

Milano



Comune  
di Milano

# COMUNE DI MILANO

CONSIGLIO DI MUNICIPIO N. **7**

DELIBERAZIONE

N.

**14**

COMUNE DI MILANO  
AREA MUNICIPIO 7  
PG 60762/2017  
PRESIDENTE DI CONSIG  
Del 07/02/2017 11:31:34  
(S) U.SUPPORTO AGLI ORGA  
07/02/2017

**OGGETTO: P.I.I. Via Calchi Taeggi: opere accessorie di pertinenza  
del Municipio 7 – Proposta del Municipio 7**

**SEDUTA DEL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 DEL 06.02.2017  
CONVOCATA CON AVVISO N. 48511/2017 DEL 31.01.2017**

COMUNE DI MILANO  
AREA MUNICIPIO 7  
PG 60762/2017  
PRESIDENTE DI CONSIG  
Del 07/02/2017 11:31:34  
DELIBERE CONSIGLIO  
MUNICIPIO 7 14/2017

**PRESIEDUTA DAL PRESIDENTE**

**NORMA IANNAcone**

**PRESENTI I CONSIGLIERI:**

ACERBI Marta, AFRUNE Andrea, BERETTA Barbara, BESTETTI Marco, BOATI Lorenzo, BOTTELLI Federico, CAINERI Marco, CASCIANO Christian, CIFALÀ Rosario, GHILARDI Ernestina, GIANI PENNATI Francesco, IANNAcone Norma, IANNICELLI Mario, MAIANDI Emilio, MAIETTA Massimo, MERENDA Esmeralda, MOCCIA Walter, MOSCHEO Mario, NANNI Stefano, RIVA Martina, SALINARI Antonio, SANTONASTASO Luigi, SCIURBA Manuel, SIRACUSA Margherita, VASSALLO Franco, VECCHIO Tiziana, VITA Francesca,

E COSI' ESSENDO PRESENTI N. 27 CONSIGLIERI LA SEDUTA E' LEGALE

**ASSENTI I CONSIGLIERI:**

BERETTA Daniele, COLOMBO Matteo, COSCELLI Enea, ZACCHETTI Lorenzo

E QUINDI ASSENTI IN N. DI 04

**ASSISTE IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO**

**GABRIELLA DELLA VALLE**

**COMUNE DI MILANO**  
**CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7**  
Delibera n. 14/2017

**IL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7**

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

**Ritenuto** che la stessa appare meritevole di approvazione;

**Visti:**

- gli artt. 22 commi K e L e 33 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;
- l'art. 18 del vigente Regolamento Edilizio del Comune di Milano;
- il parere di regolarità tecnica e di legittimità espresso dal Dirigente competente ai sensi dell'art. 33 comma 1 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;

**Nominati scrutatori i Consiglieri:** Caineri, Moccia, Vassallo;

**Dato atto** dell'esito della votazione del documento, a scrutinio palese e a maggioranza dei Consiglieri votanti:

- o presenti: **27**
- o astenuti: **08** (Acerbi, Boati, Bottelli, Caineri, Iannicelli, Merenda, Riva, Scurba)
- o votanti: **19**
- o maggioranza richiesta: **10**
  
- con voti favorevoli: **18**
- con voti contrari: **01** (Maietta)

**DELIBERA**

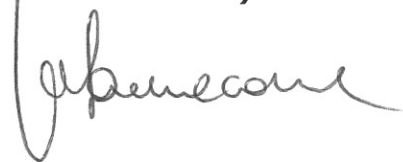
- di valutare positivamente la nuova proposta di Programma Integrato di Intervento "Calchi-Taeggi" presentata in sede di prima seduta di Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica tenutasi in data 17 gennaio 2017, a condizione che:
  - a) vengano eliminati, o quantomeno ridotti, i 3.000 mq previsti per la realizzazione di nuovo Housing sociale non ancora localizzato, destinando i relativi importi (circa 4,5 milioni di euro) alla ristrutturazione del patrimonio pubblico esistente e/o per nuove opere di interesse pubblico nei Municipi 6 e 7, oppure,
  - b) subordinatamente al precedente punto a), i suddetti volumi di Housing sociale vengano collocati nel territorio del Municipio 7;
  - c) vengano adottate le soluzioni tecnico-progettuali più idonee per limitare al minimo indispensabile l'impatto economico degli interventi necessari alla realizzazione del percorso ciclopedonale Deviatore-Parco Cave (ora stimato in 1,3 milioni di euro), il quale non dovrà comunque pregiudicare in alcun modo né la viabilità né la sosta lungo le aree attraversate;

- d) la mancata previsione di Housing sociale nell'area di Via Capecelatro/Gozzadini sia compensata dalla destinazione al Municipio 7, oltre alle opere sopra citate, di un ulteriore importo non inferiore a 2,2 milioni di euro per la realizzazione delle opere nell'ambito del Parco delle Cave di cui al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente delibera;
  - e) la realizzazione del P.I.I. sia suddivisa per lotti funzionali, il cui cronoprogramma preveda di ultimare le opere che insistono nel Municipio 7 al raggiungimento di determinati Stati di Avanzamento Lavori del P.I.I. complessivo, da concordare con il Municipio 7 nel rispetto delle priorità indicate nel suddetto allegato;
- di dichiarare, con separata e distinta votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 33 comma 6 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano.

**IL SEGRETARIO**  
**(Gabriella DELLA VALLE)**



**IL PRESIDENTE**  
**(Norma IANNACONE)**



- **ALLA DIREZIONE URBANISTICA**  
**Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica - Ufficio Ambiti di trasformazione e Pianificazione Attuativa 2**



MUNICIPIO 7

MUNICIPIO 7

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7  
N. 13

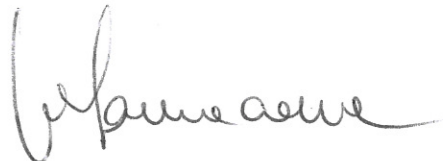
OGGETTO:

**P.I.I. Via Calchi Taeggi: opere accessorie di pertinenza del Municipio 7 – Proposta del Municipio 7. Immediatamente eseguibile**

IL DIRETTORE DELL'AREA  
Gabriella Della Valle



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO 7  
Norma IANNACONE





MUNICIPIO 7

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: P.I.I. Via Calchi Taeggi: opere accessorie di pertinenza del Municipio 7 – Proposta del Municipio 7. Immediatamente eseguibile**

IL CONSIGLIO DI MUNICIPIO N. 7

**Visti:**

- gli artt. 22 commi K e L e 33 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;
- l'art. 18 del vigente Regolamento Edilizio del Comune di Milano;

**Premesso che:**

- il P.I.I. Calchi Taeggi si sviluppa nei Municipi 6 e 7; il Municipio 7 è direttamente interessato dall'intervento nell'area Gozzadini – Capecelatro, dove è prevista la realizzazione di una RSA e di un intervento in edilizia privata per i quali si generano Oneri di Urbanizzazione da impegnare su Cascina Linterno e Parco delle Cave;
- l'impegno su Cascina Linterno è già stato onorato, mentre restano da definire le opere sul Parco delle Cave;

**Considerato che:**

- la Commissione n.3 Urbanistica – Verde - Agricoltura, nelle riunioni del 26 Gennaio e 2 Febbraio 2017, esaminate le richieste che il Municipio 7 intende avanzare, ha approvato a maggioranza quanto si propone di deliberare;

**Atteso che:**

- si ravvisano i termini per dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 33 del comma 6 Regolamento dei Municipi del Comune di Milano al fine di garantire la tempestività dell'efficacia dell'atto;

Acquisito sulla proposta di Deliberazione, il parere di cui al comma 1 art. 33 del Regolamento dei Municipi di Milano, in ordine alla regolarità tecnica, rilasciato dal Direttore dell'Area Municipio 7,

### DELIBERA

- di valutare positivamente la nuova proposta di Programma Integrato di Intervento "Calchi-Taeggi" presentata in sede di prima seduta di Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica tenutasi in data 17 gennaio 2017, a condizione che:
  - a) vengano eliminati, o quantomeno ridotti, i 3.000 mq previsti per la realizzazione di nuovo Housing sociale non ancora localizzato, destinando i relativi importi (circa 4,5 milioni di euro) alla ristrutturazione del patrimonio pubblico esistente e/o per nuove opere di interesse pubblico nei Municipi 6 e 7, oppure,
  - b) subordinatamente al precedente punto a), i suddetti volumi di Housing sociale vengano collocati nel territorio del Municipio 7;



**MUNICIPIO 7**

- c) vengano adottate le soluzioni tecnico-progettuali più idonee per limitare al minimo indispensabile l'impatto economico degli interventi necessari alla realizzazione del percorso ciclopedonale Deviatore-Parco Cave (ora stimato in 1,3 milioni di euro), il quale non dovrà comunque pregiudicare in alcun modo né la viabilità né la sosta lungo le aree attraversate;
  - d) la mancata previsione di Housing sociale nell'area di Via Capecelatro/Gozzadini sia compensata dalla destinazione al Municipio 7, oltre alle opere sopra citate, di un ulteriore importo non inferiore a 2,2 milioni di euro per la realizzazione delle opere nell'ambito del Parco delle Cave di cui al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente delibera;
  - e) la realizzazione del P.I.I. sia suddivisa per lotti funzionali, il cui cronoprogramma preveda di ultimare le opere che insistono nel Municipio 7 al raggiungimento di determinati Stati di Avanzamento Lavori del P.I.I. complessivo, da concordare con il Municipio 7 nel rispetto delle priorità indicate nel suddetto allegato;
- di dichiarare, con separata e distinta votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 33 comma 6 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano.

## **ALLEGATO**

### **PRIORITÀ 1**

#### **INGRESSI DEL PARCO:**

- installazione portali anti-camper in Via Cancano (con relativo adeguamento della sede stradale) e in Via Milesi (con rifacimento assito carrabile in legno del ponticello di ingresso);
- riqualificazione del vascone all'ingresso di Via Cancano, garantendo la costante presenza di acqua (alimentazione da rete idrica comunale o da impianto irrigazione preesistente), potenziamento scarico e ricircolo acqua con idonei zampilli illuminati;
- realizzazione nuovo parcheggio per le auto in Via Brogginì e installazione dissuasori di sosta lungo la recinzione della sede "Shadow Archery Team";
- installazione pilomat in Via Pompeo Marchesi;
- installazione dissuasore reclinabile in Via Rossellini;
- protezione varchi da accessi impropri in Via Quarti.

#### **INTERVENTI SUI PERCORSI PEDONALI:**

- completamento dell'illuminazione del percorso pedonale esistente intorno al Parco (tra Via P. Marchesi / Via Brogginì e Via Caldera / Via Barocco) e realizzazione di un nuovo "percorso vita";
- sistemazione del manto di tutte le viabilità esistenti interne al Parco;
- realizzazione percorso asfaltato all'interno della sede dell'Associazione Pescatori Cava Aurora con contestuale rifacimento dello scarico (carrabile) in Cava Cabassi e consolidamento della sponda corrispondente;
- rifacimento assito ponticello (carrabile) area frutteto;
- consolidamento/ampliamento percorso pedonale di attraversamento dell'area umida;

### **PRIORITÀ 2**

#### **RIQUALIFICAZIONE MARGINE OVEST PARCO DELLE CAVE:**

- realizzazione di un percorso pedonale che colleghi Via F.lli di Dio a Via Brogginì (nei pressi dell'Associazione "Shadow Archery Team") con prolungamento della stessa da Cascina Marazzi a Quinto Romano (su Via Caldera), prevedendo una sua diramazione fino alla strada che conduce alla Cascina Caldera, attraversando l'area della Cava Ongari, con un nuovo accesso carrabile da Via Capri a Cascina Marazzi, dotando l'interezza di tali percorsi di idonea illuminazione e del necessario arredo urbano a supporto (panchine, cestini..);
- sistemazione dell'area giochi adiacente a Via Quarti, anche con la realizzazione di un nuovo campo da pallavolo e di un nuovo campo da basket dotati di idonea illuminazione (che comprenda anche il campo da calcio esistente);
- riqualificazione del parcheggio pubblico confinante con Via Caldera (usato per il cantiere di Expo) e del parcheggio a servizio della società sportiva S.C. Vercellese;

### **SISTEMAZIONI AREE ORTIVE DEL PARCO:**

- Orti Parea: ricostruzione capanno comune per gli attrezzi e bagni, realizzazione nuovo impianto di irrigazione (alimentazione da rete idrica comunale), scarico vasca e sostituzione della recinzione perimetrale esterna;
- Orti Masone: realizzazione nuovo impianto di irrigazione (alimentazione da rete idrica comunale) e sostituzione della recinzione perimetrale esterna;
- Orti Acquani: completamento scarico in Cava Aurora, allacciamento acqua potabile da Cava Aurora e sostituzione della recinzione perimetrale esterna;
- Orti Ghiglio: sostituzione/ampliamento della recinzione perimetrale esterna e realizzazione nuovi punti luce interni c/o capanni;

### **PRIORITÀ 3**

#### **INTERVENTI PRESSO LE SEDI DELLE ASSOCIAZIONI:**

- Associazione ""Shadow Archery Team"": completamento della recinzione lato condominio e implementazione dell'illuminazione interna;
- Associazione "Pescatori Cava Cabassi": implementazione dell'illuminazione interna;
- Associazione "Il Bersagliere": allacciamento alla rete fognaria;
- Associazione "Unione Pescatori Cava Aurora": realizzazione di nuovi bagni (anche disabili) e implementazione dell'illuminazione interna;
- Area bocce Cabassi: rifacimento pavimentazione di entrambi i campi bocce e adeguamento relativi parapetti, realizzazione tettoia in legno di entrambi i campi da bocce e realizzazione di una nuova recinzione di perimetro dell'area di competenza;
- Area bocce Parea: rifacimento pavimentazione di entrambi i campi bocce e adeguamento relativi parapetti, realizzazione di una nuova recinzione di perimetro dell'area di competenza con ingresso autonomo rispetto all'area orti;

#### **ALTRI INTERVENTI:**

- realizzazione di un Punto Ristoro in Cava Cabassi con attrezzature connesse (area antistante campi bocce);
- realizzazione di n. 3 nuove aree gioco per i bambini;
- valorizzazione area "ex-gasometro" (recupero funzionale del manufatto con relativi allacciamenti, apposizione panche e tavoli);
- predisposizione di una sede per attività comunali (con relativi allacciamenti) in area adiacente sede Associazione "Il Bersagliere";
- riqualificazione ingresso Parco da Via Cascina Barocco;
- raccordo a cielo aperto fontanili Misericordia/Perimetrale;
- ristrutturazione pontili isolati Cava Cabassi;
- realizzazione nuova passerella di ingresso in Cava Ongari dalla zona Via Caldera e consolidamento delle sponde fontanile Misericordia.





MUNICIPIO 7

Milano, 03 Febbraio 2017

**OGGETTO: P.I.I. Calchi Taeggi: Opere accessorie di pertinenza del Municipio 7 –  
Proposta del Municipio 7. Immediatamente eseguibile**

**Visti:**

- la proposta di deliberazione indicata in oggetto;
- gli artt. 22 commi K e L e 33 del Regolamento del Municipi del Comune di Milano;
- l'art. 18 del vigente Regolamento Edilizio del Comune di Milano;
- il provvedimento sindacale P.G. 539036 del 21 ottobre 2016;

**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

in ordine alla regolarità tecnica e di legittimità della proposta di deliberazione in oggetto.

IL DIRETTORE DELL'AREA MUNICIPIO 7  
Gabriella Della Valle

