



MBAC-DR-LOM
TUTBAP
0010763 19/10/2011
Cl. 34.07.01/6

al Comune di Milano
settore demanio e patrimonio
via Larga, 12
20122 MILANO

e, p.c. alla Soprintendenza per i Beni
Architettonici e Paesaggistici
piazza Duomo, 14
20122 MILANO

alla Soprintendenza per i Beni
Archeologici della Lombardia
via Edmondo De Amicis, 11
20123 MILANO

OGGETTO: MILANO (MI) – spazio aperto urbano di Largo Rio de Janeiro, via Andrea del Sarto [parte] e via Plinio [parte], individuato in catasto al Foglio 357-strada, al Foglio 317-strada e al Foglio 356-strada.

Verifica dell'interesse culturale dei beni immobili ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.

In riscontro alla nota di codesto Comune del 13 giugno 2011-prot. 441842, visti l'art. 12 del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i., il Decreto 6 febbraio 2004 (così come modificato dal Decreto 28 febbraio 2005), il Decreto 25 gennaio 2005 e il Decreto 22 febbraio 2007, visti i pareri della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano del 13 ottobre 2011-prot. 9214 e della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia dell'8 luglio 2011-prot. 9886, esaminata la documentazione agli atti, questo Ufficio dichiara che l'immobile in oggetto – come individuato nell'allegata planimetria – è escluso dalle disposizioni di tutela di cui alla parte II-titolo I del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Le motivazioni sono riportate nell'apposita scheda descrittiva, che viene allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante.

Tuttavia, si ricorda che l'immobile è stato riconosciuto di notevole interesse pubblico sotto il profilo paesaggistico (parte III del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.); pertanto qualsiasi opera di trasformazione è soggetta alle procedure autorizzative di cui allo art. 146 del D. Lgs. citato.

IL DIRETTORE REGIONALE

Dott.ssa Caterina Bon Valsassina

allegati:

- scheda descrittiva
- estratto planimetrico di individuazione

TUTBAP/responsabile dell'istruttoria Arch. Raniero Belloni



SCHEDA DEL BENE

Identificazione del Bene:	
Denominazione	LARGO RIO DE JANEIRO-VIA ANDREA DEL SARTO [parte]-VIA PLINIO [parte]
Regione	LOMBARDIA
Provincia	MILANO
Comune	MILANO
Natura	SPAZIO APERTO URBANO

Dati catastali:

Foglio	Mappali
357	strada
317	strada
356	strada

Coerenze:

Foglio	Mappali
317	via Juvara-408-375-via Plinio [parte restante]-353-355
318	viale Romagna-via Mangiagalli
357	521-3-2-6-8-10-14-16-18-61-via Botticelli-33-via M. da Brescia-viale Romagna
356	122-119-116-119-via Andrea del Sarto [parte restante]-48-44-45-37-33

Descrizione Morfologica:

Spazio urbano d'impianto rettangolare posto all'incrocio tra viale Romagna e le vie Juvara e Botticelli, nel quartiere di Città Studi, su cui si innestano altresì le vie Plinio, Mangiagalli, Moretto da Brescia e del Sarto. Si tratta di fatto di una "protuberanza" dell'asse dei viali delle Regioni, organizzata in quattro carreggiate (di cui una a doppia senso di marcia), con gli spartitraffico e il marciapiede ovest piantumati, rispettivamente, a platani e a tigli. I marciapiedi di via del Sarto ospitano esemplari di liquidambar, mentre nei settori N-O e S-O del viale sveltano due imponenti cedri del Libano.

Relazione Storico – Artistica:

L'impianto di Largo Rio de Janeiro e delle vie adiacenti compare per la prima volta negli elaborati del Piano Regolatore del 1912 (Pavia-Masera). Fino ad allora tale zona, da poco annessa al capoluogo, era sprovvista di urbanizzazioni e occupata da campi e orti. Il rapido sviluppo edilizio e viabilistico della zona fu determinato principalmente dall'individuazione, in località cascine Doppie (l'attuale piazza L. da Vinci), del sito in cui decentrare e accorpate gli Istituti di Istruzione Superiore della città.

Valutazione: **NON INTERESSE**

Lo spazio urbano in questione NON riveste un interesse testimoniale – o presenta caratteri formali e materici – sufficienti ad affermarne l'interesse storico-artistico.

Cautele:

L'immobile è stato riconosciuto di notevole interesse pubblico sotto il profilo paesaggistico (parte III del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.); pertanto qualsiasi opera di trasformazione è soggetta alle procedure autorizzative di cui all'art. 146 del D. Lgs. citato.

Responsabili istruttorie Soprintendenze di settore

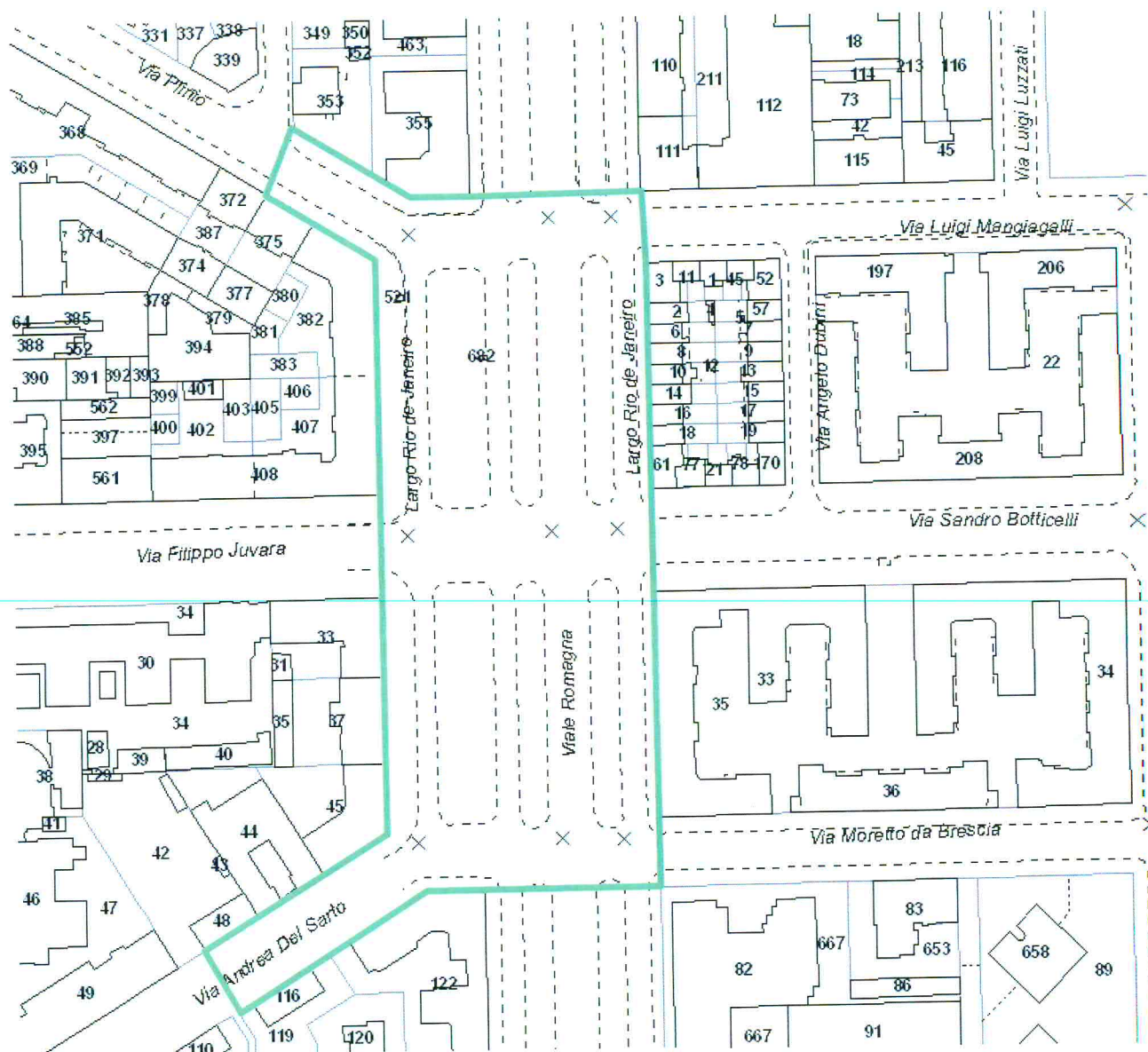
Arch. Giovanni Battista Sannazzaro (SBAP-MI)
Dott. ssa Anna Ceresa Mori (SBAL)

Milano, lì **19 OTT 2011**

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott.ssa Caterina Bon Valsassina



MILANO (MI) – SPAZIO APERTO URBANO DI LARGO RIO DE JANEIRO,
VIA ANDREA DEL SARTO [parte], VIA PLINIO [parte]
estratto di individuazione catastale



Milano, li 19 OTT 2011

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott.ssa Caterina Bon Valsassina