

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SUL POST-EXPO
Arexpo raccoglie idee e proposte di attività e gestione per il parco tematico
Sottoscritto il Contratto di finanziamento per la Società

Milano, 14 giugno 2013 – La società Arexpo SpA ha presentato oggi all’**Urban Center** Milano il bando consultivo che dà avvio a un percorso di consultazione e partecipazione per la raccolta di idee e proposte di attività e gestione per il parco tematico di almeno 43 ettari che verrà realizzato dopo la manifestazione universale Expo 2015.

Le idee e proposte finalizzate a definire i contenuti innovativi che caratterizzeranno il parco, che per estensione è paragonabile ai più grandi parchi urbani di Milano, e per le attrezzature di interesse pubblico o generale potranno arrivare entro il 10 settembre. Tali idee verranno discusse e analizzate in incontri e audizioni del **Comitato di indirizzo** di Arexpo che sta curando la implementazione del Masterplan per la riqualificazione dell’area nella fase post-Expo, in base all’Accordo di Programma, approvato nell’agosto 2011.

Proprio in base a tale Accordo, le attrezzature di interesse pubblico o generale potranno essere di livello comunale o sovracomunale, ma anche di proprietà e gestione privata.

Oltre al Presidente di Arexpo Luciano Pilotti e al Direttore generale della società Cecilia Felicetti, sono intervenuti alla presentazione il Sindaco di Milano Giuliano Pisapia, il Sindaco di Rho Pietro Romano, il Commissario Unico del Governo per Expo Giuseppe Sala, il sottosegretario alla Presidenza Regione Lombardia con delega Expo Fabrizio Sala, l’Assessore alla Pianificazione del territorio della Provincia Franco De Angelis, il Direttore generale Fondazione Fiera Milano Corrado Peraboni. Ha chiuso i lavori il vicesindaco di Milano Ada Lucia De Cesaris.

L’Avviso di manifestazione di interesse sul post-Expo viene lanciato da Arexpo in collaborazione con le Amministrazioni competenti, in particolare i Comuni di Milano e di Rho, ed è rivolto al pubblico, inclusi i singoli cittadini, gli studenti, le organizzazioni. Con due obiettivi:

- avviare un’indagine esplorativa per **l’acquisizione di manifestazioni di interesse, contenenti idee e proposte finalizzate a definire i contenuti innovativi che caratterizzeranno il parco tematico e le attrezzature di interesse pubblico o generale previste dall’Accordo di Programma Expo.**
- raccogliere e proiettare nel futuro l’eredità materiale e immateriale dell’Esposizione Universale “Nutrire il pianeta. Energia per la vita”, attraverso la **valorizzazione dei temi agroalimentari, della sostenibilità ambientale e energetica, della cultura, della ricerca e della divulgazione scientifica, dello sport, insieme a eventuali contenuti ludici e di intrattenimento.**

La società Arexpo ha in corso lo sviluppo delle linee guida relative alla trasformazione urbanistica delle aree del sito, che riceverà infrastrutturate dalla società Expo 2015 Spa, e dei possibili scenari di sviluppo che saranno oggetto del **Masterplan, da sottoporre ai Soci per l’approvazione entro**

ottobre 2013. Per queste attività, come da accordi tra i Soci, la Società si avvarrà delle strutture del Comune di Milano.

Obiettivo è arrivare alla condivisione tra le Amministrazioni coinvolte e alla approvazione del Masterplan, per poter dare avvio entro l'anno corrente alla procedura di cessione delle aree al fine di garantire la valorizzazione delle stesse al termine dell'evento Expo 2015.

L'Avviso è pertanto finalizzato ad avviare un'ampia **consultazione** e ad acquisire documentazione preliminare, utile a **indirizzare i percorsi progettuali di elaborazione del Masterplan e delle sue Linee guida di sviluppo** nonché i percorsi procedurali di valorizzazione del sito espositivo nella fase post-Expo. Ciò in considerazione dell'importanza strategica per il territorio di tale intervento e delle ricadute potenziali su un ampio contesto urbano e ambientale di riferimento, anche in relazione ai percorsi di scala sovracomunale del progetto delle Vie d'Acqua.

SOTTOSCRITTO IL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO CON UN POOL DI BANCHE

A valle della procedura di gara avviata in data 14 novembre 2012, **Arexpo S.p.A. in data 30 aprile 2013** ha sottoscritto il contratto di finanziamento con il Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti costituito da **Intesa Sanpaolo**, in qualità di capogruppo mandataria, **Banca Popolare di Sondrio, Veneto Banca, Credito Bergamasco, Banca Popolare di Milano e Banca IMI**, che svolgerà il ruolo di Banca Agente.

Con la prima erogazione, avvenuta in data 6 giugno 2013, una volta costituiti gli atti di garanzia, inclusa la concessione dell'ipoteca sulle aree, la Società ha provveduto a rimborsare l'anticipazione finanziaria concessa dalla Regione Lombardia per il tramite di **Finlombarda S.p.A.**, che ha consentito di portare avanti, a partire da ottobre del 2011, unitamente ai versamenti effettuati da parte dei Soci, il programma delle acquisizioni, ad oggi completato per circa il 97%, a meno di accordi/convenzioni con alcuni Enti pubblici proprietari della parte residuale.

Il Contratto di Finanziamento sottoscritto prevede la concessione di un finanziamento complessivo fino a **160 milioni di euro**; in particolare, si prevede un finanziamento a medio-lungo termine per cassa, la Linea Base, fino ad un massimo di 87 Meuro, da erogarsi in più tranche, cui si aggiunge un finanziamento degli oneri connessi all'IVA fino a complessivi 26,5 Meuro (Linea IVA); ulteriore prestazione è l'emissione di garanzie a favore di uno dei Proprietari delle Aree – il socio Fondazione Fiera di Milano – fino ad un massimo di 46,5 Meuro, con il quale si è concordato un pagamento dilazionato dell'area ceduta.

AREXPO S.p.A.

La società **Arexpo S.p.A.**, costituita in data 1 giugno 2011 dalla Regione Lombardia, è attualmente partecipata dalla Regione Lombardia e dal Comune di Milano che detengono una quota paritetica del capitale, pari al 34,67%, dalla Fondazione Fiera di Milano che detiene il 27,66%, dalla Provincia di Milano e dal Comune di Rho che detengono rispettivamente il 2,00% e l'1,00% del capitale.

La Società ha, in sintesi, le seguenti finalità:

- 1) l'acquisizione delle aree del sito Expo dai soggetti privati e pubblici, anche a mezzo di atti di conferimento;
- 2) la messa a disposizione di dette aree alla Società Expo 2015 S.p.A. per la progettazione e la realizzazione degli interventi di trasformazione urbana in vista della manifestazione espositiva, attraverso la costituzione di un diritto di uso o di superficie o di altro diritto che comunque garantisca le finalità per le quali la messa a disposizione è realizzata;
- 3) il monitoraggio, unitamente alla società Expo 2015 S.p.A., del processo di infrastrutturazione e trasformazione dell'area per assicurare la valorizzazione e la riqualificazione dell'area medesima anche nella fase post Expo;
- 4) il coordinamento del processo di sviluppo del piano urbanistico dell'area relativamente alla fase post-Expo tenendo conto della disciplina urbanistica e del mix funzionale definito dalla variante urbanistica approvata mediante l'Accordo di Programma approvato con D.P.G.R. n. 7471 del 4 agosto 2011;
- 5) la valorizzazione e la riqualificazione del sito espositivo, privilegiando progetti mirati a realizzare una più elevata qualità del contesto sociale, economico e territoriale, anche attraverso la possibile alienazione, mediante procedura ad evidenza pubblica, del compendio immobiliare di proprietà della Società nella fase post-Expo.