

Milano



## Atti del Comune

COMUNE DI MILANO  
S ZONA 8  
PG 649839/2013  
U-GSTNE CNVZNI A  
Del 09/10/2013  
(S) PROT. S ZONA 8  
09/10/2013

COMUNE DI MILANO  
S ZONA 8  
PG 649839/2013  
U-GSTNE CNVZNI A  
Del 09/10/2013  
BOLLETTINO 348/2013

COMUNE DI MILANO  
S ZONA 8  
PG 649839/2013  
U-GSTNE CNVZNI A  
Del 09/10/2013  
(S) S-SUPPORTO AGLI ORGA  
11/10/2013

## SETTORE SPORT E BENESSERE

Servizio Impianti Sportivi  
Ufficio Gestione Convenzioni A  
tel. 64089 - fax 56098

Corrini  
N. 3

Milano, 07 ottobre 2013

Responsabile del Servizio:  
Dr. Roberto Castellini  
Pratica trattata da:  
Francesco Carluccio

**OGGETTO:** IMMOBILE AD USO PALESTRA DI PROPRIETA' COMUNALE  
PROSPICIENTE SU VIA BOSSOLI E VIA ZOAGLI - COMPLESSO  
SCOLASTICO DI VIA ALDINI N. 74 - ZONA 8.

*Richiesta parere per affidamento a terzi della palestra e di una porzione dell'area  
adiacente.*

Il Comune di Milano intende promuovere un progetto di sviluppo dell'impiantistica sportiva rivolto alle Società Sportive Dilettantistiche che svolgono attività di base sul territorio milanese.

Tale progetto prevede in particolare la messa a disposizione, a favore delle Società Sportive Dilettantistiche, che saranno individuate previo esperimento di apposite selezioni pubbliche, di aree sportive/palestre di proprietà comunale, che per il loro attuale stato manutentivo necessitano di significativi interventi di riqualificazione.

L'obiettivo che si intende perseguire è dunque volto all'implementazione dell'attività sportiva di base quale elemento propulsivo per la riqualificazione territoriale e per favorire ambiti di aggregazione giovanile.

Il Comune di Milano è proprietario del Complesso scolastico di via Aldini n. 74, costituito dal fabbricato ad uso scuola e altro (*in catasto fg. 29 p.lla 111*) e dal fabbricato ad uso palestra, confinante-prospiciente con via Bossoli e via Zoagli (*in catasto fg. 29 p.lla 110 mq. 6.910*). L'area che è chiusa con recinzione in muratura, si accede dal cancello carraio posto su via Aldini angolo via Bossoli.

Il fabbricato sportivo è costituito dal locale palestra (*H. m. 5,70*), polifunzionale per attività pallacanestro, pallavolo e da locali ad uso servizi (*locale ingresso, due spogliatoi per atleti con servizi igieni e docce, uno spogliatoi con servizi e un locale magazzino, H m. 3,65*) e, inoltre, da due locali posti al piano interrato accessibili dalla scala esterna. L'accesso alla palestra avviene dall'area interna alla quale si accede dal passo carraio di via Aldini angolo via Bossoli.

Per poter perseguire il suddetto obiettivo è rendere possibili gli investimenti è necessario che sia prevista la messa a bando, oltre che della palestra esistente, anche dell'area antistante alla palestra, così come individuata nella planimetria allegata.



## Atti del Comune

L'area così determinata renderà possibile la realizzazione di una struttura che possa ospitare un campo da basket realizzato a norma CONI, e consentirà l'utilizzo della palestra esistente per le sole attività di allenamento e/o corsistica.

La realizzazione della struttura sportiva sulla suddetta area rende necessario l'abbattimento delle diverse essenze arboree in essa presenti.

Tutto ciò premesso, prima di procedere all'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica, mirata ad individuare un soggetto esterno interessato a realizzare la struttura polivalente e a riqualificare la palestra esistente, si chiede il parere del Consiglio di Zona 8, così come previsto dall'art. 4 del vigente Regolamento per l'assegnazione a privati di aree da destinare ad impianti sportivi e di impianti a rilevanza zonale.

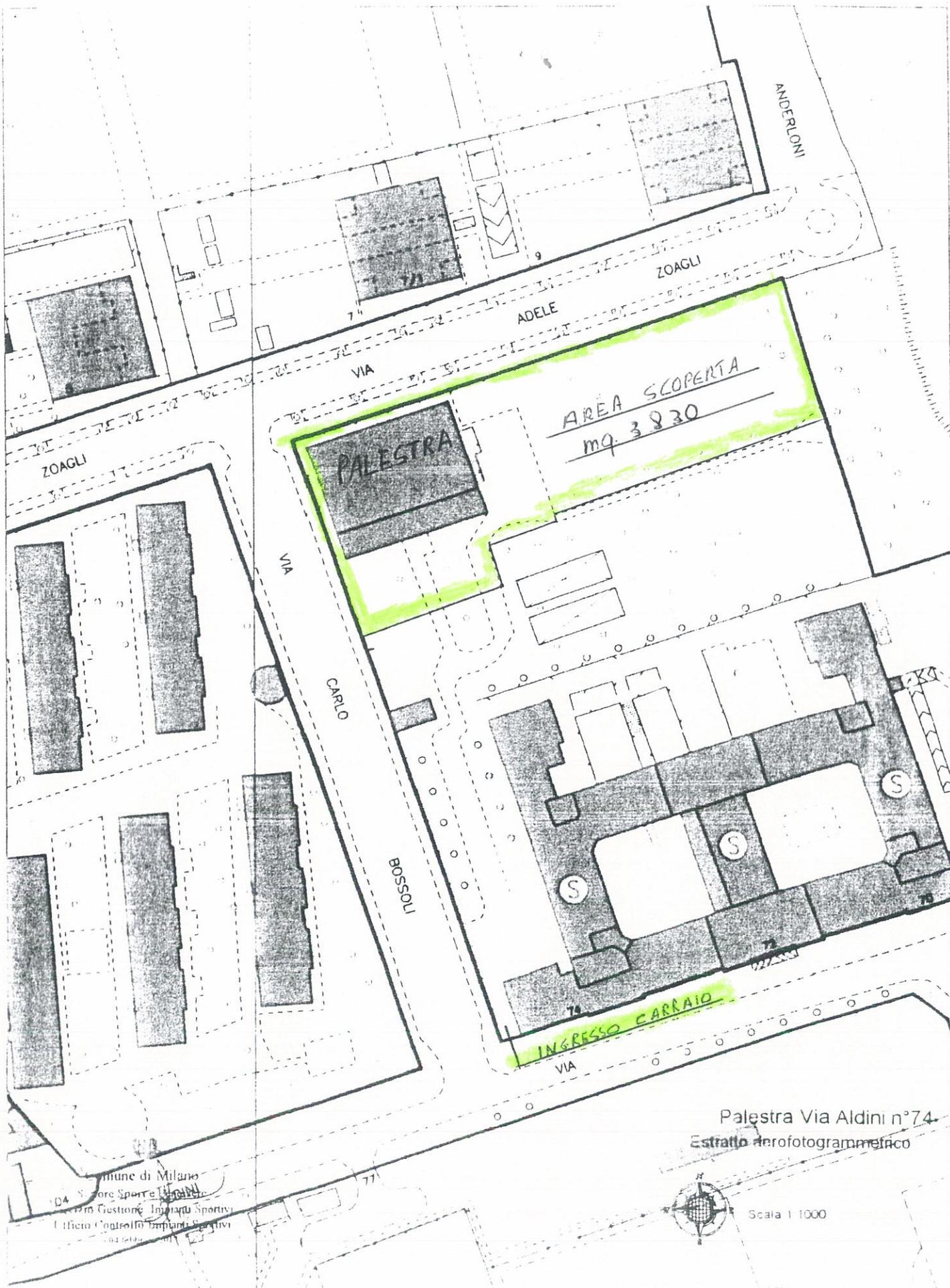
Il parere dovrà definire le attività da svolgere i requisiti di partecipazione, tenendo conto di quanto già previsto dal suddetto Regolamento, indicando quali utilizzi potrebbero essere riservati alle scuole della Zona, alla Zona stessa, le ore da mettere a disposizione della libera utenza a tariffe comunali o quant'altro risulta di interesse per i cittadini della Zona.

Oltre a ciò si chiede se nulla osta per Codesto Consiglio di Zona all'abbattimento delle piante presenti, considerato che la messa a bando della sola palestra esistente non garantirebbe alle Associazioni Sportive di poter svolgere in essa le partite di campionato vista la non omologabilità della stessa.

Si fa, altresì, presente che l'intervento prospettato ha un costo rilevante per chi dovesse aggiudicarsi la procedura di gara, costi che dovranno essere coerenti con il Piano Economico Finanziario richiesto in sede di gara, quindi se gli indirizzi saranno troppo vincolanti ed onerosi per il futuro concessionario potrebbero indurre le Associazioni/Società sportive a non partecipare al bando di gara.

IL DIRETTORE DI SETTORE  
Dr. ssa Daniela Fabbri

**AL SETTORE ZONA 8**

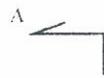


Palestra Via Aldini n°74  
Estratto aerofotogrammetrico

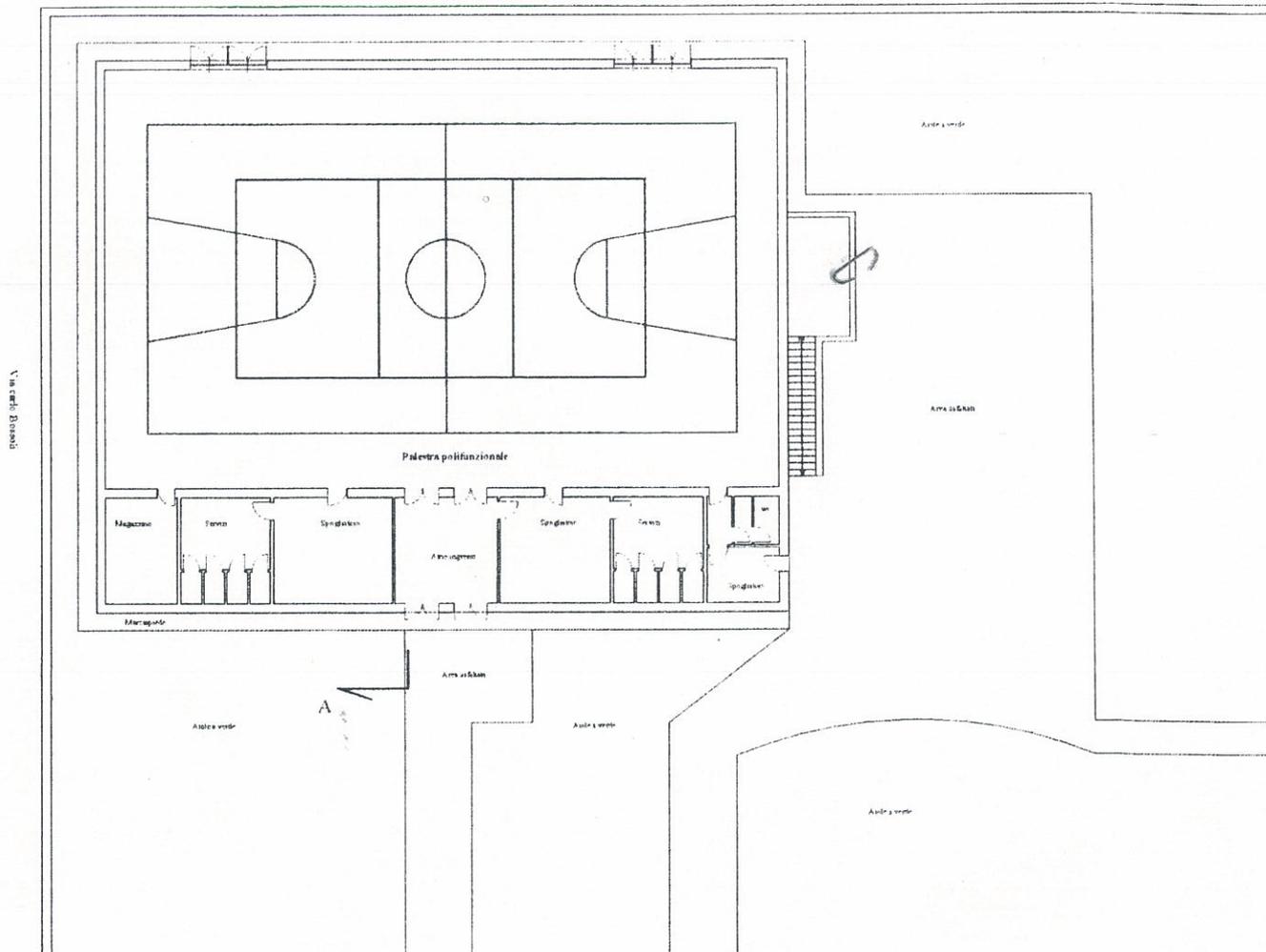
Comune di Milano  
Dipartimento Sport e Recreazione  
Ufficio Gestione Impianti Sportivi  
Ufficio Controllo Impianti Sportivi



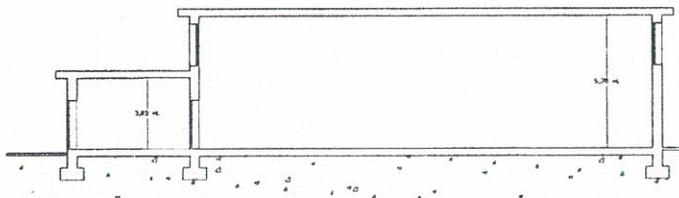
Scala 1:1000



Piano Terra  
Via Adèle Zenghi



Sezione A --- A



		SETTORE SPORT UFFICIO CONTROLLO IMPIANTI SPORTIVI	
		01	PALETRA VIA ALDINI 74
Data:	Localizzazione:	Zone:	
Destinazione Inizio: Piano Terra		Proprietà:	Data: 29/01/2013
Responsabile:		Responsabile:	Scala:
<small>L'utente in riproduzione di questo documento senza la preventiva autorizzazione del Comune di Milano</small>			