

POST-EXPO: GIÀ 12 LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE, BANDO PROROGATO A FINE SETTEMBRE

Milano, 10 settembre 2013 – Sono **12 le idee e proposte** presentate alla scadenza del 10 settembre prevista dal bando consultivo per la raccolta di progetti per il parco tematico di almeno 43 ettari che verrà realizzato dopo Expo Milano 2015. Alla luce dell'interesse suscitato dal percorso di consultazione e partecipazione della città avviato lo scorso giugno, è stato deciso di prorogare almeno fino alla fine di settembre la possibilità di inviare le manifestazioni di interesse. Al riguardo un nuovo Avviso è in corso di pubblicazione e a breve sarà consultabile sul sito della Società.

Il Presidente di Arexpo, il prof. Luciano Pilotti, anticipa che: *“In considerazione della necessità di dare la possibilità anche ad altri operatori che hanno richiesto l'estensione dei termini al fine di poter presentare nei prossimi giorni le proprie idee e proposte innovative e, al contempo, a chi ha già presentato, ove lo ritenesse necessario, di perfezionare o implementare la documentazione già pervenuta, Arexpo sta provvedendo a prorogare i termini di presentazione delle manifestazioni di interesse, mediante apposito Avviso in corso di pubblicazione, almeno sino a tutto il mese di settembre”*.

La vicesindaco con delega all'Urbanistica, Ada Lucia De Cesaris ha dichiarato: *“Siamo molto soddisfatti dell'interesse che sta suscitando il futuro dell'area su cui si svolgerà Expo 2015. Operatori, associazioni e cittadini, come auspicavamo, sono parte attiva del processo di partecipazione che abbiamo voluto come contributo a uno sviluppo strategico di Milano e della sua area metropolitana”*.

Il bando è rivolto a molteplici pubblici, professionali e non, inclusi singoli cittadini, studenti, organizzazioni profit e no profit, istituzioni.

Le **12 idee e proposte** già pervenute sono finalizzate a definire i contenuti innovativi che caratterizzeranno il parco e le attrezzature di interesse pubblico o generale. Queste potranno essere di livello comunale o sovracomunale e potranno essere anche di proprietà e gestione privata. Tali idee saranno verificate, analizzate e approfondite anche tramite incontri e audizioni che verranno organizzati dal **Comitato di indirizzo** di Arexpo S.p.A., che cura l'implementazione del *Masterplan* per la riqualificazione dell'area nella fase post-Expo, sulla base dell'Accordo di Programma, approvato nell'agosto 2011. Attività sviluppate anche al fine ad **indirizzare i percorsi progettuali di elaborazione del Masterplan stesso e delle sue Linee guida di sviluppo**. Nell'ambito di tali approfondimenti, particolare attenzione verrà posta anche alla effettiva fattibilità gestionale delle singole idee e proposte presentate.

La consultazione si pone nell'ambito delle attività in corso da parte della Società per lo sviluppo delle linee guida relative alla trasformazione urbanistica delle aree del sito, che riceverà infrastrutture dalla società Expo 2015 SpA e dei possibili scenari di sviluppo che saranno oggetto del **Masterplan, da sottoporre ai Soci per l'approvazione entro ottobre 2013** per poter dare avvio entro l'anno corrente alla procedura di cessione delle aree e dei diritti edificatori al fine di garantire la valorizzazione delle stesse **subito dopo** il termine dell'evento Expo 2015.

INFORMATIVA SU AREXPO S.p.A.

La società **Arexpo S.p.A.**, costituita in data 1 giugno 2011 dalla Regione Lombardia, è attualmente partecipata dalla Regione Lombardia e dal Comune di Milano che detengono una quota paritetica del capitale, pari al 34,67%, dalla Fondazione Fiera di Milano che detiene il 27,66%, dalla Provincia di Milano e dal Comune di Rho che detengono rispettivamente il 2,00% e l'1,00% del capitale.

La Società ha, in sintesi, le seguenti finalità:

- 1) l'acquisizione delle aree del sito Expo dai soggetti privati e pubblici, anche a mezzo di atti di conferimento;
- 2) la messa a disposizione di dette aree alla Società Expo 2015 S.p.A. per la progettazione e la realizzazione degli interventi di trasformazione urbana in vista della manifestazione espositiva, attraverso la costituzione di un diritto di uso o di superficie o di altro diritto che comunque garantisca le finalità per le quali la messa a disposizione è realizzata;
- 3) il monitoraggio, unitamente alla società Expo 2015 S.p.A., del processo di infrastrutturazione e trasformazione dell'area per assicurare la valorizzazione e la riqualificazione dell'area medesima anche nella fase post Expo;
- 4) il coordinamento del processo di sviluppo del piano urbanistico dell'area relativamente alla fase post-Expo tenendo conto della disciplina urbanistica e del mix funzionale definito dalla variante urbanistica approvata mediante l'Accordo di Programma approvato con D.P.G.R. n. 7471 del 4 agosto 2011;
- 5) la valorizzazione e la riqualificazione del sito espositivo, privilegiando progetti mirati a realizzare una più elevata qualità del contesto sociale, economico e territoriale, anche attraverso la possibile alienazione, mediante procedura ad evidenza pubblica, del compendio immobiliare di proprietà della Società nella fase post-Expo.

CAPITALE SOCIALE

Capitale sociale Euro 94.000.000,00 deliberato, Euro 94.000.000,00 sottoscritto, Euro 74.261.200 versato (alla data del 15 marzo 2013).

Socio	N° azioni	Valore	Capitale Sociale	Quota partecipazione
Regione Lombardia	32.590.000	€ 1,00	€ 32.590.000,00	34,67%
Comune di Milano	32.590.000	€ 1,00	€ 32.590.000,00	34,67%
E. A. Fiera Internazionale di Milano	26.000.000	€ 1,00	€ 26.000.000,00	27,66%
Provincia di Milano	1.880.000	€ 1,00	€ 1.880.000,00	2,00%
Comune di RHO	940.000	€ 1,00	€ 940.000,00	1,00%
TOTALE	94.000.000		€ 94.000.000,00	100,00%

CARICHE SOCIALI (ALLA DATA DEL 31 LUGLIO 2013)

Consiglio di Amministrazione

Presidente: Prof. Luciano Pilotti; Consiglieri: Dott. Antonello Turturiello, Dott. Corrado Peraboni

Direttore Generale: Dott.ssa Cecilia Felicetti