

ALLEGATO PARTE INTEGRANTE

17/39



Comune di
MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 714 DEL 04/04/2012

SETT. SETTORE PIANIFICAZIONE TEMATICA E VALORIZZAZIONE AREE
P.G.225321/2012

OGGETTO: Linee di indirizzo per l'affidamento in comodato d'uso a titolo gratuito al Comitato per il Parco Ticinello Onlus di una porzione dell'area comunale di Via Dudovich compresa nel perimetro del realizzando Parco Agricolo Ticinello. Immediatamente eseguibile.

L'Anno duemiladodici, il giorno quattro, del mese di aprile, alle ore 10.20, nella sala giunta del palazzo municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 7 amministratori in carica:

GUIDA MARIA GRAZIA	VICE SINDACO
BOERI STEFANO	ASSESSORE
D'ALFONSO FRANCO	ASSESSORE
DE CESARIS ADA LUCIA	ASSESSORE

GRANELLI MARCO	ASSESSORE
MARAN PIERFRANCESCO	ASSESSORE
TAJANI CRISTINA	ASSESSORE

Assume la presidenza il Vice Sindaco GUIDA Maria Grazia
Partecipa, assistito dal personale della Segreteria Generale, il Segretario Generale MUSICO' Ileana
E' altresì presente: - Vice Segretario ZACCARIA Mariangela

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;

Vista la proposta dell'Assessore DE CESARIS Ada Lucia e BOERI Stefano in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

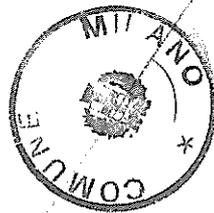
Dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale richiesto, in via generale, con nota sindacale n. 1078010 del 30/06/1997;

Con votazione unanime

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto;

data l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione, con votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del T.U. 267/2000



Milano



Comune
di Milano

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DI GIUNTA COMUNALE

P.G. 225321 del 29.03.2012

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE TEMATICA E VALORIZZAZIONE AREE

DIREZIONE CENTRALE CULTURA
SETTORE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO ARTISTICO E SVILUPPO SERVIZI

- O G G E T T O -

**Linee di indirizzo per l'affidamento in comodato d'uso a titolo gratuito al Comitato per il Parco Ticinello Onlus di una porzione dell'area comunale di via Dudovich compresa nel perimetro del realizzando Parco Agricolo Ticinello
Immediatamente eseguibile.**

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Valorizzazione Patrimonio Artistico e
Sviluppo Servizi
Arch. Laura Galimberti

Visto: IL DIRETTORE CENTRALE
CULTURA
Dott.ssa Giulia Amato

Visto: L'ASSESSORE
CULTURA
Arch. Stefano Boeri

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Pianificazione tematica e Valorizzazione
Aree
Arch. Franco Zinna

Visto : IL DIRETTORE CENTRALE
SVILUPPO DEL TERRITORIO
Arch. Giuseppina Sordi

Visto: L'ASSESSORE
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
Avv. Ada Lucia De Cesaris



Milano



Comune
di Milano

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con le delibere del Consiglio Comunale n. 114 del 9 ottobre 2000 e n. 26 del 23 aprile 2007 sono state approvate due varianti al PRG vigente, finalizzate alla realizzazione del Parco Agricolo Ticinello, oggetto di progetto preliminare approvato con delibera di Giunta Comunale n. 1374 del 12 giugno 2007;
- all'interno del perimetro del realizzando Parco Agricolo Ticinello alcune aree (pari a 378.564,00 mq., di cui alla planimetria ("1") allegata, dove sono evidenziate in tinta verde) sono già state acquisite dall'Amministrazione comunale mediante esproprio;
- porzioni delle suddette aree di proprietà comunale, che in passato sono state interessate da fenomeni di occupazione abusiva, sono attualmente ancora in disuso in attesa della realizzazione del Parco Agricolo Ticinello;
- lo stato di abbandono delle aree ha avuto una ricaduta fortemente negativa sull'ambiente e ha generato insicurezza, con riduzione delle possibilità di fruizione da parte della cittadinanza. Nel corso degli anni, ad esito di numerose denunce di cittadini, del Consiglio di Zona e della Polizia Locale, l'Amministrazione comunale, per mezzo di AMSA, ha svolto ingenti interventi di pulizia dei rifiuti illecitamente scaricati, anche ingombranti. L'importo di spesa connesso a tali interventi è stimabile in circa 40.000 €;
- è dunque emersa la necessità che vi sia un monitoraggio costante dei luoghi e un loro effettivo utilizzo per fini ricreativi e di fruizione naturalistica, per evitare il ripetersi delle situazioni suddette. In tal senso, negli ultimi anni è stato lodevole l'intervento di numerosi cittadini e agricoltori della zona, che, riunitisi nel Comitato per il Parco Ticinello Onlus (di seguito il "Comitato", con sede in via Dudovich, 10 - 20142 - MILANO, CF: 97194110157, iscrizione al registro regionale del volontariato n. 7321 del 22 marzo 2000, con nota del 23 febbraio 2012 PG 134618/2012), hanno fornito una funzione di presidio e di pulizia delle suddette aree su base volontaria e continuativa, organizzando anche periodiche situazioni di fruizione delle aree pubbliche da parte della cittadinanza (es. Falò di Sant'Antonio; Festival degli aquiloni);



Milano



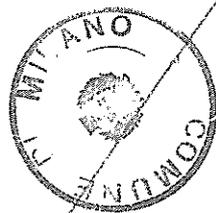
Comune
di Milano

Considerato che:

- è opportuno formalizzare delle modalità di collaborazione con la cittadinanza che prevedano l'impegno a mantenere le condizioni di decoro e di sicurezza necessarie per la fruizione pubblica dell'area in esame;
- il Comitato per il Parco Ticinello, che ha già dimostrato un'esperienza specifica nel coinvolgimento attivo della cittadinanza e degli operatori agricoli, con nota PG 134618 del 23 febbraio 2012 ha fornito la propria disponibilità a prendersi in carico una porzione delle suddette aree comunali di estensione pari circa a 12.000 mq. (contornata in rosso nella planimetria ("2") allegata), che è sita all'ingresso del costituendo Parco dalla via Dudovich. Il Comitato ne garantirà nel tempo la custodia e il mantenimento, con accollo delle eventuali spese di pulizia, utilizzandola per attività rientranti nell'oggetto associativo volte a garantire la fruizione pubblica dell'area, in collaborazione con l'Azienda Agricola Falappi e con gli ulteriori operatori agricoli dell'area;
- l'area per la quale è stata dichiarata la disponibilità è pari circa a 12.000 mq., individuata al catasto terreni del Comune di Milano al Foglio n. 606 - mapp. 22, 51, 87, 90,. L'area interessata è stata acquisita in forza del decreto di esproprio n. rep. 255/36 del 13 giugno 2003 ed è compresa tra quelle a fruizione pubblica nell'ambito del progetto preliminare di Parco approvato con delibera di Giunta Comunale n. 1374 del 12 giugno 2007;

Atteso che:

- l'interesse pubblico che l'Amministrazione intende perseguire è rappresentato dall'opportunità di presidiare e controllare l'area, nonché renderla decorosa e fruibile, evitando così situazioni di degrado, che richiederebbero interventi di pulizia e custodia a cura e spese dell'Amministrazione, per un periodo di due anni, non prorogabili, stimato quale tempo strettamente necessario per l'espletamento di tutte le procedure propedeutiche alla realizzazione del Parco Agricolo Ticinello;
- gli interventi di conservazione e manutenzione dell'area saranno effettuati a titolo gratuito dal Comitato, che si impegna a riconsegnarla al Comune o ad altro soggetto da esso incaricato, in ogni momento sopravvenisse la necessità di altro utilizzo e in particolare di realizzare il Parco Agricolo Ticinello;
- il Comitato per il Parco Ticinello Onlus (di seguito il "Comitato") è un'associazione che ha tra le proprie principali attività istituzionali la valorizzazione delle aree del Parco Sud a garanzia della futura costituzione del parco del Ticinello, dando loro la necessaria cura e manutenzione per garantirne la protezione e la fruibilità;



Milano



Comune
di Milano

Dato atto che:

- l'art. 32 della legge n. 383/2000 prevede espressamente la possibilità per i Comuni di concedere in comodato gratuito beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, alle associazioni di promozione sociale e, alle organizzazioni di volontariato, previste dalla legge 266/1991, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;

Ritenuto pertanto:

- di definire le seguenti linee guida alle quali il Dirigente competente dovrà attenersi nel predisporre gli atti conseguenti:
 - il comodato avrà la durata di anni due dalla data di stipulazione, non prorogabile, ed è finalizzato alla pulizia e alla fruizione pubblica dell'area;
 - il comodatario è tenuto a custodire e conservare l'area con la diligenza del buon padre di famiglia;
 - il comodatario dovrà farsi carico degli oneri legati alle forniture energetiche e ad ogni tipo di utenza compresi gli allacciamenti, nonché di tutte le spese necessarie alla gestione dell'area e delle tasse previste dalla normativa vigente;
 - il comodatario non potrà concedere ad un terzo il godimento economico della cosa senza il consenso del comodante;
 - se il comodatario non adempie gli obblighi prescritti, il comodante potrà chiedere l'immediata restituzione della cosa, oltre il risarcimento del danno;
 - il comodatario risponde per eventuali danni a cose o persone derivanti e riconducibili ad attività dallo stesso svolte, per le quali comunque dovrà ottenere tutte le autorizzazioni necessarie, tenendo indenne il Comune di Milano da ogni responsabilità. Il Comune di Milano sarà indenne da ogni richiesta di risarcimento;
 - il comodatario dovrà consentire l'accesso a cura dell'Amministrazione Comunale, di Aziende Comunali o di altri Enti interessati, per lavori di interesse pubblico e per eventuali interventi di manutenzione di impianti o servizi;
 - l'Amministrazione Comunale potrà recedere dal contratto in qualsiasi momento senza preavviso e, in particolare, nel caso in cui inizieranno i lavori per la realizzazione del Parco Agricolo Ticinello;
 - il comodatario dovrà lasciare l'area pulita, sgombra e nelle migliori condizioni vegetative al termine degli obblighi contrattuali, nonché nei casi di risoluzione o recesso del contratto;
 - nel caso di inottemperanza il Comune di Milano procederà allo sgombero d'ufficio a spese del comodatario, senza alcun pregiudizio di ogni altra azione che gli potesse competere;



Milano



Comune
di Milano

Atteso che:

il parere di regolarità tecnica propone l'immediata eseguibilità del presente provvedimento di indirizzo, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in considerazione della necessità di procedere ad un rapido affidamento dell'area al Comitato;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 il Direttore del Settore "Pianificazione tematica e Valorizzazione Aree" ha espresso il parere di competenza, che si allega alla presente proposta di deliberazione quale parte integrante;
- è stato altresì espresso il parere del Segretario Generale che si allega alla presente proposta di deliberazione quale parte integrante;

Visti

- gli artt. 48, 49, 134 comma IV, del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 43 dello Statuto del Comune di Milano;
- l'art. 32 della Legge 383/2000;
- la Legge Regionale 14 febbraio 2008 n. 1;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 29.04.2011 di approvazione del Bilancio di previsione 2011;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 27/01/2012, con la quale è stato approvato il P.E.G. provvisorio 2012, nelle more dell'adozione del Bilancio e del conseguente Piano Esecutivo di Gestione 2012;
- l'art. 29, comma 16-quinquies, del D.L. 216/2011 di proroga dell'approvazione del Bilancio 2012 degli Enti Locali .

DELIBERA

1. di approvare le linee di indirizzo, illustrate nelle premesse del presente provvedimento, per l'affidamento in comodato d'uso a titolo gratuito, per la durata di due anni non prorogabili, di una porzione dell'area comunale di via Dudovich, già compresa nel perimetro del realizzando Parco Agricolo Ticinello, individuata al catasto terreni del Comune di Milano al Foglio n. 606 - mapp. 22, 51, 87, 90 e meglio individuata nell'allegata planimetria (Allegato 2), al Comitato per il Parco Ticinello Onlus (di seguito il "Comitato"), con sede in via Dudovich, 10 - 20142 - MILANO, per le motivazioni indicate in premessa;



Milano



Comune
di Milano

2. di dare atto che con successivo provvedimento del Direttore del Settore Pianificazione tematica e Valorizzazione Aree verranno approvati gli atti conseguenti e necessari in attuazione delle linee di indirizzo approvate con la presente deliberazione.

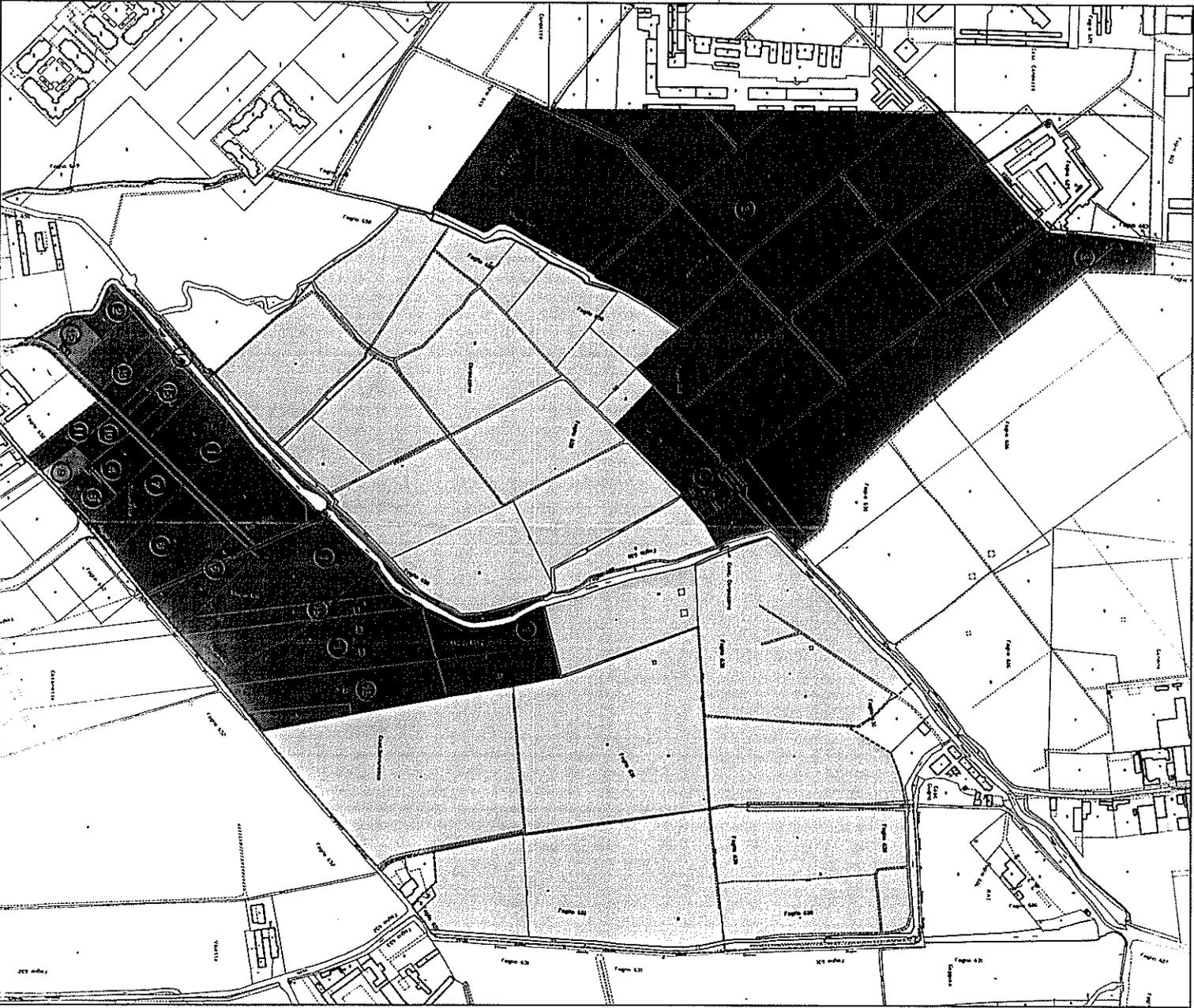


Comune di Milano
 Ufficio Urbanistica e Territorio
 Via S. Vittore 11, 20123 Milano

Piano di regolamentazione urbanistica
 1. Regole per gli edifici di nuova costruzione - norme di Urbanistica
 2. Norme per gli edifici di nuova costruzione - norme di Urbanistica

Foglio 214
 Foglio 215

1. Zona
 2. Zona
 3. Zona
 4. Zona
 5. Zona
 6. Zona
 7. Zona
 8. Zona
 9. Zona
 10. Zona
 11. Zona
 12. Zona
 13. Zona
 14. Zona
 15. Zona
 16. Zona
 17. Zona
 18. Zona
 19. Zona
 20. Zona
 21. Zona
 22. Zona
 23. Zona
 24. Zona
 25. Zona
 26. Zona
 27. Zona
 28. Zona
 29. Zona
 30. Zona
 31. Zona
 32. Zona
 33. Zona
 34. Zona
 35. Zona
 36. Zona
 37. Zona
 38. Zona
 39. Zona
 40. Zona
 41. Zona
 42. Zona
 43. Zona
 44. Zona
 45. Zona
 46. Zona
 47. Zona
 48. Zona
 49. Zona
 50. Zona
 51. Zona
 52. Zona
 53. Zona
 54. Zona
 55. Zona
 56. Zona
 57. Zona
 58. Zona
 59. Zona
 60. Zona
 61. Zona
 62. Zona
 63. Zona
 64. Zona
 65. Zona
 66. Zona
 67. Zona
 68. Zona
 69. Zona
 70. Zona
 71. Zona
 72. Zona
 73. Zona
 74. Zona
 75. Zona
 76. Zona
 77. Zona
 78. Zona
 79. Zona
 80. Zona
 81. Zona
 82. Zona
 83. Zona
 84. Zona
 85. Zona
 86. Zona
 87. Zona
 88. Zona
 89. Zona
 90. Zona
 91. Zona
 92. Zona
 93. Zona
 94. Zona
 95. Zona
 96. Zona
 97. Zona
 98. Zona
 99. Zona
 100. Zona



COMUNE DI MILANO
 UFFICIO URBANISTICA E TERRITORIO
 VIA S. VITTORE 11, 20123 MILANO
 TEL. 02/57491111

LEGATO ALLA PROTEZIONE CENTRALE DEL CARABINIERI

IL DIRETTORE DI SETTORE
 Arch. FRANCO ZINNA

22.5.2011



COMUNE DI MILANO
DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
ALLEGATO ALLA PROPOSTA
DEL 29 MARZO 2012

2253 21

L'AREA OGGETTO DELLA RICHIESTA

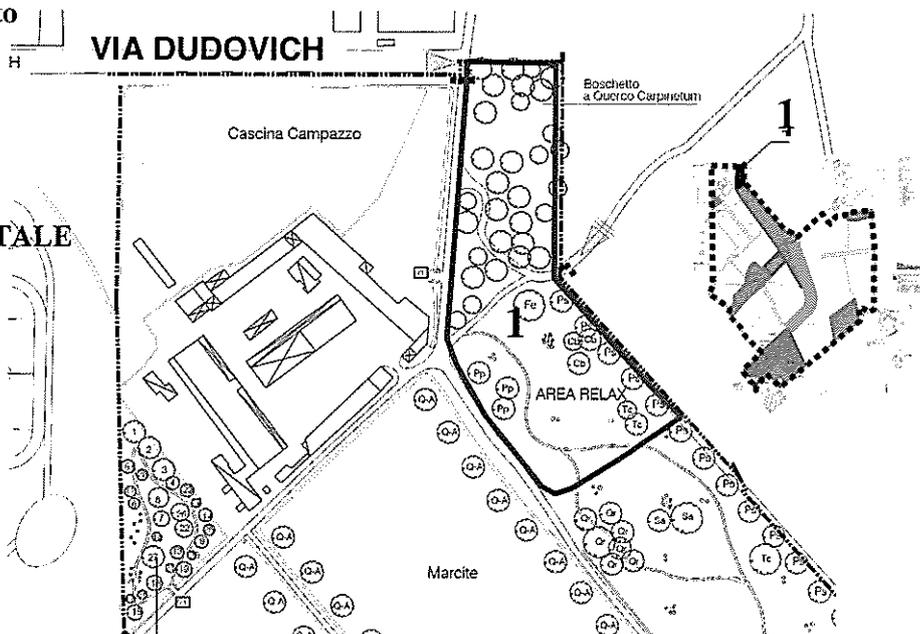
IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Franco Zinna

PARCOTICINELLO
agricoltura in città e fruizione pubblica

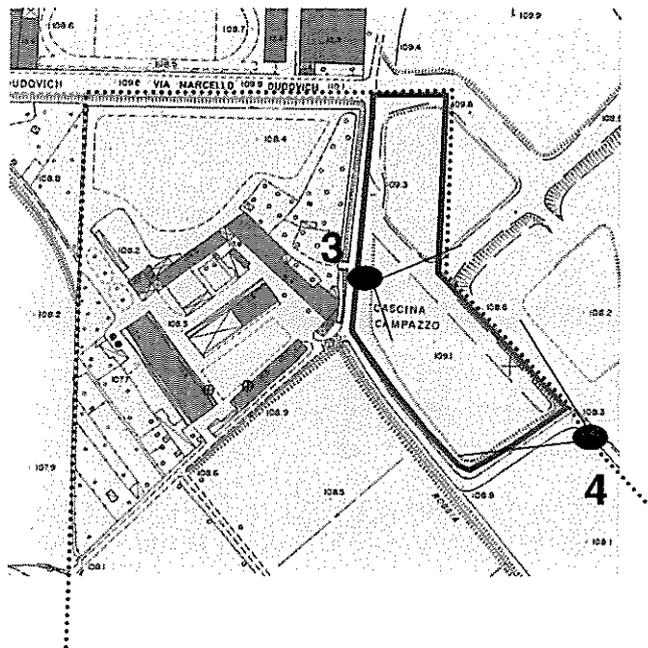
Progetto preliminare approvato
Primo Lotto Nord

Ex C 15.7 lotto Bellarmino
Superficie mq. 12.000 ~

IDENTIFICAZIONE CATASTALE
Foglio n. 606
Mappali nn. 22-51-87-90



Planimetria Stato di Fatto



Vista da Google



contatti: Giuseppe Mazza Via S. Abbondio,1
20142 Milano gusmazza@alice.it mobile 3479649154



FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

Linee di indirizzo per l'affidamento in comodato d'uso a titolo gratuito al Comitato per il Parco Ticinello Onlus di una porzione dell'area comunale di via Dudovich compresa nel perimetro del realizzando Parco Agricolo Ticinello

Immediatamente eseguibile.

P.G. 225321 del 29.03.2012

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

N.B. provvedimento ritenuto senza riflessi contabili



(sbarrare quando ne ricorrano i presupposti)

IL DIRETTORE DI SETTORE
Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree
arch. Franco Zinna

Data **29 MAR. 2012**

D.C. Finanza, Patrimonio e Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE N. _____ DEL _____

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000



Favorevole



Non dovuto (in quanto la proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata)



Contrario per i seguenti motivi

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Data _____

PARERE DI LEGITTIMITA'

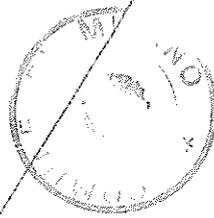
(nota sindacale prot. N. 1078010/97 del 30.06.1997)

Favorevole

IL SEGRETARIO GENERALE

Data **4 aprile 2012**





DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 714 DEL 04/04/2012

Letto approvato e sottoscritto

IL Vice Sindaco
Maria Grazia GUIDA

Maria Grazia Guida

IL SEGRETARIO GENERALE
Ileana MUSICO'



Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 il 17 APR. 2012 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.
In pari data viene trasmessa comunicazione, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000 ai signori Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE
Ileana MUSICO'

