

## ART. 4 BIS

### CHIUSURA DEL PIANO INTEGRATO DI RECUPERO DI TRIVULZIO

L'immobile Trivulzio ricade in un'area soggetta a un piano integrato di recupero non ultimato e per cui non è ancora stato formalmente chiuso il procedimento di bonifica.

La Società si impegna a chiudere il procedimento di bonifica riattivando i monitoraggi di falda ad oggi interrotti.

Il Comune si impegna a prendere in carico l'area a verde e parcheggi (15 posti auto da progetto) a uso pubblico in superficie adiacenti all'immobile, ad assicurare che venga svolta la manutenzione dell'area e che la stessa sia resa disponibile all'uso tramite l'apertura di uno dei due cancelli di accesso disponibili (Via Fontanesi o Via Trivulzio 18).

La Società si impegna ad acquistare dal curatore fallimentare i 66 posti auto interrati a uso pubblico (previsti nel piano integrato di recupero) e a ultimare le opere di finitura mancanti.

Laddove non si verifichi la condizione sopra indicata, la Società, previa diffida ad adempiere entro 90 giorni, dovrà corrispondere al Comune l'importo di euro 300.000 pari al prezzo base d'asta dell'ultima asta andata deserta.

Il Comune si impegna ad attivare con la Società una convenzione (a costi in linea con le convenzioni comunali di ugual tipo) per la gestione dei posti auto a rotazione. Le modalità per l'utilizzo del parcheggio a rotazione saranno regolate dalla Convenzione.

Il Comune si impegna contestualmente ad aprire l'accesso carraio all'area o tramite la Via Fontanesi o tramite l'accesso da Via Trivulzio 18 (possibile previo accordi con il Condominio Trianto) o tramite entrambi gli accessi utilizzabili uno per l'ingresso e l'altro per l'uscita delle auto dal parcheggio.