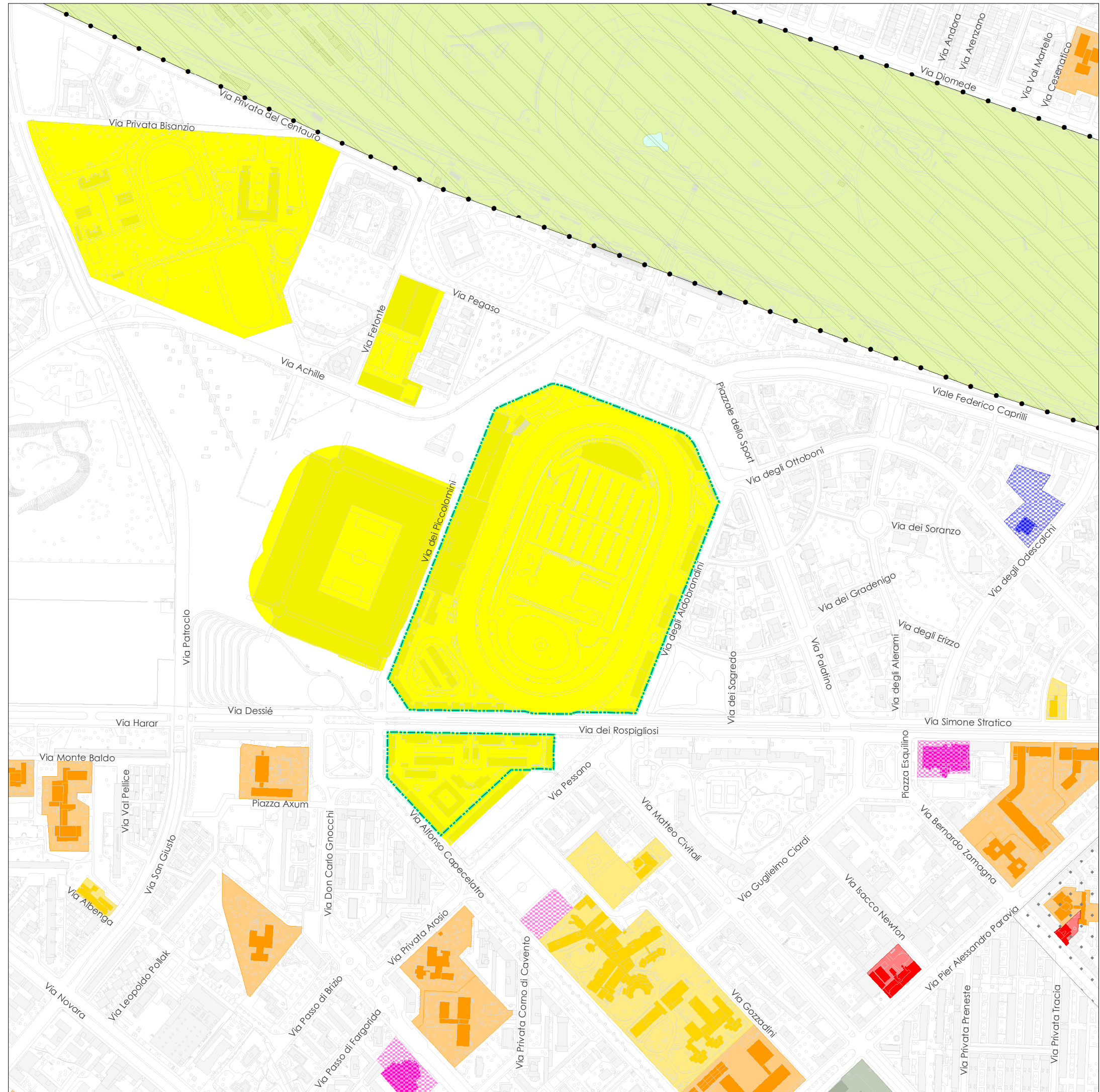
Scala 1 : 5.000



 Area oggetto di determina

#### Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile  Generale  Categorie:  
Sport 



Allegato B

# Piano dei Servizi


ESTRATTO

## S.01/ 1C I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti


MODIFICA DA DETERMINA

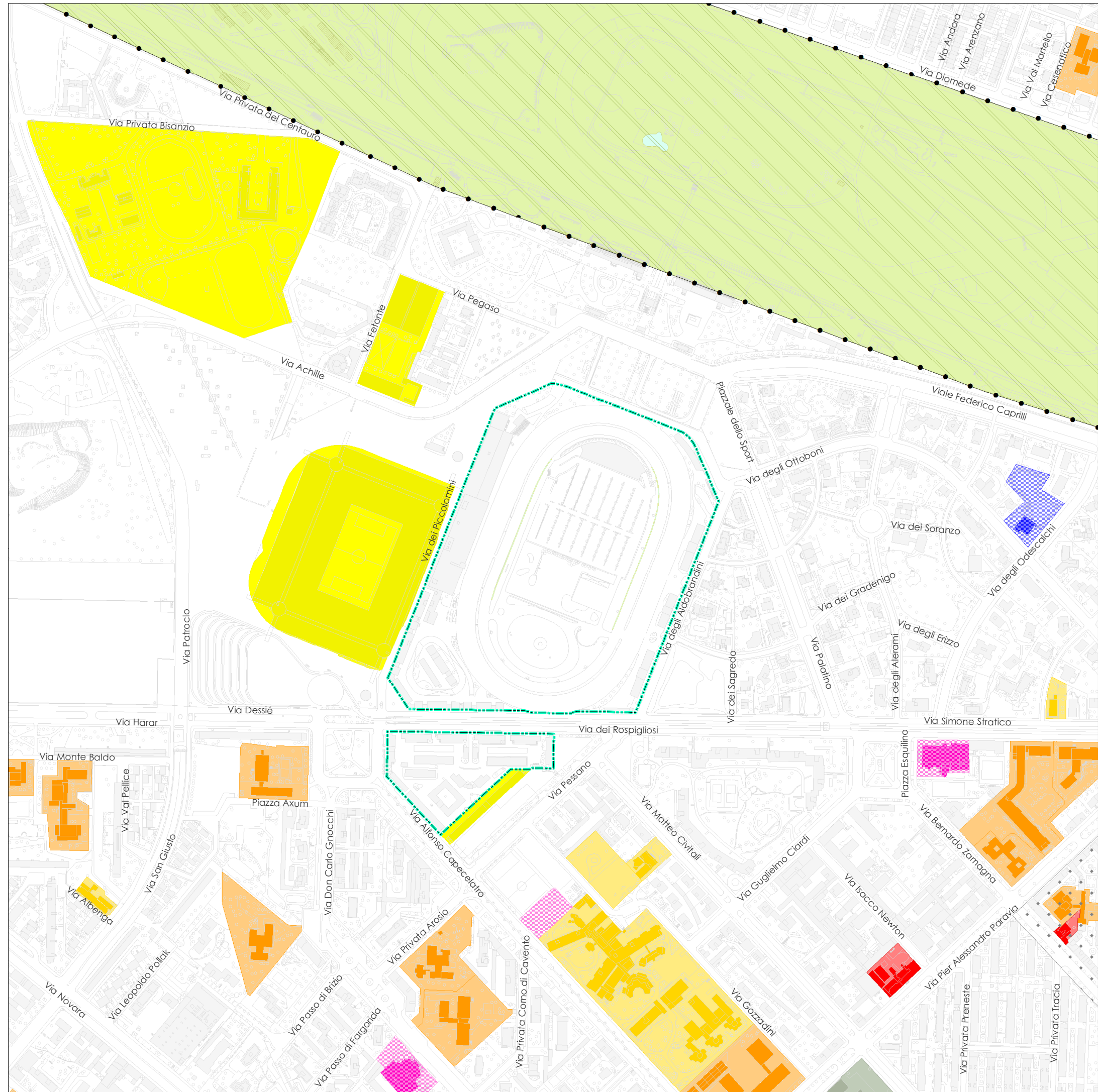
Scala 1 : 5.000



 Area oggetto di determina

### Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile      Generale      Categorie:  
            Sport





Allegato C

# Piano delle Regole


ESTRATTO

## R.02/ 1C Indicazioni morfologiche


PGT VIGENTE

Scala 1 : 5.000



 Area oggetto di determina

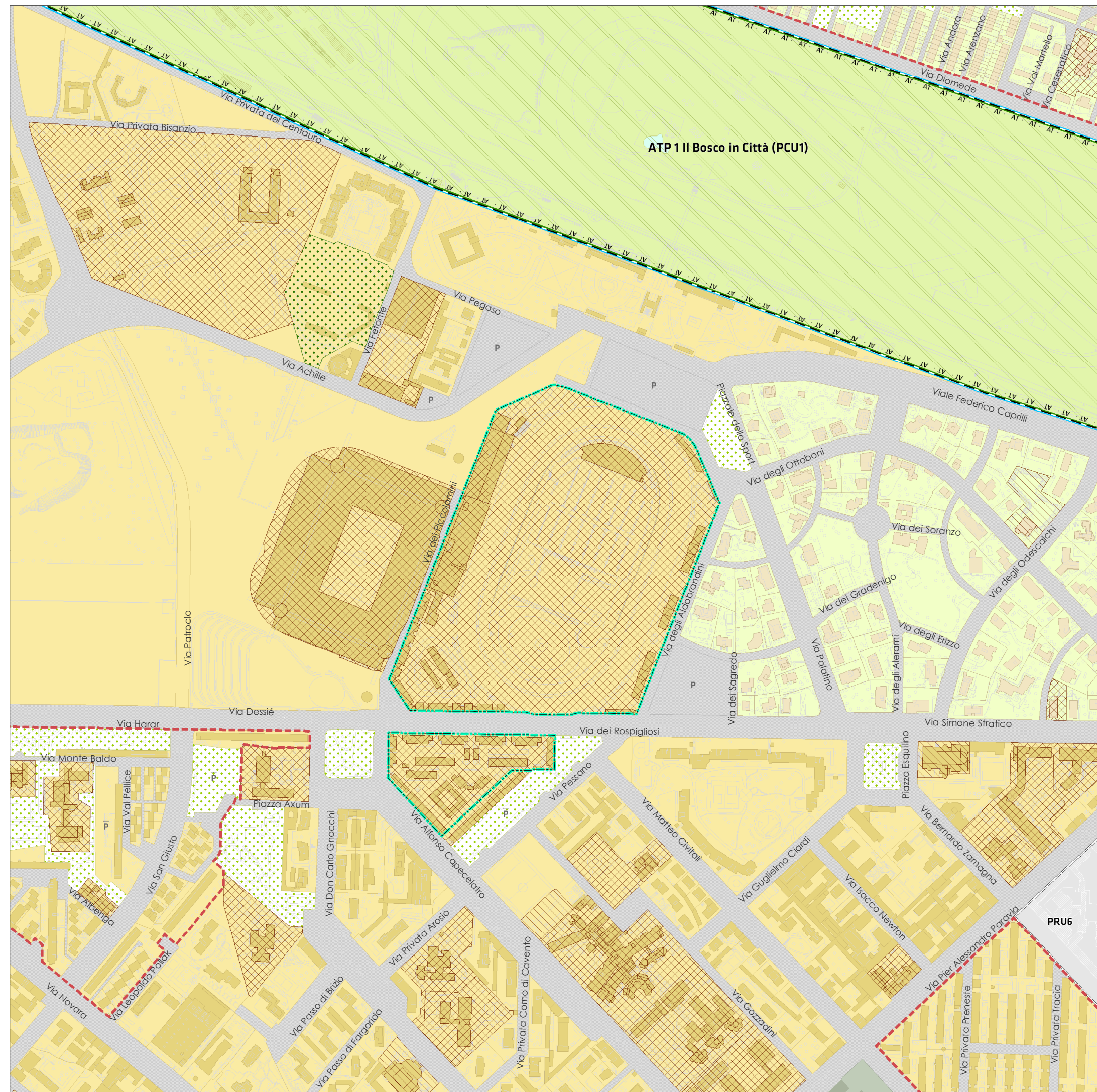
**ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)**

 Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)

**Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi**

Servizi alla persona esistenti

 Servizi indispensabili



Allegato D

# Piano delle Regole

ESTRATTO

## R.02/ 1C Indicazioni morfologiche

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 5.000



Area oggetto di determina

**ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)**

Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)

**Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi**

Servizi alla persona esistenti

Servizi indispensabili

