

| | | | |
|-------------------------------------|--|-----------|--------------------|
| TEMA | B - PEREQUAZIONE E TUC | | |
| SOTTOTEMA | INDICAZIONI MORFOLOGICHE (PDR) | | |
| ARGOMENTO | PDR - 11. TAVOLA R.02 INDICAZIONI MORFOLOGICHE | | |
| <i>Data</i> | 11/11/2010 | <i>PG</i> | 874310/2010 |
| <i>Richiedente</i> | DE RIGO MASSIMO | | |
| <i>Proprietà</i> | | | |
| <i>Localizzazione</i> | <i>Civico</i> | / | <i>ZD</i> |
| <i>NIL d'appartenenza</i> | | | |
| <i>Foglio</i> | | | |
| <i>Mappali</i> | | | |
| <i>Subalterni</i> | | | |
| <i>Sintesi osservazione</i> | <p>L'osservante chiede che vengano tutelati:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) comprensorio Bosco in città-Parco delle cave b) aree agricole intorno a Muggiano c) Ippodromo di San Siro e Scuderie d) Le cascine Linterno, Caldera, Sellanuova, Brusada, Torrette di Trenno, Case Nuove, Garegnano e) Gli antichi Borghi: Quarto Cagnino, Quinto Romano, Trenno, Baggio, Assiano, Figino f) Gli Antichi Oratori: San Rocco ad Assiano, Santi Filippo e Donato in via Molinazzo, Sant'Antonio a Garegnano Marcido. g) Luoghi di Valenza Storica: Officine leonardo da Vinci, Mulino del Paradiso, Ingresso Ospedale Militare, Ingresso e Guardiole Caserma Perrucchetti. | | |
| <i>Controdeduzione</i> | PROPOSTA DI NON ACCOGLIERE | | |
| <i>Motivazione</i> | <p>L'osservazione non è da ritenersi accoglibile in quanto:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) l'art.5 delle Norme di attuazione del Documento di Piano (Disciplina degli ambiti di Trasformazione) prescrive al comma 1.2.2 che gli interventi all'interno dei Piani di Cintura sono subordinati alla disciplina dell'art.26 del PTC del Parco Agricolo Sud Milano b) l'osservazione riguarda ambiti ricadenti entro il perimetro del Parco Agricolo Sud Milano ed è conseguentemente regolato dalle disposizioni del relativo PTC, prevalenti su quelle comunali, come riportato nella normativa del DdP all'art. 5 comma 1.2. Il PTC Parco ha valore di Piano Paesaggistico. c) Parte dell'Ippodromo di San Siro e Scuderie è compreso entro ATP 1 Il Bosco in Città (PCU1) e quindi subordinati alla disciplina dell'art.26 del PTC del Parco Agricolo Sud Milano, altri sono allocati in altri ambiti per cui non è possibile rispondere più precisamente. d) Il lavoro sulle cascine all'interno dell'apparato normativo del PGT è stato effettuato sulla base della catalogazione del PIM implementata da quella effettuata dal Politecnico di Milano. Sono state inserite all'interno delle tassonomie della tavola di Indicazioni morfologiche R.02 del PdR "Tipologia rurale" e associata una relativa normativa. Alcune di esse ricadono entro ambiti disciplinati dal Parco Agricolo Sud Milano. e) Gli antichi Borghi inglobati dall'espansione di Milano ricadono in Zone di Recupero del PRG dell'80 di cui il PGT ha recepito interamente i contenuti delle relative Varianti. f) Il PGT prevede una forma di tutela puntuale solo per edifici ricadenti in Nuclei di Antica Formazione, oppure per Zone di Recupero di cui vengono recepiti i contenuti delle relative Varianti. Negli ambiti relativi al Parco Agricolo Sud ci si riferisce alla normativa del Parco stesso. Per altri ambiti non sono previste forme localizzate di tutela e valorizzazione. g) Il PGT prevede una forma di tutela puntuale solo per edifici ricadenti in Nuclei di Antica Formazione, oppure per Zone di Recupero di cui vengono recepiti i contenuti delle relative Varianti. Negli ambiti relativi al Parco Agricolo Sud ci si riferisce alla normativa del Parco stesso. Per ambiti disciplinati dal DdP ci si riferisce a successivi approfondimenti in sede di Pianificazione attuativa. Per altri ambiti non sono previste forme localizzate di tutela e valorizzazione. | | |
| <i>Testo Approvato</i> | | | |
| <i>Elaborati grafici modificati</i> | | | |

| | | | |
|-------------------------------------|--|-----------|--------------------|
| TEMA | B - PEREQUAZIONE E TUC | | |
| SOTTOTEMA | INDICAZIONI MORFOLOGICHE (PDR) | | |
| ARGOMENTO | PDR - 11. TAVOLA R.02 INDICAZIONI MORFOLOGICHE | | |
| <i>Data</i> | 11/11/2010 | <i>PG</i> | 874328/2010 |
| <i>Richiedente</i> | DE RIGO MASSIMO | | |
| <i>Proprietà</i> | | | |
| <i>Localizzazione</i> | <i>Civico</i> | / | <i>ZD</i> |
| <i>NIL d'appartenenza</i> | | | |
| <i>Foglio</i> | | | |
| <i>Mappali</i> | | | |
| <i>Subalterni</i> | | | |
| <i>Sintesi osservazione</i> | <p>L'osservante chiede che vengano tutelati:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) comprensorio Bosco in città-Parco delle cave b) aree agricole intorno a Muggiano c) Ippodromo di San Siro e Scuderie d) Le cascine Linterno, Caldera, Sellanuova, Brusada, Torrette di Trenno, Case Nuove, Garegnano e) Gli antichi Borghi: Quarto Cagnino, Quinto Romano, Trenno, Baggio, Assiano, Figino f) Gli Antichi Oratori: San Rocco ad Assiano, Santi Filippo e Donato in via Molinazzo, Sant'Antonio a Garegnano Marcido. g) Luoghi di Valenza Storica: Officine leonardo da Vinci, Mulino del Paradiso, Ingresso Ospedale Militare, Ingresso e Guardiole Caserma Perrucchetti. | | |
| <i>Controdeduzione</i> | PROPOSTA DI NON ACCOGLIERE | | |
| <i>Motivazione</i> | <p>L'osservazione non è da ritenersi accoglibile in quanto:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) l'art.5 delle Norme di attuazione del Documento di Piano (Disciplina degli ambiti di Trasformazione) prescrive al comma 1.2.2 che gli interventi all'interno dei Piani di Cintura sono subordinati alla disciplina dell'art.26 del PTC del Parco Agricolo Sud Milano b) l'osservazione riguarda ambiti ricadenti entro il perimetro del Parco Agricolo Sud Milano ed è conseguentemente regolato dalle disposizioni del relativo PTC, prevalenti su quelle comunali, come riportato nella normativa del DdP all'art. 5 comma 1.2. Il PTC Parco ha valore di Piano Paesaggistico. c) Parte dell'Ippodromo di San Siro e Scuderie è compreso entro ATP 1 Il Bosco in Città (PCU1) e quindi subordinati alla disciplina dell'art.26 del PTC del Parco Agricolo Sud Milano, altri sono allocati in altri ambiti per cui non è possibile rispondere più precisamente. d) Il lavoro sulle cascine all'interno dell'apparato normativo del PGT è stato effettuato sulla base della catalogazione del PIM implementata da quella effettuata dal Politecnico di Milano. Sono state inserite all'interno delle tassonomie della tavola di Indicazioni morfologiche R.02 del PdR "Tipologia rurale" e associata una relativa normativa. Alcune di esse ricadono entro ambiti disciplinati dal Parco Agricolo Sud Milano. e) Gli antichi Borghi inglobati dall'espansione di Milano ricadono in Zone di Recupero del PRG dell'80 di cui il PGT ha recepito interamente i contenuti delle relative Varianti. f) Il PGT prevede una forma di tutela puntuale solo per edifici ricadenti in Nuclei di Antica Formazione, oppure per Zone di Recupero di cui vengono recepiti i contenuti delle relative Varianti. Negli ambiti relativi al Parco Agricolo Sud ci si riferisce alla normativa del Parco stesso. Per altri ambiti non sono previste forme localizzate di tutela e valorizzazione. g) Il PGT prevede una forma di tutela puntuale solo per edifici ricadenti in Nuclei di Antica Formazione, oppure per Zone di Recupero di cui vengono recepiti i contenuti delle relative Varianti. Negli ambiti relativi al Parco Agricolo Sud ci si riferisce alla normativa del Parco stesso. Per ambiti disciplinati dal DdP ci si riferisce a successivi approfondimenti in sede di Pianificazione attuativa. Per altri ambiti non sono previste forme localizzate di tutela e valorizzazione. | | |
| <i>Testo Approvato</i> | | | |
| <i>Elaborati grafici modificati</i> | | | |

| | |
|-------------------------------------|--|
| TEMA | B - PEREQUAZIONE E TUC |
| SOTTOTEMA | INDICAZIONI MORFOLOGICHE (PDR) |
| ARGOMENTO | PDR - 11. TAVOLA R.02 INDICAZIONI MORFOLOGICHE |
| <i>Data</i> | 11/11/2010 <i>PG</i> 874346/2010 |
| <i>Richiedente</i> | DE RIGO MASSIMO |
| <i>Proprietà</i> | |
| <i>Localizzazione</i> | <i>Civico</i> / <i>ZD</i> |
| <i>NIL d'appartenenza</i> | |
| <i>Foglio</i> | |
| <i>Mappali</i> | |
| <i>Subalterni</i> | |
| <i>Sintesi osservazione</i> | <p>L'osservante chiede che vengano tutelati:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) comprensorio Bosco in città-Parco delle cave b) aree agricole intorno a Muggiano c) Ippodromo di San Siro e Scuderie d) Le cascine Linterno, Caldera, Sellanuova, Brusada, Torrette di Trenno, Case Nuove, Garegnano e) Gli antichi Borghi: Quarto Cagnino, Quinto Romano, Trenno, Baggio, Assiano, Figino f) Gli Antichi Oratori: San Rocco ad Assiano, Santi Filippo e Donato in via Molinazzo, Sant'Antonio a Garegnano Marcido. g) Luoghi di Valenza Storica: Officine leonardo da Vinci, Mulino del Paradiso, Ingresso Ospedale Militare, Ingresso e Guardiole Caserma Perrucchetti. |
| <i>Controdeduzione</i> | PROPOSTA DI NON ACCOGLIERE |
| <i>Motivazione</i> | <p>L'osservazione non è da ritenersi accoglibile in quanto:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) l'art.5 delle Norme di attuazione del Documento di Piano (Disciplina degli ambiti di Trasformazione) prescrive al comma 1.2.2 che gli interventi all'interno dei Piani di Cintura sono subordinati alla disciplina dell'art.26 del PTC del Parco Agricolo Sud Milano b) l'osservazione riguarda ambiti ricadenti entro il perimetro del Parco Agricolo Sud Milano ed è conseguentemente regolato dalle disposizioni del relativo PTC, prevalenti su quelle comunali, come riportato nella normativa del DdP all'art. 5 comma 1.2. Il PTC Parco ha valore di Piano Paesaggistico. c) Parte dell'Ippodromo di San Siro e Scuderie è compreso entro ATP 1 Il Bosco in Città (PCU1) e quindi subordinati alla disciplina dell'art.26 del PTC del Parco Agricolo Sud Milano, altri sono allocati in altri ambiti per cui non è possibile rispondere più precisamente. d) Il lavoro sulle cascine all'interno dell'apparato normativo del PGT è stato effettuato sulla base della catalogazione del PIM implementata da quella effettuata dal Politecnico di Milano. Sono state inserite all'interno delle tassonomie della tavola di Indicazioni morfologiche R.02 del PdR "Tipologia rurale" e associata una relativa normativa. Alcune di esse ricadono entro ambiti disciplinati dal Parco Agricolo Sud Milano. e) Gli antichi Borghi inglobati dall'espansione di Milano ricadono in Zone di Recupero del PRG dell'80 di cui il PGT ha recepito interamente i contenuti delle relative Varianti. f) Il PGT prevede una forma di tutela puntuale solo per edifici ricadenti in Nuclei di Antica Formazione, oppure per Zone di Recupero di cui vengono recepiti i contenuti delle relative Varianti. Negli ambiti relativi al Parco Agricolo Sud ci si riferisce alla normativa del Parco stesso. Per altri ambiti non sono previste forme localizzate di tutela e valorizzazione. g) Il PGT prevede una forma di tutela puntuale solo per edifici ricadenti in Nuclei di Antica Formazione, oppure per Zone di Recupero di cui vengono recepiti i contenuti delle relative Varianti. Negli ambiti relativi al Parco Agricolo Sud ci si riferisce alla normativa del Parco stesso. Per ambiti disciplinati dal DdP ci si riferisce a successivi approfondimenti in sede di Pianificazione attuativa. Per altri ambiti non sono previste forme localizzate di tutela e valorizzazione. |
| <i>Testo Approvato</i> | |
| <i>Elaborati grafici modificati</i> | |